



HOLZMARKT 66



*Menschen treffen,
Arbeiten, Wohnen,
Genießen*





**Willkommen
in Mitte**



LAGE



S U HBF

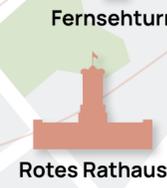
S U Oranienburger Str.

S Hackescher Markt

S U Bahnhof Friedrichstrasse



Unter den Linden



S U Alexanderplatz

S Amtsgericht Mitte

Senatsverwaltung für Inneres



S U Jannowitzbrücke

大使館
Chinesische Botschaft

BVG Hauptsitz

Karl-Marx-Allee

U Mohrenstr.

U Hausvogteiplatz

U Spittelmarkt

U Märkisches Museum

U Heinrich-Heine Strasse

S Ostbahnhof

S U Potsdamer Platz

KREUZBERG

U Moritzplatz

East Side Gallery

Mercedes-Benz Arena

S U Warschauer Strasse



Oberbaumbrücke

U Kottbusser Tor

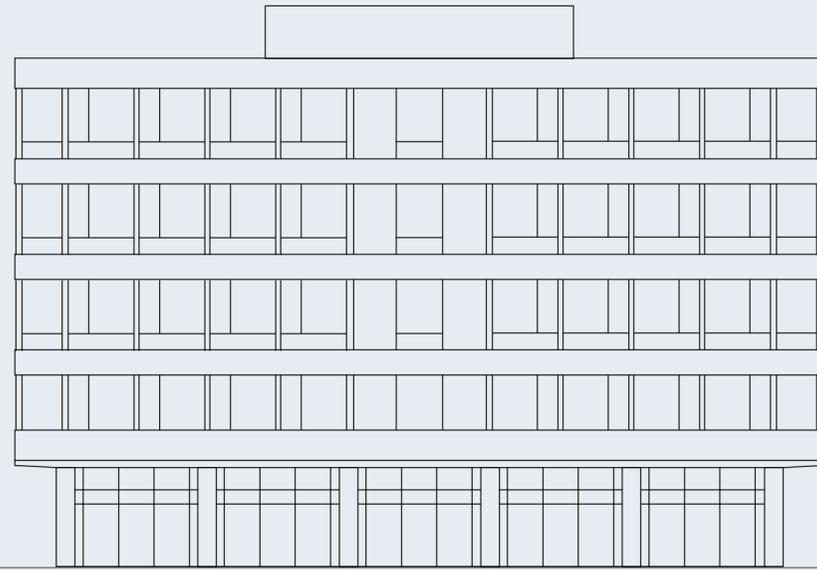


ECKDATEN

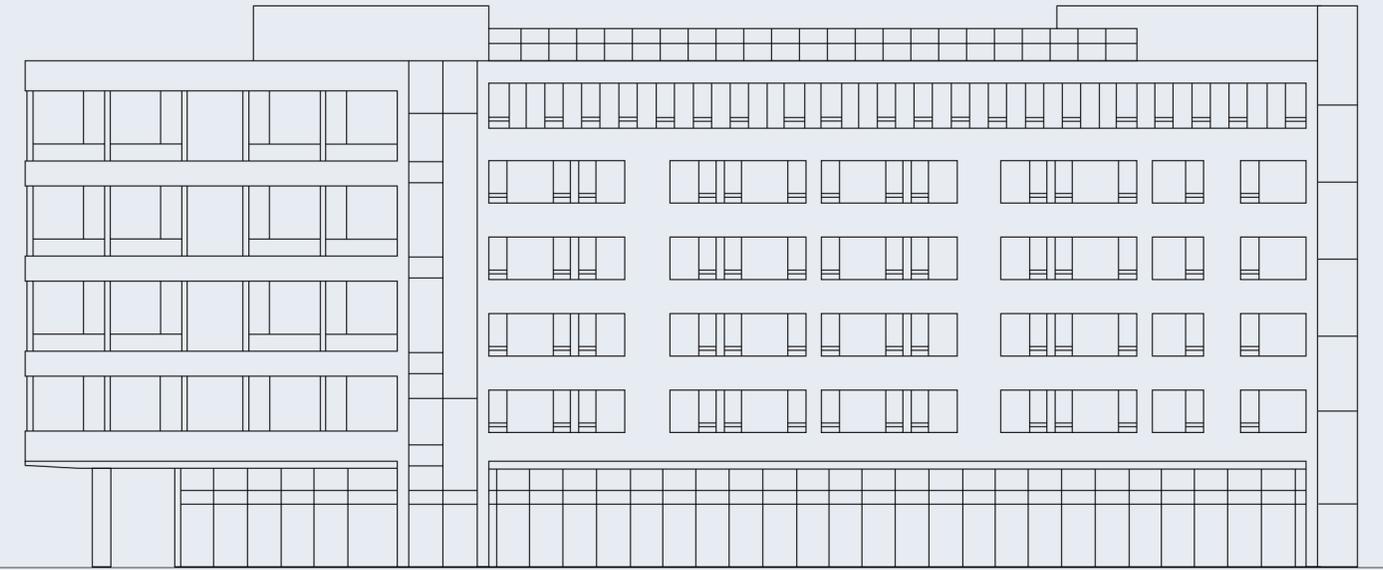
Lage	Mitte
Objekt	Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage
Anschrift	Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin
Gewerbe	
Erdgeschoss	ca. 1.000 m ² Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen
Obergeschoss	Büroflächen ab 460 m ²
Wohnen	
Obergeschoss	50 möblierte Mietapartments



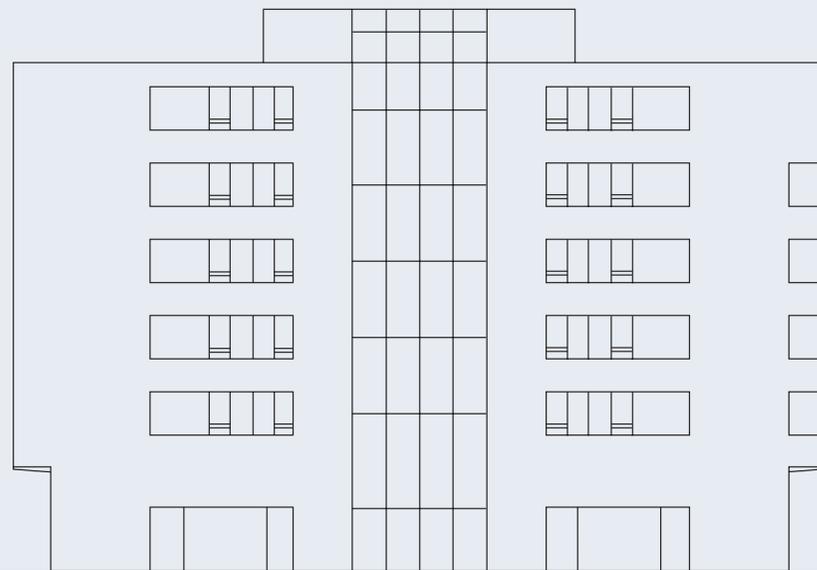
ANSICHTEN



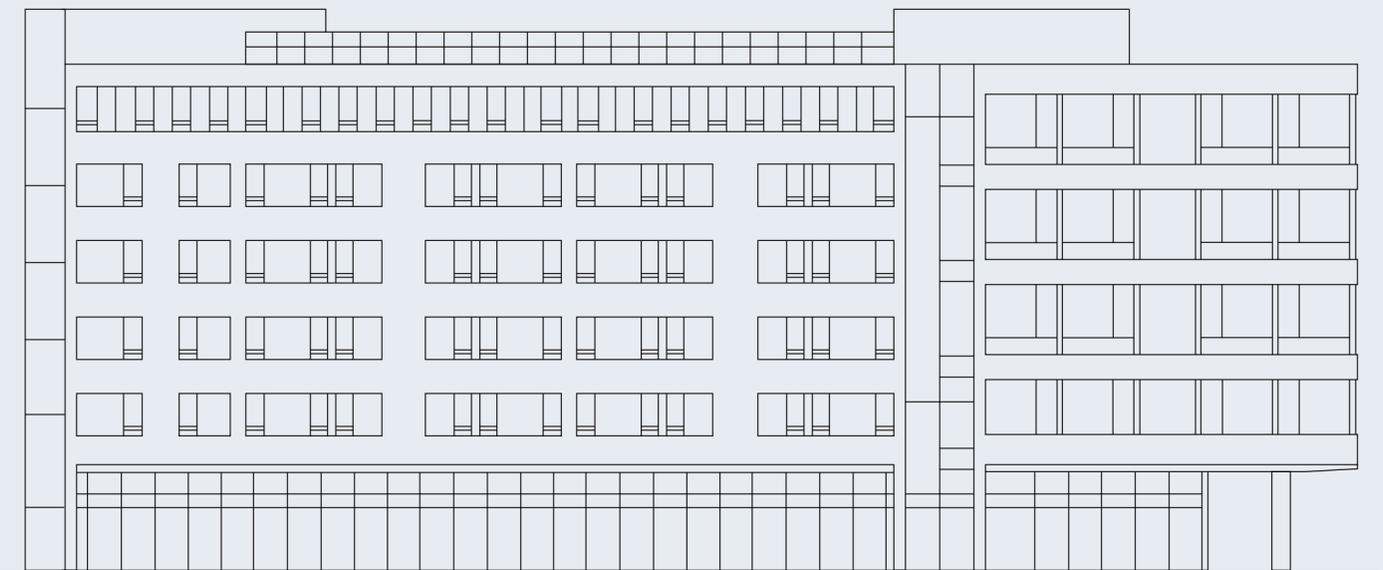
Holzmarktstraße
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite



Schillingpromenade
Nordseite

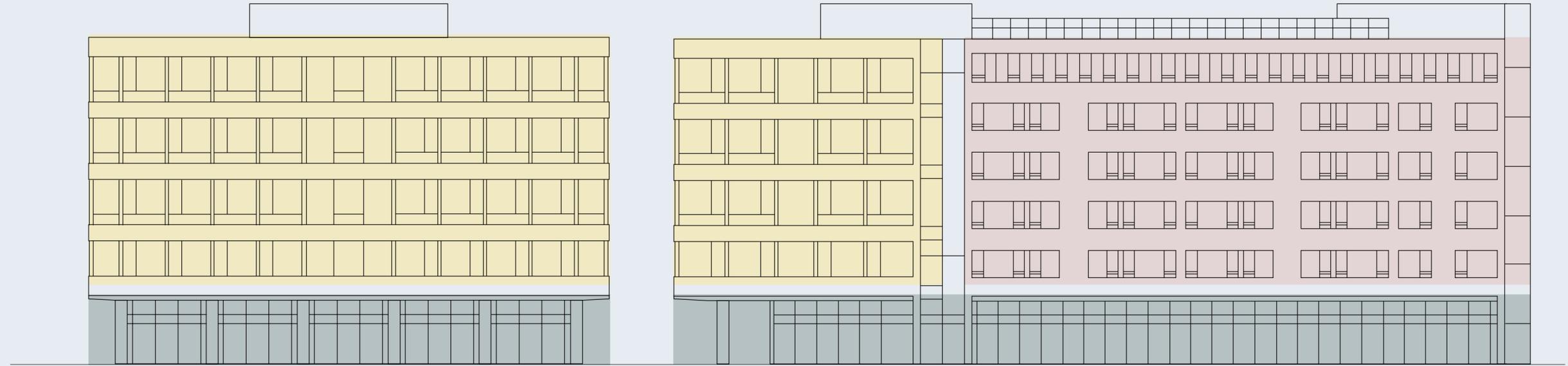


Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



DEIN LADEN

- dein Büro
- dein Apartment



Holzmarktstraße
Südseite

Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite

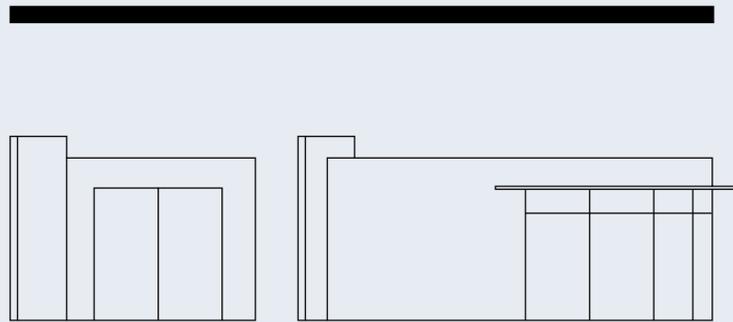


Schillingpromenade
Nordseite

Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



DER PAVILLON

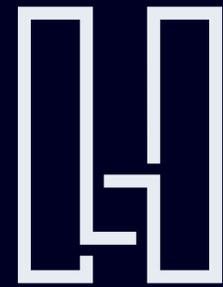


Vorplatz Holzmarktstraße



DAS ATRIUM





GASTRONOMIE UND DIENSTLEISTUNGEN IM ERDGESCHOSS

*Komm zu uns!
Mach den Foodcourt
komplett.*

HOLZMARKT 66



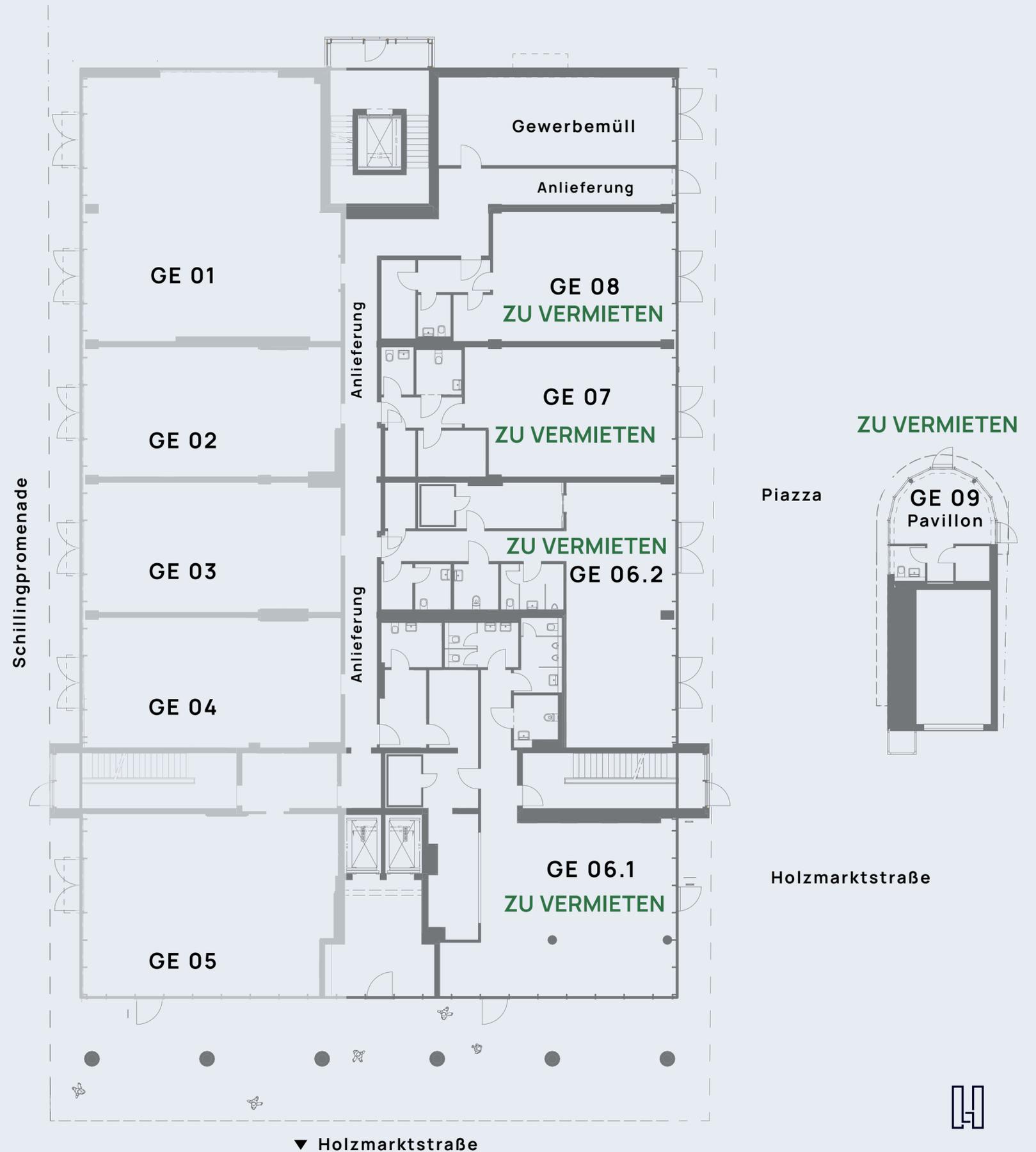
AUSSTATTUNG

- › bauseitiger und haustechnischer Ausbau nach Wunsch
- › flexible Raumaufteilung
- › Raumhöhe ca. 4,30 m
- › außentemperaturgesteuerte Raumkühlung
- › CO₂-sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme- bzw. Kälterückgewinnung
- › Glasfaserkabelanschluss
- › Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisierung
- › Fernwärme aus Kraft-Wärmekopplung der Vattenfall AG
- › Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- › Gewerbemüllraum im Erdgeschoss
- › rückwärtiges Anlieferkonzept
- › Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit

ERDGESCHOSS

GASTRONOMIE & DIENSTLEISTUNGEN

- GE 01 - Momohaus, nepalesisch, vermietet
- GE 02 - Coru Ristaurante, gehoben italienisch, vermietet
- GE 03 - Späti, alles für täglich, vermietet
- GE 04 - Mervan Bistro, türkisch, vermietet
- GE 05 - Kein Döner, vegetarisch-vegan, vermietet
- GE 06.1 - Gastronomie**
- GE 06.1 - Gastronomie**
- GE 07 - Gastronomie / Dienstleistung**
- GE 08 - Gastronomie / Dienstleistung**
- GE 09 - Laden**



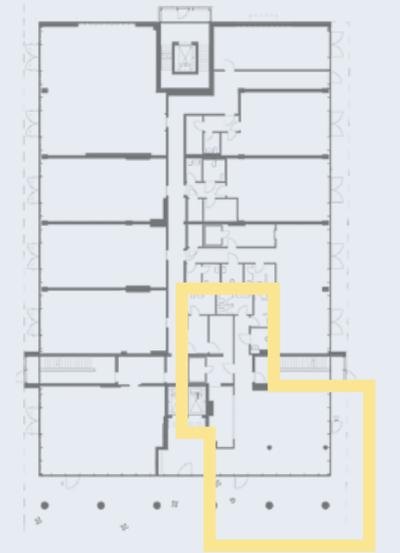
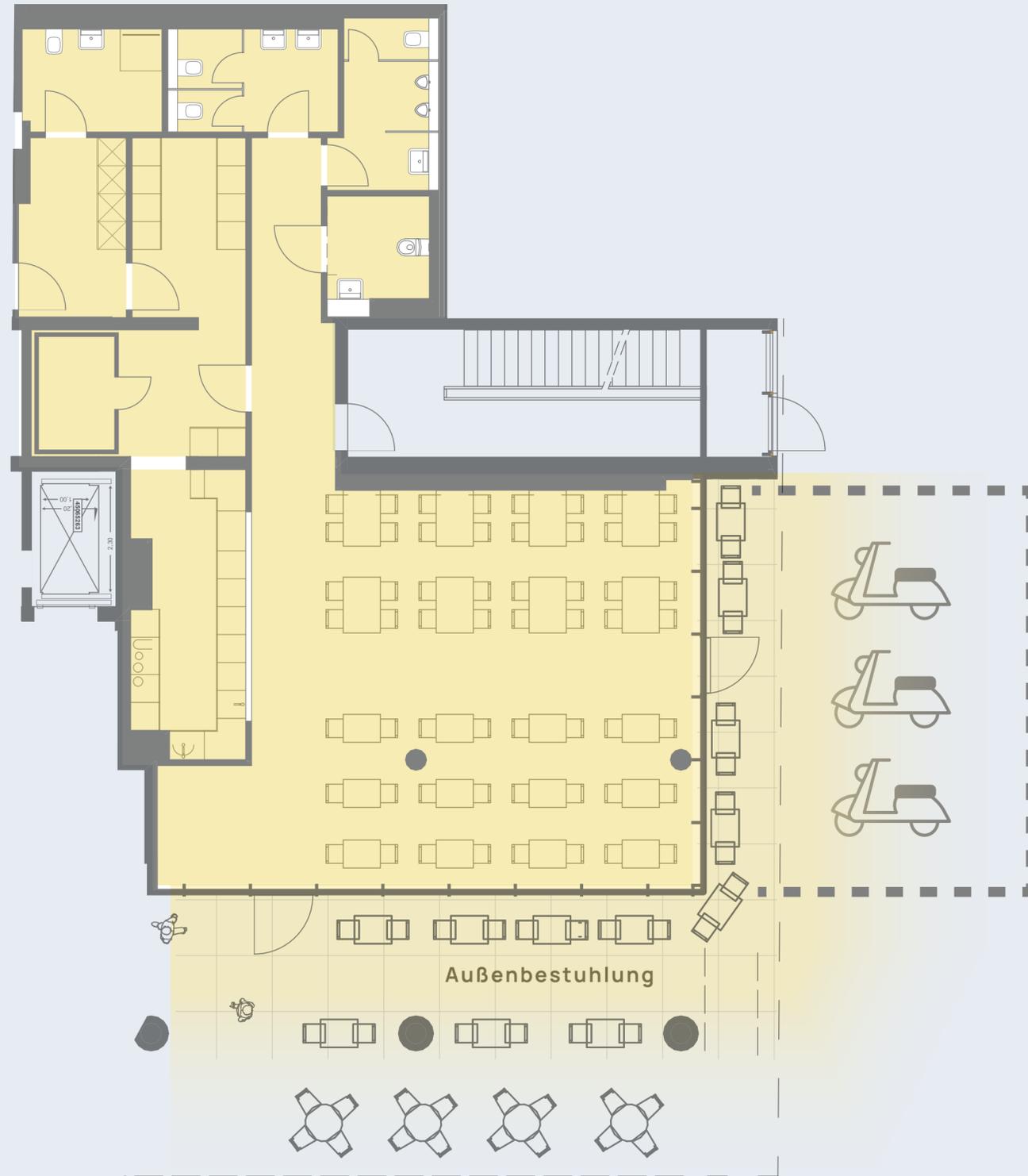
ERDGESCHOSS

GE 06.1 GASTRONOMIE

ca. 180,63 m²

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen

Möbliervorschlag



▼ Holzmarktstraße

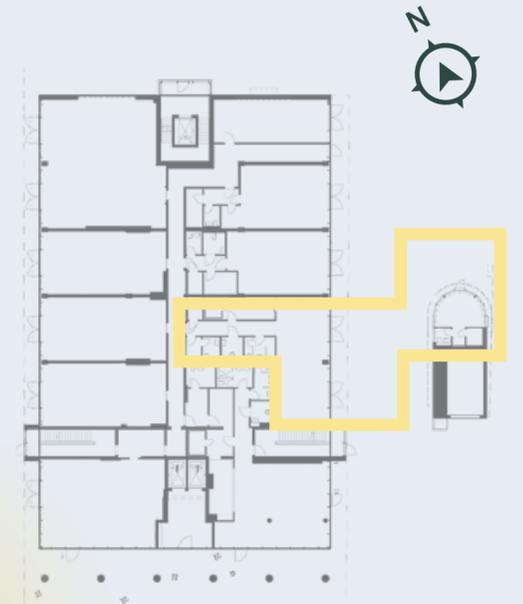
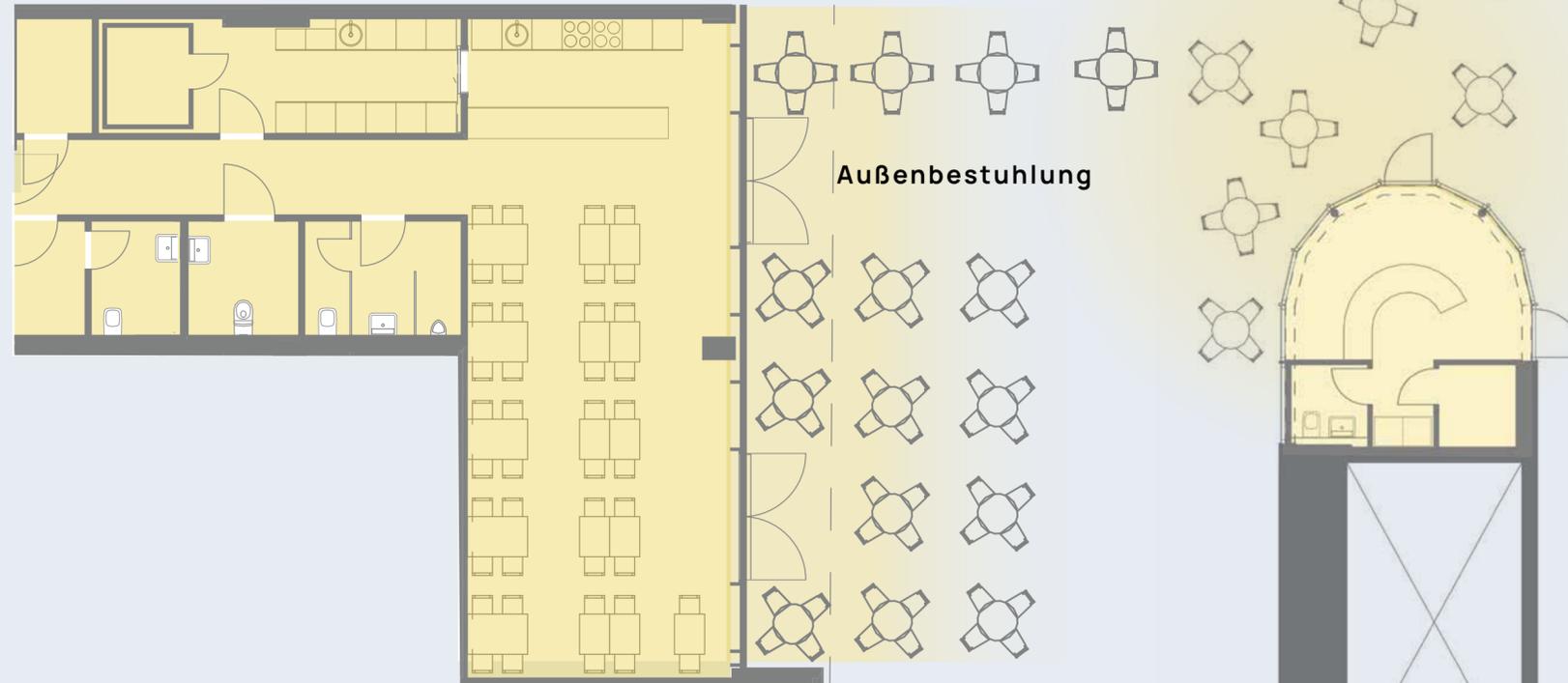
ERDGESCHOSS

GE 06.2 & GE 09 GASTRONOMIE MIT/OHNE PAVILLON

ca. 131m² / 25m²

- > Küchenluftabzug
- > Fettabscheider
- > Gasanschluss
- > eigene Außenflächen

Möbliervorschlag



▼ Holzmarktstraße

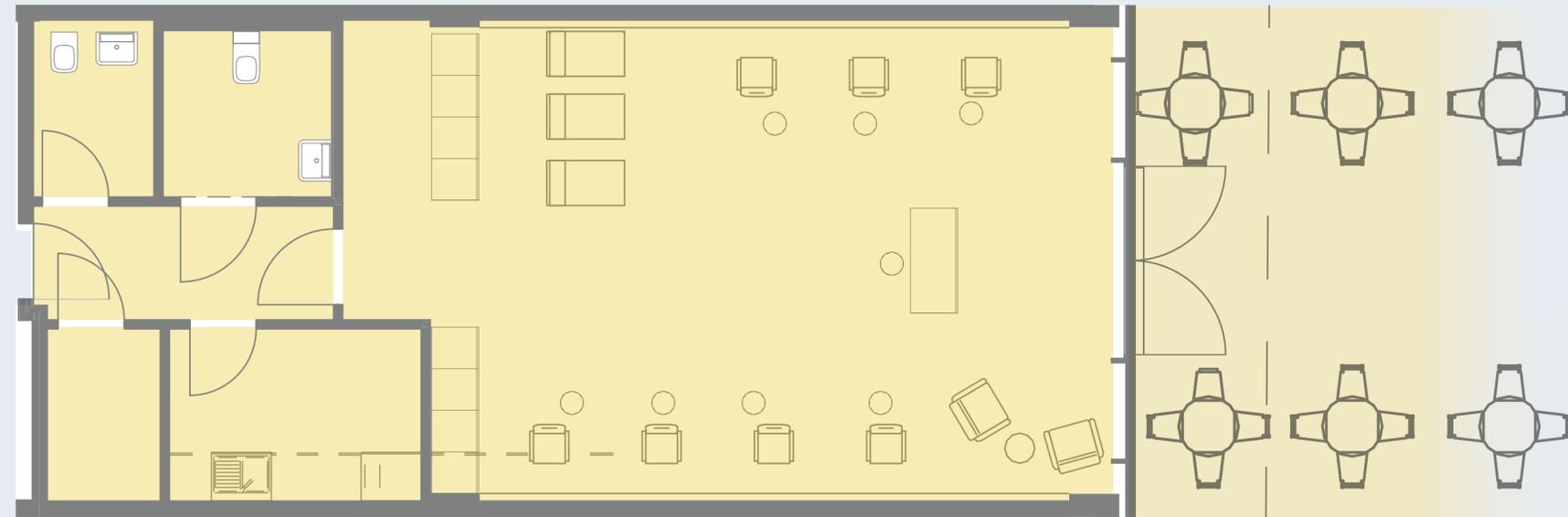
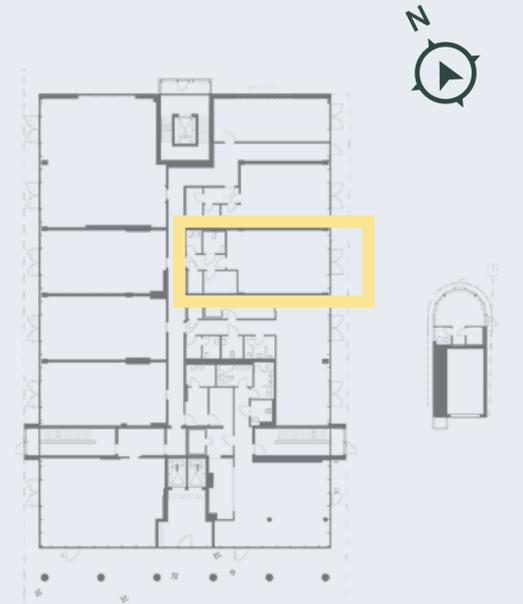
↑ Zugang zur Tiefgarage

ERDGESCHOSS

GE 07 GASTRONOMIE DIENSTLEISTUNG

ca. 96 m²

> eigene Außenflächen



Möblierungsvorschlag

Vorplatz Holzmarktstraße ▶

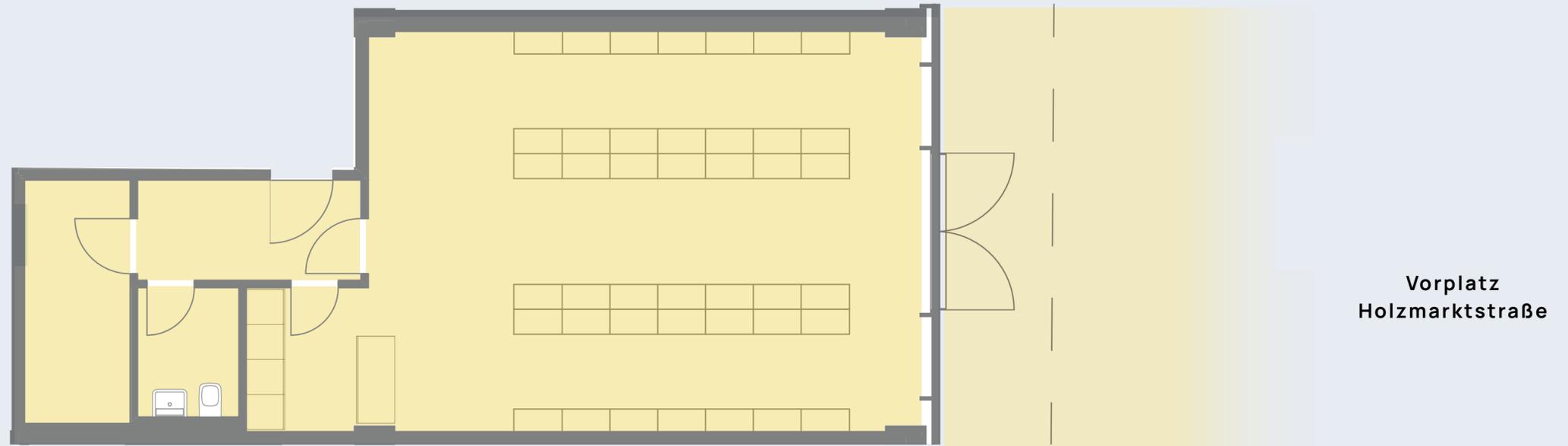
ERDGESCHOSS

GE 08 GASTRONOMIE DIENSTLEISTUNG

ca. 83 m²



▲ Grünfläche
Spielplatz



Möbliervorschlag

Vorplatz
Holzmarktstraße

ERDGESCHOSS

GE 01 GASTRONOMIE

ca. 160 m²

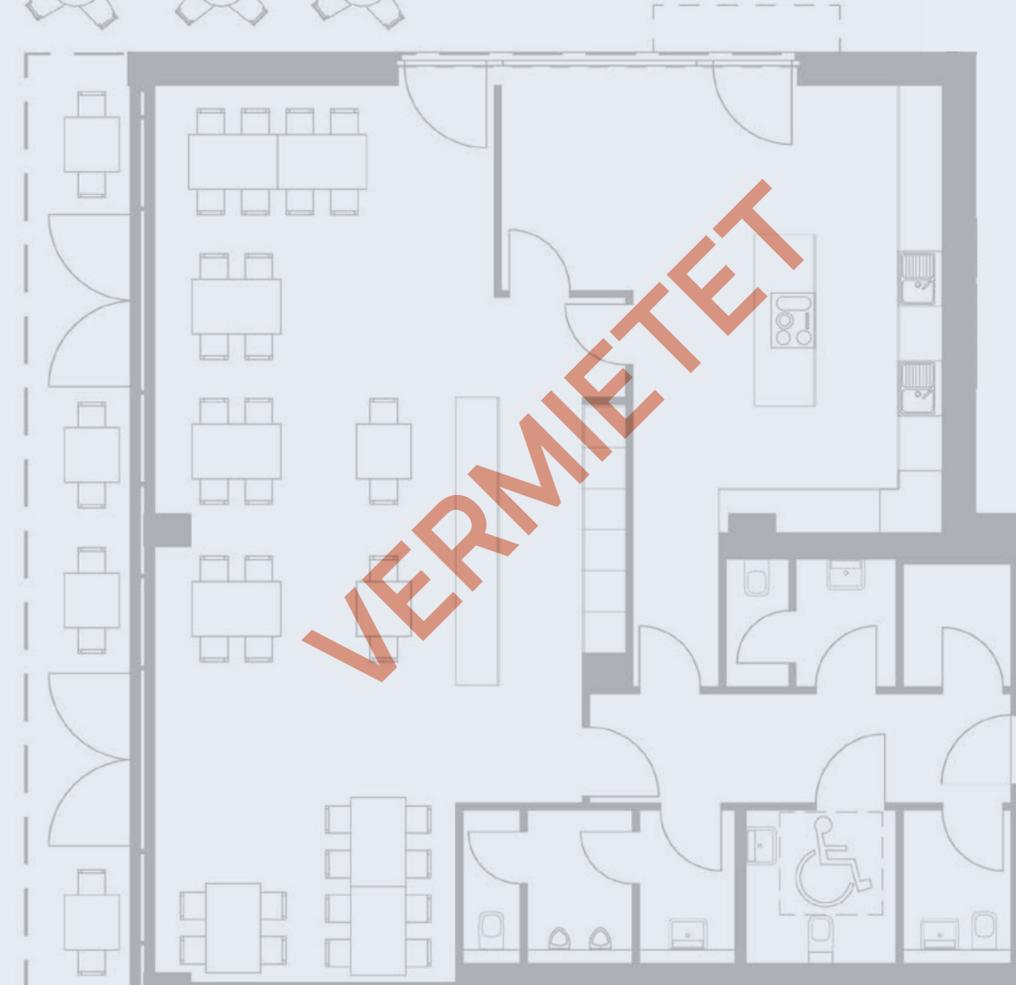


▲ Vorplatz Schillingpromenade

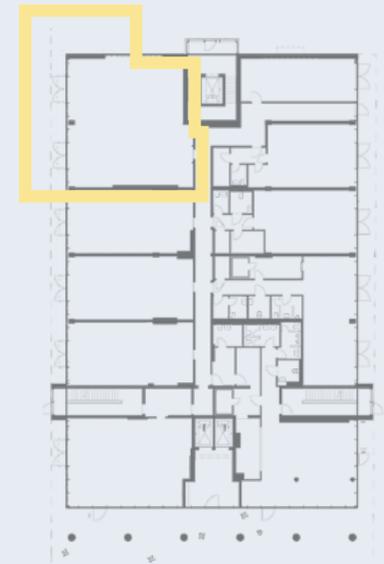


▲ Grünfläche
Spielplatz

Außenbestuhlung



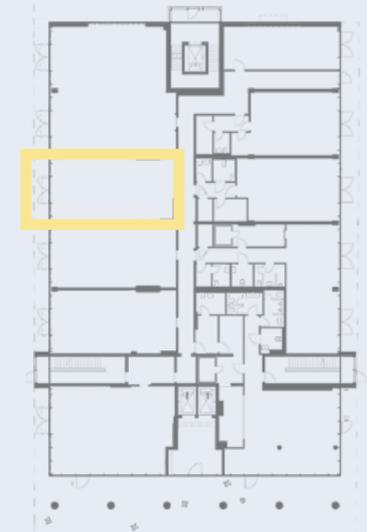
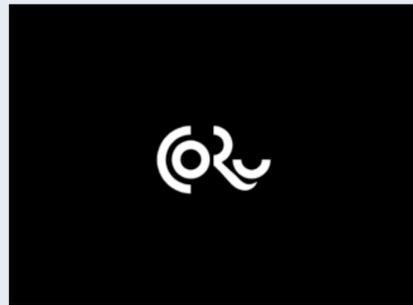
Möblierungsvorschlag



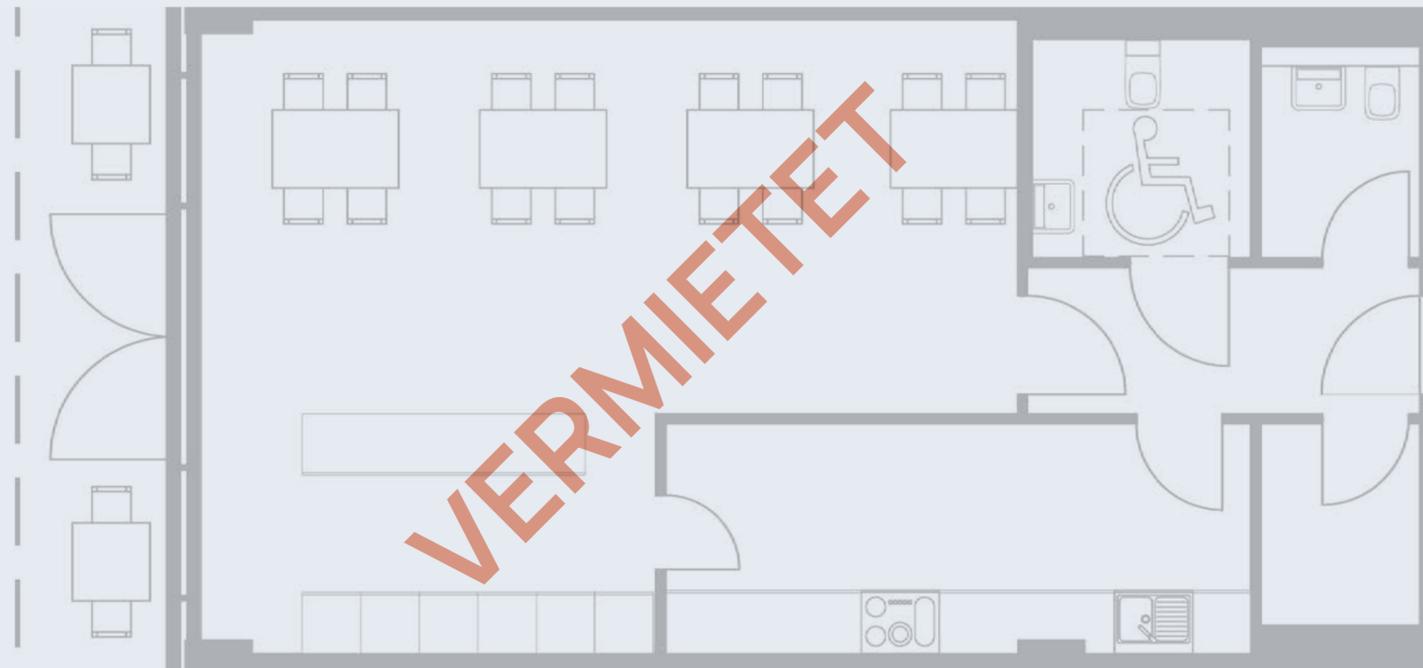
ERDGESCHOSS

GE 02 BISTRO

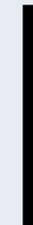
ca. 85 m²



▲ Vorplatz Schillingpromenade



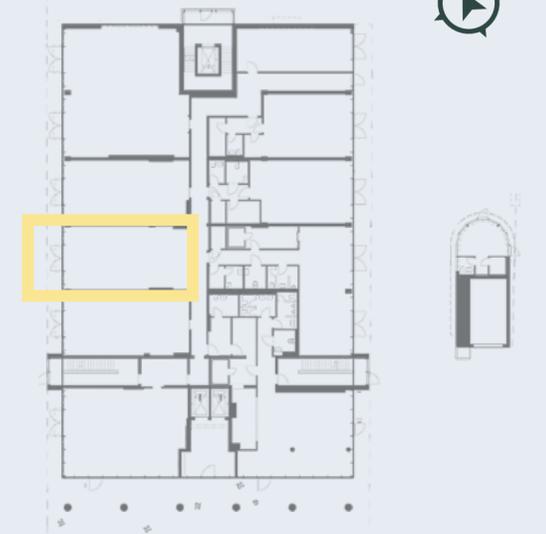
Möblierungsvorschlag



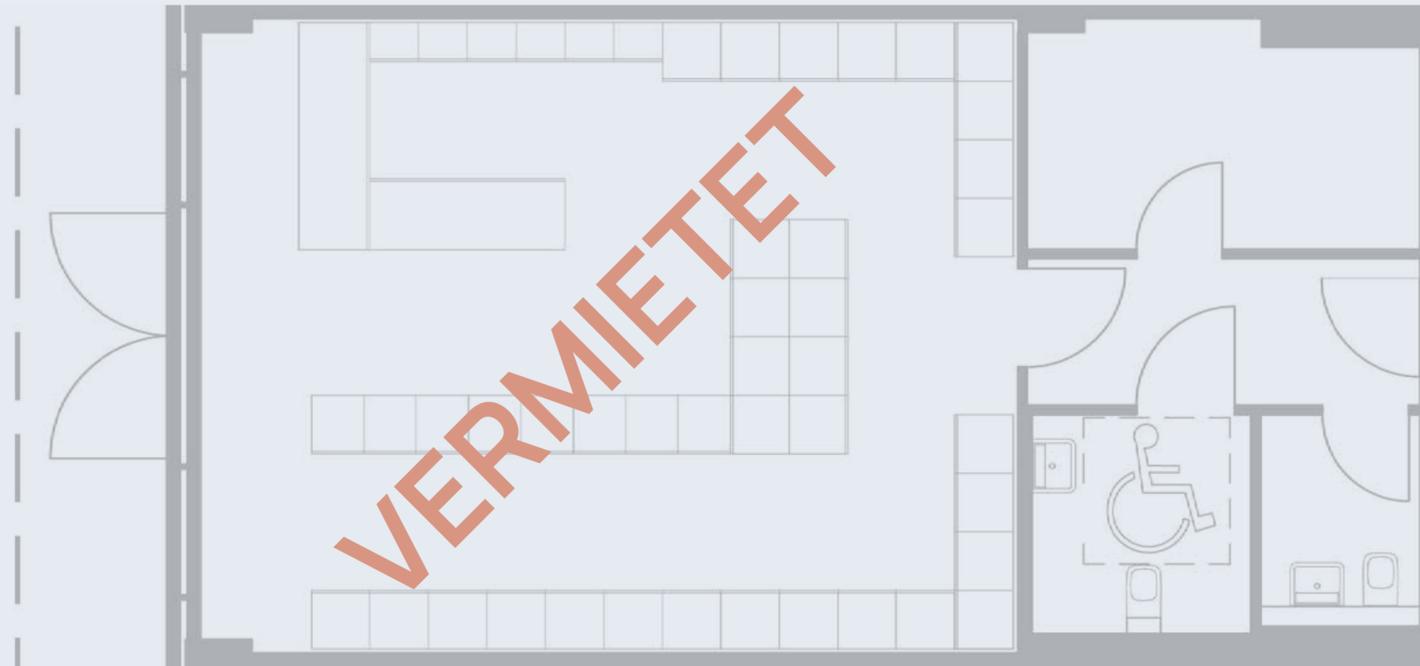
ERDGESCHOSS

GE 03

ca. 85 m²



▲ Vorplatz Schillingpromenade

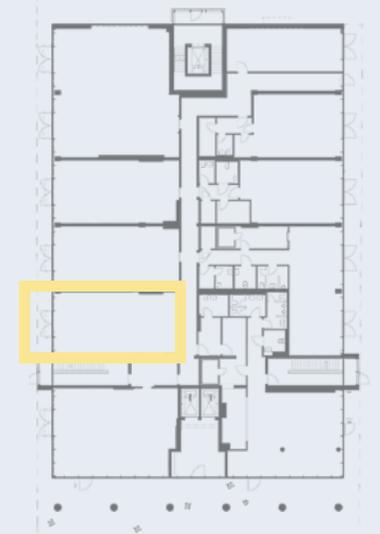


Möblierungsvorschlag

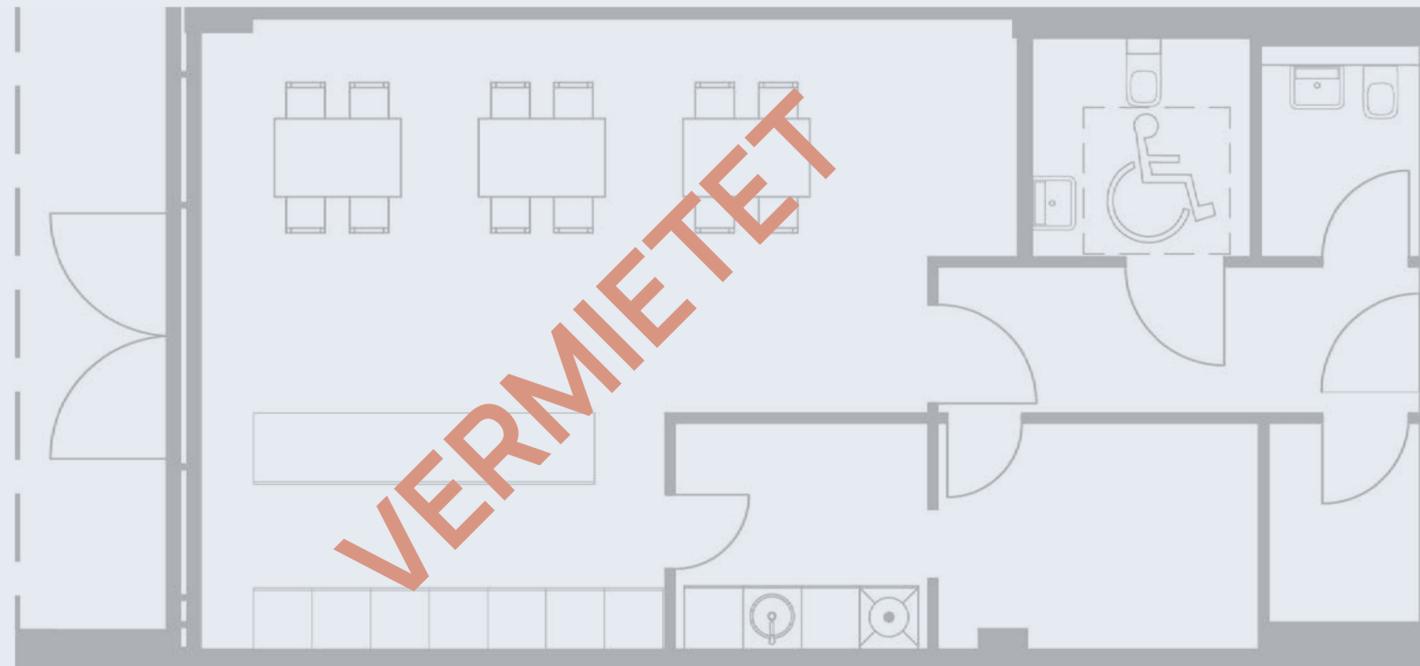
ERDGESCHOSS

GE 04

ca. 83 m²



▲ Vorplatz Schillingpromenade



Möblierungsvorschlag

ERDGESCHOSS

GE 05

ca. 120 m²

kein
Döner

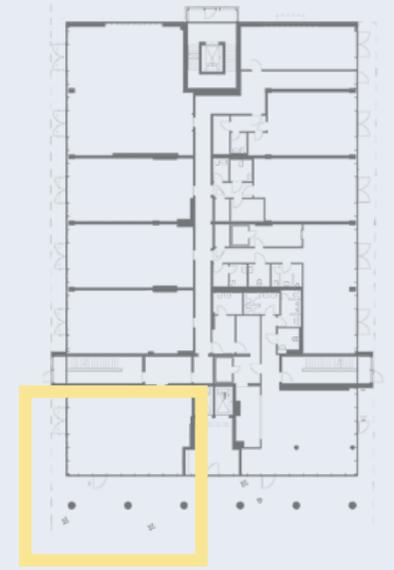
Möbliervorschlag

▲ Vorplatz Schillingpromenade

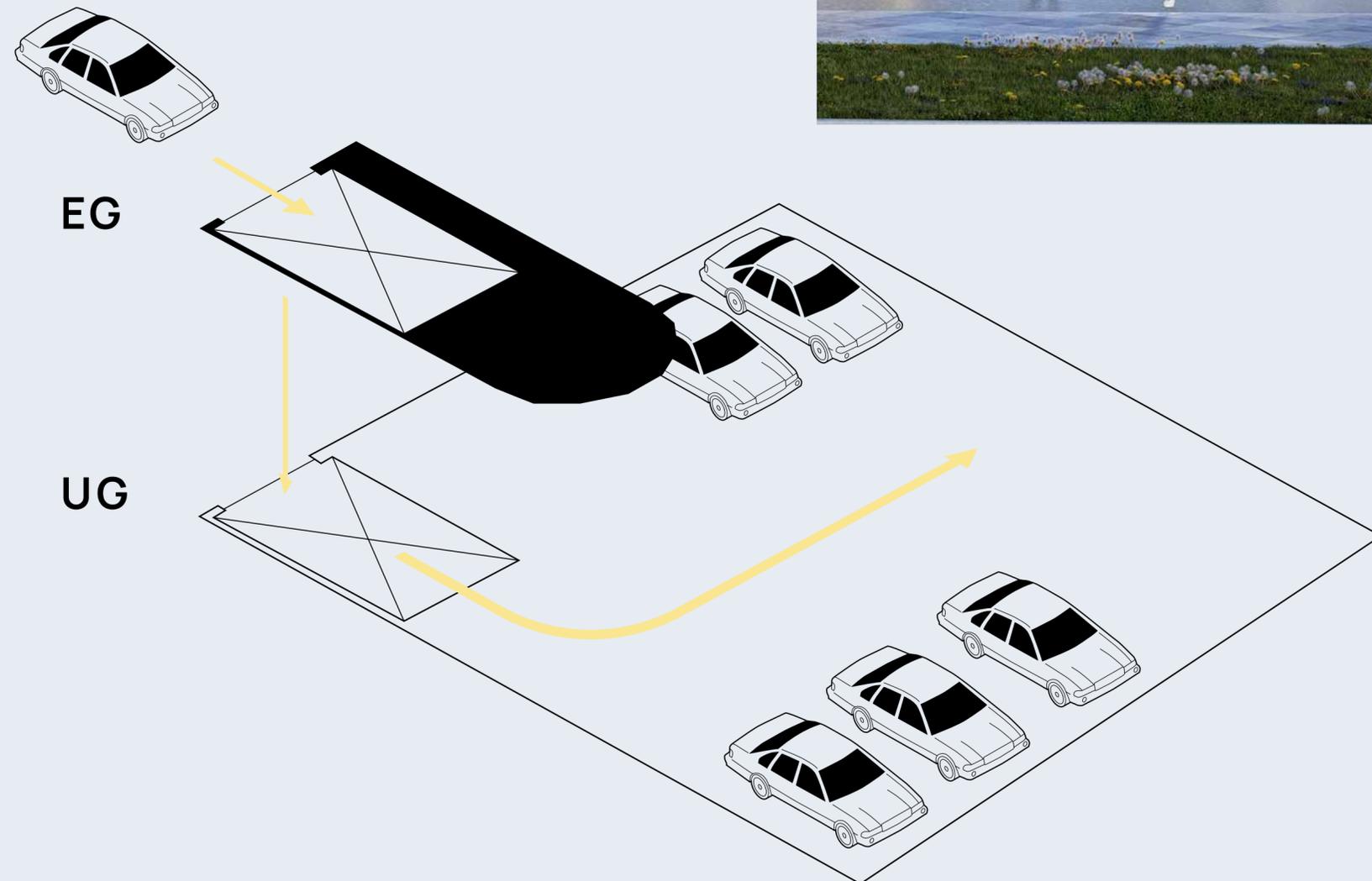


Außenbestuhlung

▼ Holzmarktstraße



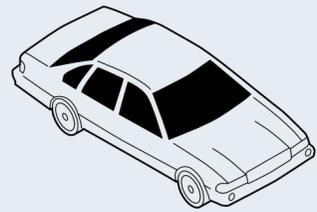
PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE



TIEFGARAGE

27

4



- > großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- > Stellplätze für Lieferservice, Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit





VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH
Carmerstraße 5
D-10623 Berlin

Frau Claudia Staude

@: info@cs-tate.berlin

w: www.cs-tate.berlin

t: +49(0) 151 255 40685

Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.diercksundschoenberger.de

Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.adomum.de



HOLZMARKT 66

von

www.adomum.de

© 2024