

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

 WoFIV DIN 277

PROJEKT-NUMMER

230401-T9JXK3

OBJEKTDATEN

Straße

Fliederweg 55

PLZ/Ort

40699 Erkrath

Stockwerk

Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Dammer

Straße

PLZ/Ort

AUFTRAGNEHMER Butlerium GmbH, Überseeallee 1, 20457 Hamburg

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anzahl Räume

16

Gesamtwohnfläche

217,36 m²

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort/Datum

13.04.2023

Unterschrift Bauherr/ Darlehensnehmer

Unterschrift Architekt



Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Auftragnehmer als Prüfgrundlage genutzt. Es wird keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) übernommen. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

 WoFIV DIN 277

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
EG	Küche	2,125	0,61	1,30	100%	
EG		4,185	3,05	12,76	100%	
EG		2,06	2,06	-4,24	50%	
EG		1,2	0,6	0,72	100%	
EG		1,15	0,27	0,31	100%	
EG		1,605	0,6	0,96	100%	13,93
EG	Diele	1,03	1,19	1,23	100%	
EG		1,19	0,15	0,18	100%	
EG		0,24	0,47	0,11	50%	
EG		1,485	1,485	2,21	50%	
EG		1,26	2,1	2,65	100%	
EG		3,87	1,83	7,08	100%	
EG		0,115	0,27	-0,03	100%	
EG		1,755	0,33	0,58	100%	
EG		0,4	0,11	-0,05	100%	12,80
EG	WC	1,01	2	2,02	100%	2,02
EG	Wohnzimmer	1,15	0,43	0,49	100%	
EG		2	0,43	0,86	100%	
EG		8,17	3,635	29,70	100%	
EG		0,4	0,11	-0,05	100%	
EG		2,455	1,515	3,72	100%	
EG		0,865	0,26	0,22	100%	
EG		3,01	1,01	3,04	100%	
Total (m2)						-

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

 WoFIV
 DIN 277

EG/OG/DG		Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
EG		0,87	0,87	0,76	100%	38,75
EG	Terrasse	1,69	1,515	2,56	50%	
EG		4,51	4,4	19,84	50%	
EG		0,365	1,2	0,44	50%	
EG		1,8	0,9	1,62	25%	11,83
EG	Wintergarten	3,51	2,835	9,95	100%	
EG		2,14	0,87	1,86	100%	11,81
EG	Garage 1	5,5	2,6	14,30	0%	
EG		0,9	0,475	0,43	0%	0,00
EG	Garage 2	5,5	2,6	14,30	0%	
EG		0,9	0,475	0,43	0%	0,00
OG	Kinderzimmer 1	4,08	4,26	17,38	100%	
OG		1,955	0,61	-1,19	100%	
OG		1,955	1,955	-3,82	50%	14,28
OG	Bad / WC	2,76	3,26	9,00	100%	
OG		0,4	0,11	-0,05	100%	8,95
OG	Flur	1,03	1,34	1,38	100%	
OG		0,119	0,238	0,03	50%	
OG		1,13	4,960	5,60	100%	
OG		1,13	1,130	-1,28	50%	6,36
OG	Eltern	4,76	3,635	17,30	100%	
OG		0,68	1,725	-1,17	100%	
OG		2,455	1,515	3,72	100%	
Total (m2)						-

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung

 WoFIV
 DIN 277

EG/OG/DG		Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
OG		0,465	0,895	0,42	100%	20,27
OG	Kinderzimmer 2	3,31	5,15	17,05	100%	
OG		0,55	1,725	-0,95	100%	
OG		0,4	0,11	-0,05	100%	
OG		0,2	1,5	0,30	100%	
OG		0,75	1,5	1,13	50%	16,92
OG	Balkon	2,2	1,5	3,30	50%	1,65
DG	Dachstudio	2,173	1	2,17	0%	
DG		0,658	0,658	0,43	0%	
DG		0,342	0,342	0,12	0%	
DG		2,515	1,44	3,62	50%	
DG		1,44	1,44	2,07	25%	
DG		8,17	0,075	0,61	50%	
DG		1,44	1,44	2,07	25%	
DG		2,775	1,44	4,00	50%	
DG		1,03	1,34	1,38	50%	
DG		0,68	0,342	-0,23	25%	
DG		8,17	5,540	45,26	100%	
DG		0,4	0,385	-0,15	100%	
DG		2,455	1,515	3,72	50%	
DG		0,565	0,895	0,51	50%	
DG		3,31	1,515	5,01	50%	55,51
DG	Balkon	1,3	3,5	4,55	50%	2,28
Total (m2)						217,36