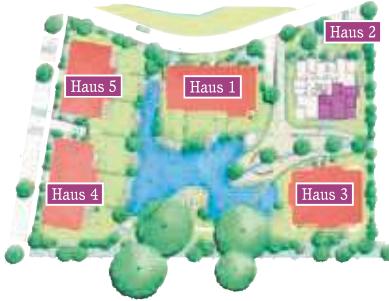


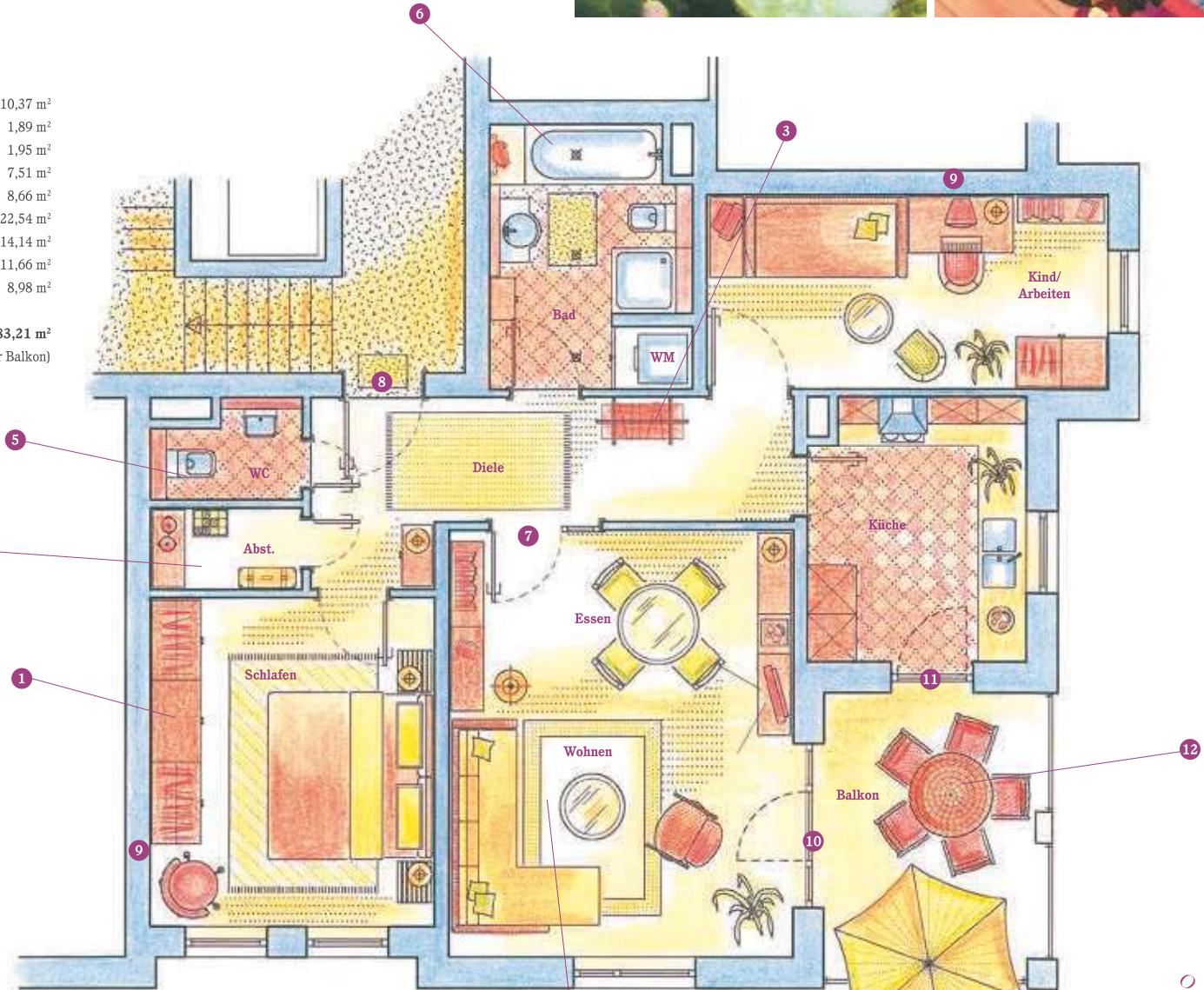
## Wohnung 2.05 und 2.08

3 Zimmer, 1. und 2. Obergeschoss  
Haus 2



Wohnung 2.05 und 2.08

Diele	10,37 m <sup>2</sup>
Abst.	1,89 m <sup>2</sup>
WC	1,95 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
Küche	8,66 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,14 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten	11,66 m <sup>2</sup>
Balkon	8,98 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	
83,21 m <sup>2</sup> (einschl. halber Balkon)	



- 1 Platz für einen großen Kleiderschrank
- 2 Großzügiger, heller Wohn- und Essbereich
- 3 Platz für Ihre Garderobe
- 4 Praktischer Abstellraum
- 5 Separates Gäste-WC
- 6 WOHLFÜHLBAD mit Badewanne, Dusche, Waschtischunterschrank, Deckenspots, Handtuchwärmekörper und Platz für die Waschmaschine und den Trockner hinter dem Türelement
- 7 Tür mit Glasseitenelement
- 8 Teilweise überbreite Türen im 1. Obergeschoss
- 9 30 cm starke Wohnungstrennwand (anstatt 24 cm) als zusätzlicher Schallschutz
- 10 Großes Fensterelement mit Zugang zum Balkon
- 11 Zusätzlicher Zugang zum Balkon
- 12 Gut nutzbarer, überdachter Balkon

