

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## ++ Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Gladbeck + Wir werkeln für Sie

++

### Objektdetails

Objekt:	45966 Gladbeck, Brunnenstraße 13
Objekt-Nr.:	17329-209
Nettokaltmiete:	820,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Gesamtmiete:	1140,00 €
Kaution:	3 NKM

### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 96 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1967
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnanlage



Musterbilder



Musterbilder

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Wohngegend von Gladbeck. Die Wohnung bekommt aktuell einen neuen Anstrich und ist im folgendem sofort bezugsfertig.



Musterbilder

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in Gladbeck und wurde frisch renoviert. Sie erstreckt sich über 96 qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Lage.

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern.
- Schlafzimmer: Großzügig geschnitten mit Zugang zum Balkon
- Balkon: Großer Balkon für entspannte Stunden.
- Badezimmer: Modern gefliest, mit einer Badewanne.
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden bzw. Fliesen in allen Wohnräumen.
- Heizung: Fernwärme
- Die Wohnung ist ab dem 01.11.2024 bezugsfrei.



Musterbilder

## Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Gladbeck. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen A2 und A52 ist hervorragend, sodass umliegende Städte wie Essen und Gelsenkirchen schnell erreicht werden können.



Musterbilder

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Sonstiges

---

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen zu haben um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.



Musterbilder



Musterbilder