

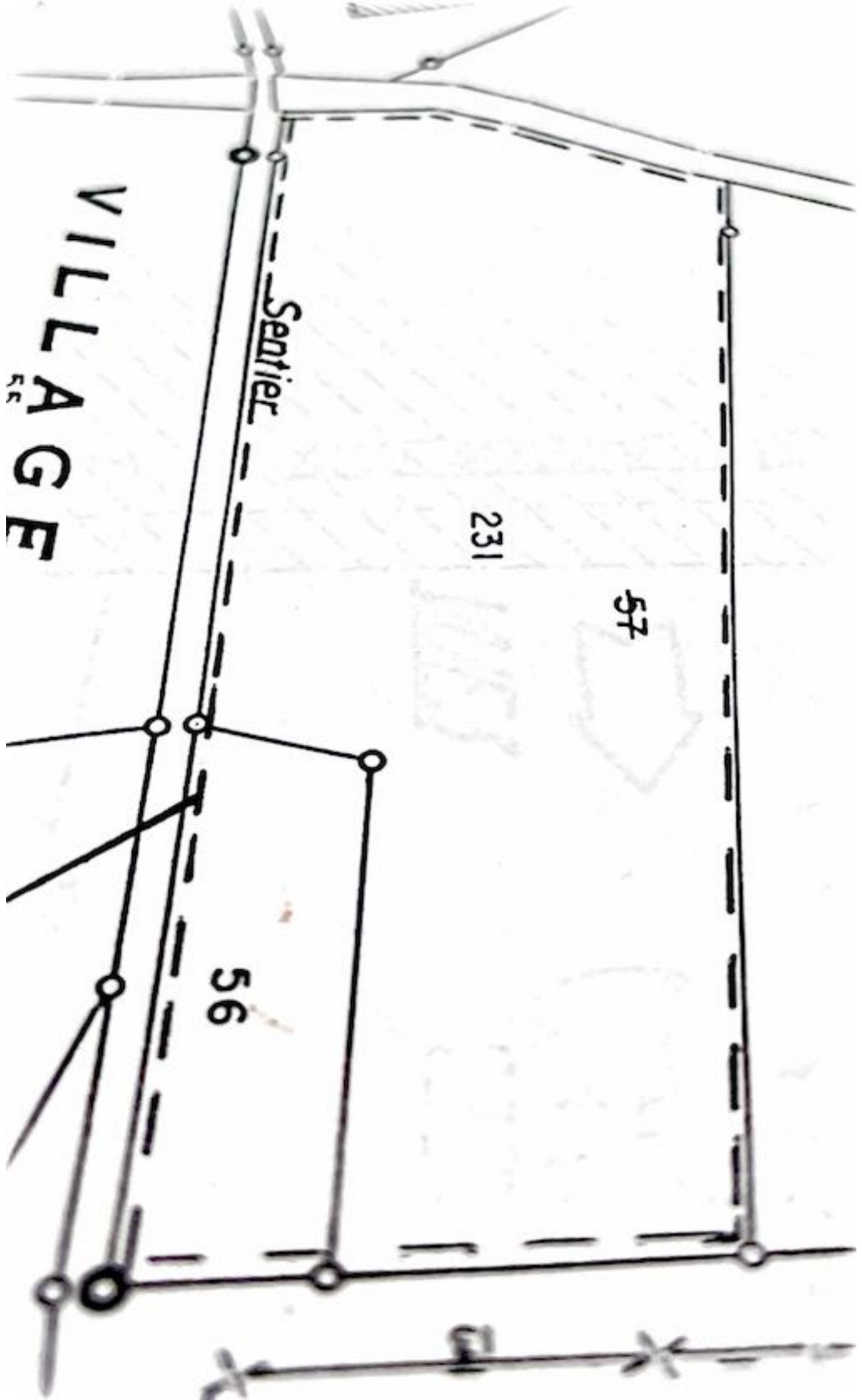
VILLAGE

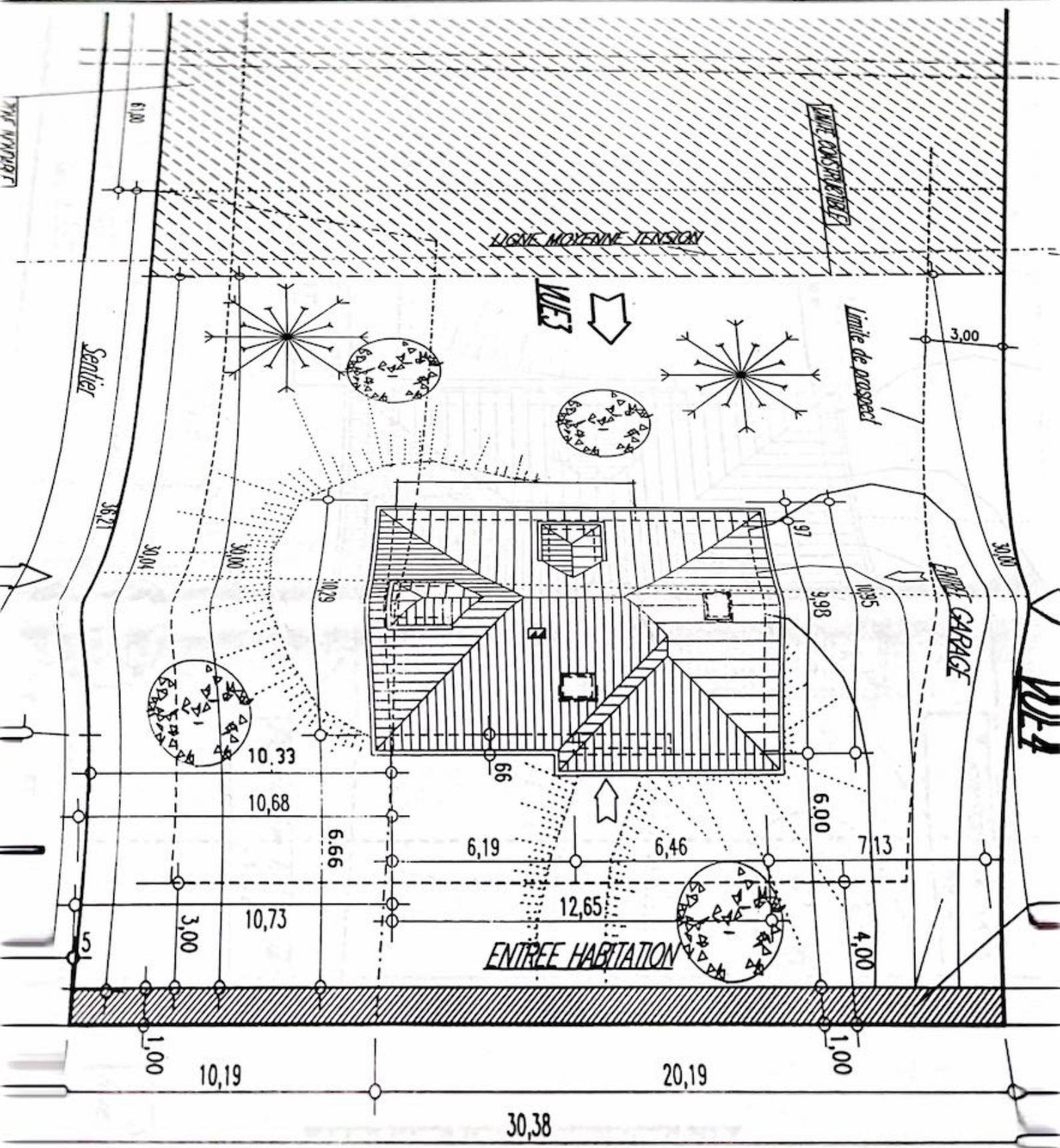
Sentier

231

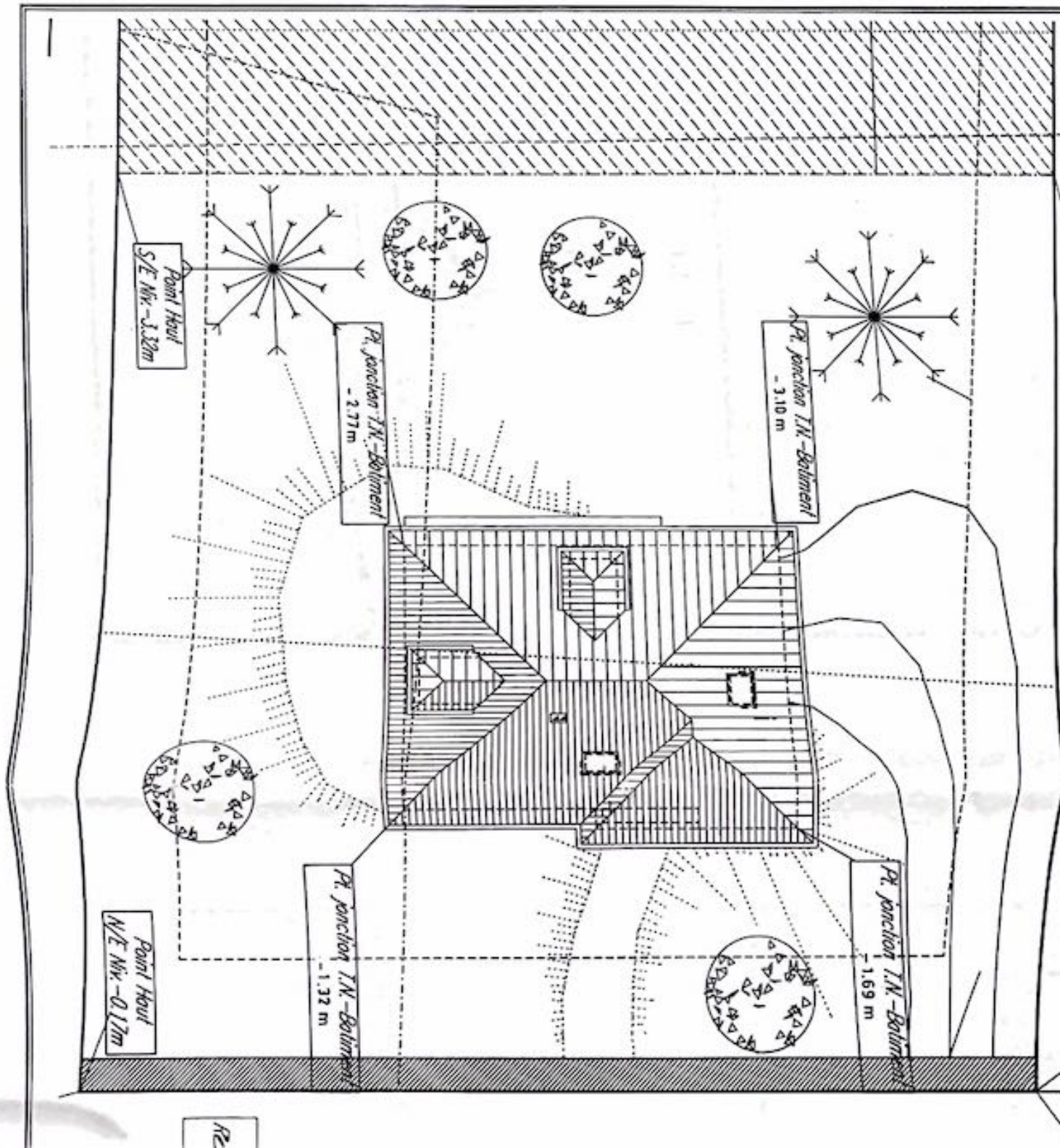
57

56





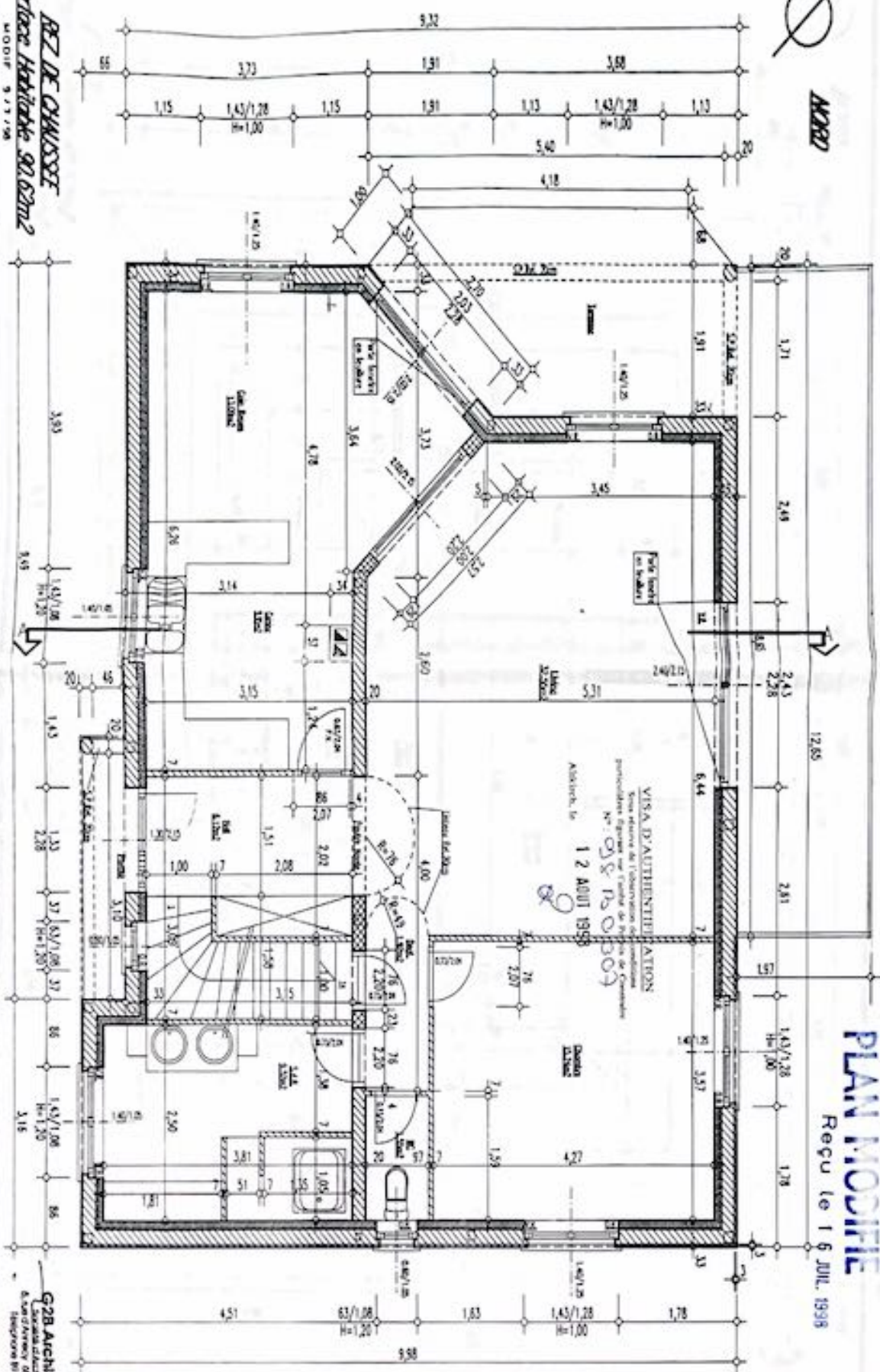
Rue de l'Église Mairie



S/O NW - 4.44m

NE

REZ DE CHAUSSEE
 Surface Habitée 90,62m²
 MODIF 9.1.198



NOB2

VISA D'AUTHENTIFICATION
 Sous réserve de l'observation des prescriptions
 particulières figurant au Cahier de Charges de Construction
 N° 05/150309
 Attesté le 12 AOUT 1998

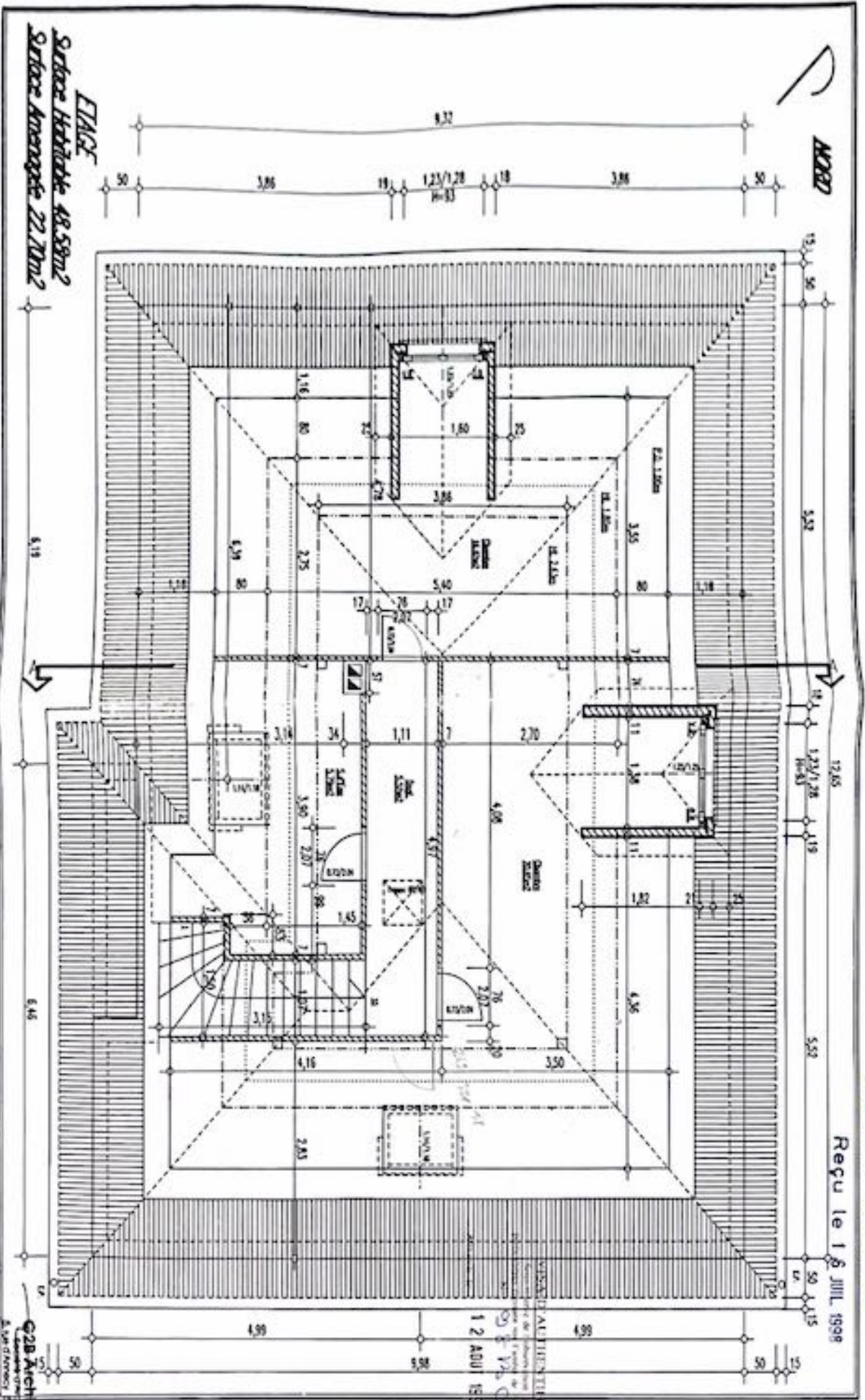
PLAN MODIFIÉ

Reçu le 16 JUIL. 1998

G2B Architecture
 Service d'Architecture
 6, rue d'Alsace 02700 Cambrai
 Téléphone 03 23 23 11 17

PLAN MODIFIÉ

Reçu le 1^{er} JUILL 1998



ETAGE
 Surface Habitée 48.59m²
 Surface Avenagée 22.70m²

G2B Architecture
 117, rue de la République
 92023 Nanterre
 Téléphone: 01 1 47 39 11 11

CONSULTATION
 12 AOUT 1998

(Handwritten signature)

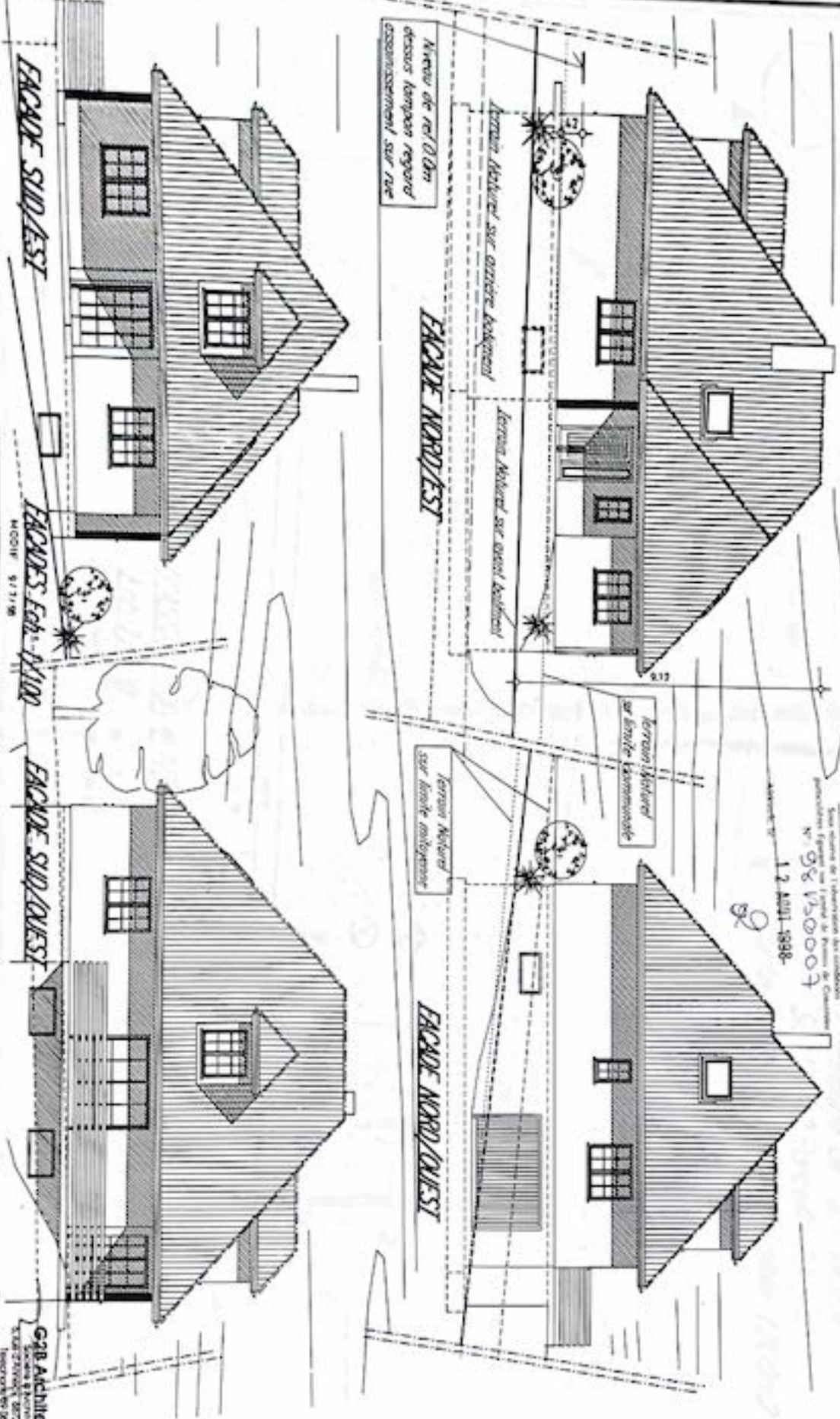
PLAN COUPE

Reçu le 16 JUIN 1998

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sans valeur de 1 autorisation de construction
Procédure figurant sur 1 copie de Plan de Construction
N° 98 150007

12 JUIN 1998

GR



G&B Architecture
Société à responsabilité limitée
Rue de la Chapelle 107
1050 Ixelles
Téléphone 02 26 01 11 11

G2B ARCHITECTURE

REZ DE CHAUSSEE

Cuisine	23.23m ²
Living	32.98m ²
Hall+Entrée	6.18m ²
WC	1.55m ²
Bureau	8.41m ²
Salle d. Bains	9.52m ²
ETAGE	90.62m²

Palier+Degt.	5.52m ²
Chambrel	16.62m ²
Chambrel	15.19m ²
Grenier	5.27m ²
Salle d'Eau	5.95m ²
	48.55m²

SURFACE ANNEXE

108.92m²

SURFACE HABITABLE

139.17m²

SURFACE AMENAGEABLE

22.69m²

SURFACE TOTALE

161.86m²

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

N : DPE 02.11.SIME bSO
 Valable jusqu'au : 27/02/2021
 Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : 1989-2000
 Surface habitable : 134,00 m²
 Adresse : 12, rue de l'Eglise
 68130 JETTINGEN

Date diag. : 28/02/2011 Date visite : 24/02/2011
 Diagnostiqueur : COMUZZI Eurl COMUZZI Guy
 4, rue Abbatiucci
 68330 HUNINGUE

COMUZZI Eurl
 Diagnostiqueur immobilier
 4, rue Abbatiucci
 68330 HUNINGUE
 Tel: 03.25.25.25.25



Signature :

Propriétaire :
 Nom : Mme & M SIMET René
 Adresse : 12, rue de l'Eglise
 68130 JETTINGEN

Propriété. des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom :
 Adresse :

Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL, version 15C, prix moyens indexés au 15/08/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	7349 kWh _{EP} (bois) 18867 kWh _{EP} (fuel)	26216 kWh _{EP}	1477,79 €
Eau chaude sanitaire	3798 kWh _{EP} (fuel)	3798 kWh _{EP}	259,01 €
Refroidissement	/	/	/
CONSOMMATIONS D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	7349 kWh _{EP} (bois) 22665 kWh _{EP} (fuel)	30014 kWh _{EP}	1736,80 € <small>Abonnements compris</small>

Consommations énergétiques
 (en énergie primaire)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Emissions de gaz à effet de serre (GES)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 224,0 kWh_{EP}/m².an

Estimation des émissions : 51,5 kg éqCO₂/m².an

Logement économe

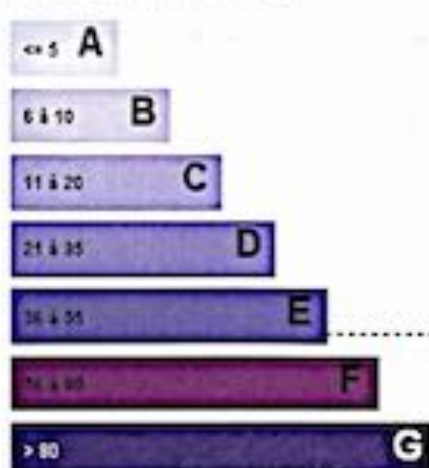


Logement énergivore

Logement

224
kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

51
kgéqCO₂/m².an

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
Murs : Briques creuses (isolé Ep=12,00 cm)	Système : CHAUDIERE FIOLU INSTALLEE ENTRE 1969 et 2000 INSERT BOIS (x2)	Système : ECS A ACCUMULATION ASSUREE PAR LA GEN. CHAUFFAGE
Toiture : Entre solives bois avec/ sans remplissage (isolé Ep=20,00 cm)	Emetteurs : Radiateurs Haute Température avec robinets thermostatiques	
Menuiseries : Fenêtre Double vitrage PVC 4/12/4 (volets) Porte PVC Plaque isolée	Inspection > 15 ans :	
Plancher bas : Entrevous/Poutrelles béton (isolé Ep=7,00 cm)		
Énergies renouvelables Bois	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	54,84 kWh_{EP}/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Bois		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.