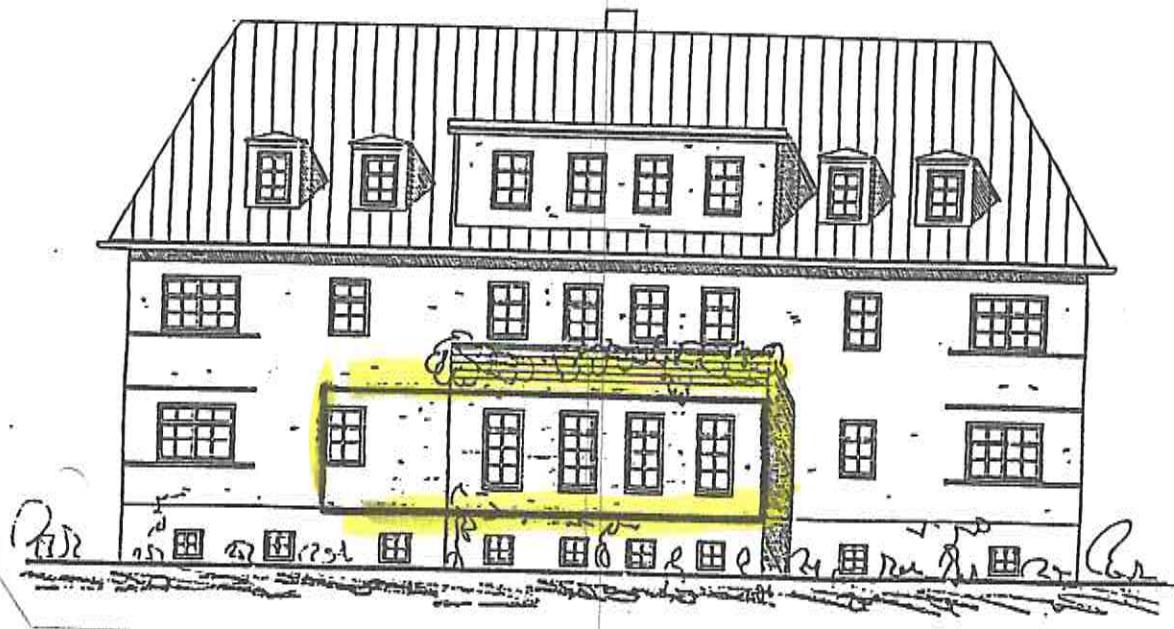


**2 - Zimmerwohnung**  
Wohnfläche 47,36 m<sup>2</sup>  
Garage auf dem Grundstück



**Erdgeschoß**

**Wohnung 2**

---

Wohnen	18,43 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	7,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,45 m <sup>2</sup>
Flur	2,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,53 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche (brutto)	48,33 m <sup>2</sup>
2% Putzabzug	0,97 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche	47,36 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

---

Kellerraum	W 2	8,78 m <sup>2</sup>
Garage	W 2	

