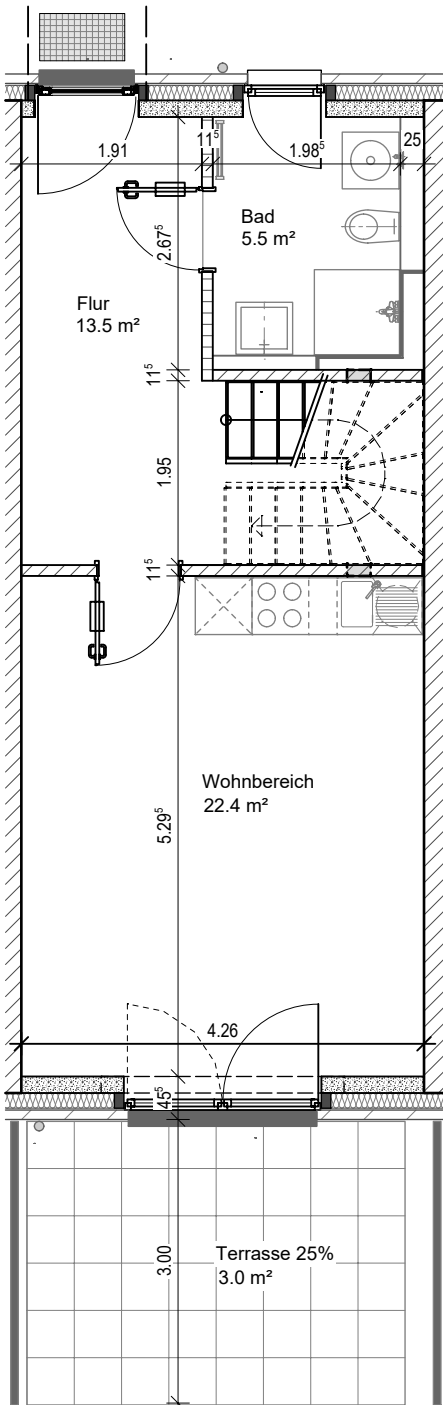
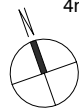


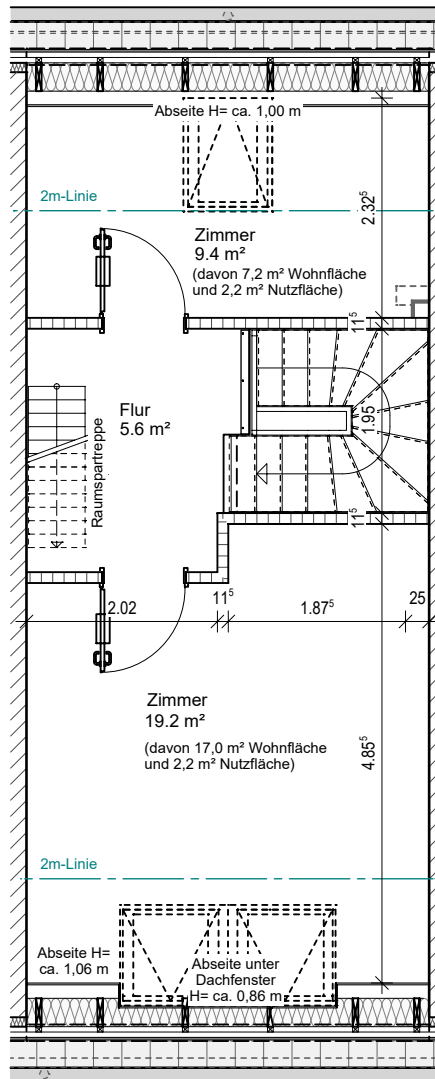
## Erdgeschoss



Wohnfläche EG: 44,4 m<sup>2</sup>

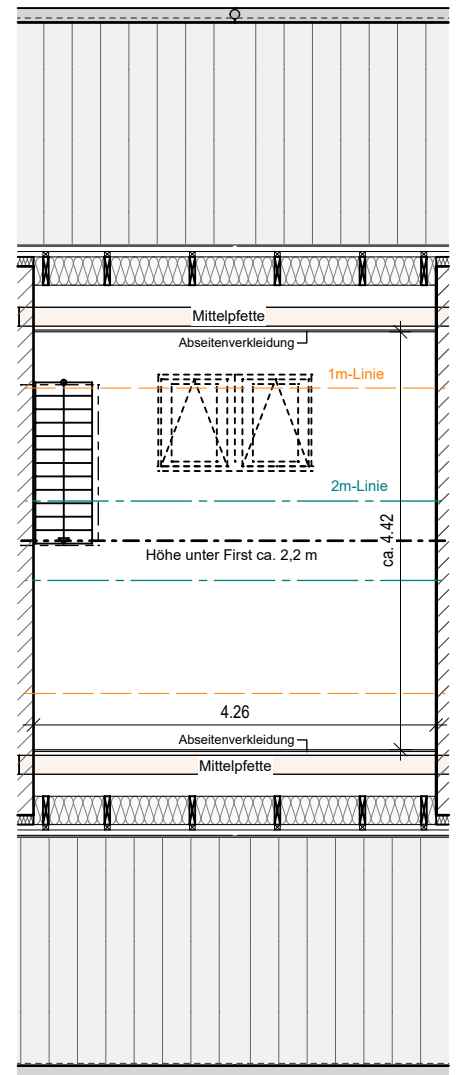


## Dachgeschoss



Fläche DG: 34,2 m<sup>2</sup>  
davon 29,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
und 4,4 m<sup>2</sup> Nutzfläche

## Spitzboden



Nutzfläche Spitzboden: 17.7 m<sup>2</sup>  
(=Grundfläche zwischen Dachschrägen/  
abseitenverkleidungen)

**Wohnung 5: Fläche 96,3 m<sup>2</sup>**  
davon 74,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
und 22,1 m<sup>2</sup> Nutzfläche

über drei Ebenen  
(Spitzboden kein Aufenthaltsraum nach LBO)

## Lage Wohnung im Gebäude

