



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19318)



Objektadresse: 66955 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 119.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 320,--

Objekt:

Helle, lichtdurchflutete Wohnung über den Dächern der Stadt; Baujahr 1972, Renovierungen wurden durchgeführt, weitere Arbeiten sind jedoch zu empfehlen. Die Wohnung befindet sich im 13 OG eines 15 stöckigen Mehrparteienhauses mit 11 Wohnungen; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Wasch- und Trockenräume stehen ebenso wie eine Sauna und ein Schwimmbad zur Verfügung; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 86m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad, Sep. G-WC; AUSSTATTUNG: Nachspeicherheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster, teilweise Holzfenster, Loggia; Panoramablick, Fahrstuhl vorhanden; Sprechanlage; die Wohnung steht frei und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8400,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien