

Bau Plan

Ingenieurbüro für Bauplanung, Uwe Riße, 01665 Garsebach Meißner Str.2

Neubau Einfamilienhaus
mit Einliegerwohnung
Fam. Rainer Polten
01623 Leuben-Schleinitz

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

nach. Par. 42 bis 44 der II. Berechnungsverordnung

Raum- bezeichnung	Grundfläche (m x m = m ²)	Abzugsfläche (m x m = m ²)	Ermittelte Grundfläche
Hauptwohnung			
EG :			
Wohnen/Essen	2,50 + 3,105/2 x 0,605 + 0,43 x 0,175 + 0,43 x 0,43/2 + 3,70 x 3,535 + 3,27 x 2,20 + 4,30 x 3,70 = 38,05	0,78 x 0,78/2 + 0,38 x 0,66 = 0,55	37,50 m ²
Küche	3,70 x 2,98 = 11,03	0,78 x 0,78/2 = 0,30	10,73 m ²
WC	2,00 x 1,30 = 2,60		2,60 m ²
Speisekammer	1,40 x 2,11 = 2,95		2,95 m ²
Diele	1,20 x 1,20/2 + 2,11 x 3,91 + 3,31 x 1,415 = 13,65	2,01 x 2,23 = 4,48	9,17 m ²
DG :			
Eltern	4,30 x 3,60 = 15,48	0,76 x 4,30 + 0,38 x 0,66 = 3,52	11,96 m ²
Kind 1	3,70 x 3,10 + 1,80 x 2,10 = 15,25	0,76 x 3,50 = 2,66	12,59 m ²

Kind 2	$3,60 \times 3,315$ = 11,93	$0,76 \times 3,315$ = 2,52	9,41 m ²
Bad	$3,70 \times 3,315 +$ $2,10 \times 1,585$ = 15,60	$0,76 \times 3,50$ = 2,66	12,94 m ²
Diele	$1,50 \times 3,285 +$ $1,47 \times 2,085$ = 8,00		<u>8,00 m²</u>
	Summe Wohnfläche		117,85 m ²
	abzügl. 3% bei Rohbaumaß		<u>3,54 m²</u>
	Gesamtwohnfläche Hauptwohnung		<u>114,31 m²</u>

Einliegerwohnung

KG:

Wohnen

	$2,50 + 3,71/2$ $\times 0,605 +$ $3,70 \times 3,71$ = 15,61		15,61 m ²
--	--	--	----------------------

Schlafen	$2,98 \times 3,70$ = 11,03		11,03 m ²
----------	-------------------------------	--	----------------------

Küche	$2,98 \times 2,25$ = 6,71		6,71 m ²
-------	------------------------------	--	---------------------

Bad	$1,80 \times 3,525 +$ $1,80 \times 1,50$ = 9,05		9,05 m ²
-----	---	--	---------------------

Diele	$2,98 \times 1,335$ = 3,98		<u>3,98 m²</u>
-------	-------------------------------	--	---------------------------

	Summe Wohnfläche		46,38 m ²
	abzügl. 3% bei Rohbaumaß		<u>1,39 m²</u>

	Gesamtwohnfläche Einliegerwohnung		<u>44,99 m²</u>
--	--	--	-----------------------------------

aufgestellt :
Garsebach, 10.12.96

J. D. J. J. J.

Bau Plan

Ingenieurbüro für Bauplanung, Uwe Riße, 01665 Garsebach, Meißner Str. 2

Neubau Einfamilienhaus
mit Einliegerwohnung
Fam. Rainer Polten
01623 Leuben

BERECHNUNG DER ÜBERBAUTEN FLÄCHE UND DES UMBAUTEN RAUMES

1. Berechnung der überbauten Flächen nach DIN 277

Grundfläche (m x m)	Einzel (m ²)	Gesamt (m ²)
10,50 x 8,00	84,00	
- 1,50 x 3,27	4,91	
+ 2,75 + 3,96/2 x 0,605	2,03	<u>81,12 m²</u>

2. Berechnung des Umbauten Raumes

Vorbemerkung: Grundlage für die Berechnung ist die Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (II.BV)

Gebäudeteil	Grundfläche m x m	x	Höhe m	Einzel cbm	Gesamt cbm
-------------	----------------------	---	-----------	---------------	---------------

(voll anzurechnender Umbauter Raum)

KG	10,50 x 8,00	x	2,725	228,90	
-	1,50 x 3,27	x	2,725	13,38	
+	2,75 + 3,96/2 x 0,605	x	2,725	5,53	221,05
EG	10,50 x 8,00	x	2,785	233,94	
-	1,50 x 3,27	x	2,785	13,67	
+	2,75 + 3,96/2	x	2,785	5,65	225,92
DG	10,50 x 8,00	x	2,70	226,80	
+	2,75 + 3,96/2 x 0,605	x	2,70	5,48	
-	10,50 x 2,00	x	2,00	42,00	<u>190,28</u>
					<u>637,25</u>

(mit 1/3 anzurechnender Umbauter Raum)

Spitzboden	10,50 x 4,44	x	2,22/2	51,75	17,25
------------	--------------	---	--------	-------	-------

Umbauter Raum gesamt 654,50 m³

aufgestellt:
Garsebach, 10.12.96

i. A. J. J. J.