

# EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-LEUBEN

ETW 1 || Stellplatz 1 || BERTHOLD-HAUPT-STR. 12 || 01257 || DRESDEN

## Grundbuchangaben

Grundbuchamt	Dresden
Grundbuch von	Leuben
Blatt	1443
Flurstück	171/4
Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	528
Miteigentumsanteil (MEA)	293,05 / 1.000
Abteilung I	Eigentümerangaben
Abteilung II	verschiedene Grunddienstbarkeiten für Wege-, Leitungs-, Abwasserleitungs- sowie Geh- und Fahrt-Recht
Abteilung III	Grundschuld – wird mit Vollzug des KV gelöscht

## Hausgeld p.m.

Hausgeld	859,82 €
davon umlagefähig	673,90 €
davon nicht umlagefähig	112,66 €
davon Erhaltungsrücklage	73,26 €

## Vermietung

Kaltmiete Wohnung p.m.	960,00 €
Miete Stellplatz p.m.	10,00 €
Betriebskostenvorauszahlung p.m.	650,00 €
Jahreskaltmiete gesamt	11.640,00 €
Beginn Mietverhältnis	01.09.2017
Laufzeit Mietverhältnis	Unbefristet
Mietsicherheit / Kaution	1.920,57 €
Mietanpassungen d. letzten 3 Jahre	./.
Mietanpassungsmglk. laut MV	nach gesetzlichen Vorschriften

## Erhaltungsrücklage per 31.12.2025

Erhaltungsrücklage für ETW	./.
Erhaltungsrücklage für WEG	./.