

## Stein B-Plan 14, Kirchkoppel

**A) Kosten, die vom Verkäufer bereits vorab verauslagt wurden und die zusammen mit dem Grundstückspreis fällig werden:**

• Schmutzwasser-Anschlussbeitrag	je m <sup>2</sup> Grundstückfläche	It. Liste
• anteilige Vermessungskosten	je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	<b>2,05 €</b>

Im Zuge der Erschließung wurden bereits je Grundstück gesetzt:

<b>1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser</b>	psch.	<b>2.950,00 €</b>
<b>1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser</b>	psch.	<b>2.850,00 €</b>

<b>Umlage Regenwasser Bypass je Grundstück</b>	psch.	<b>3.386,00 €</b>
------------------------------------------------	-------	-------------------

<b>Kindergartenzuschuss je Grundstück</b>	psch.	<b>2.000,00 €</b>
-------------------------------------------	-------	-------------------

Weiterhin fällt dann noch die **Grunderwerbsteuer** in Höhe von 6,5 % an.  
Ferner entstehen **Notarkosten und Gerichtskosten** (mit Grundschuld) in Höhe von ~2,0 % (~2,5%).

**B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden**

**z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger**

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 07/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an.

Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG</b>	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten bis 30 m und 30 kW	789,99 €
jeder weitere m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
<b>Kontakt:</b> Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

<b>Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)</b>	inkl. 19 % MwSt.
Netzanschluss Pauschalpreis	3.689,00 €
Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	833,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m)	je m 35,70 €
<b>Kontakt:</b> netzanschluss@sw-kiel.de <a href="https://www.swkiel-netz.de">https://www.swkiel-netz.de</a>	

<b>Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau</b>	inkl. 7 % MwSt.
keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, <u>ohne</u> Erdarbeiten	500,00 € – 900,00 €
<b>Kontakt:</b> Herr Struve – Tel. 04344 9543	

<b>Telefon + Glasfaser (Telekom)</b>	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
<b>Kontakt:</b> Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903	

<b>Telefon + Glasfaser (TNG)</b>	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten (bis 20 m)	980,00 €
pro lfdm. auf dem Grundstück (ab 20m)	49,00 €

<https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/>