

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/essen	22,24 qm
Schlafen	10,93 qm
Bad	6,08 qm
Abstellraum	1,27 qm
Diele	4,24 qm
<hr/>	
Wohnfläche	44,76 qm
<hr/>	
Loggia ½	1,79 qm
Balkon ½	2,31 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 48,86 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

