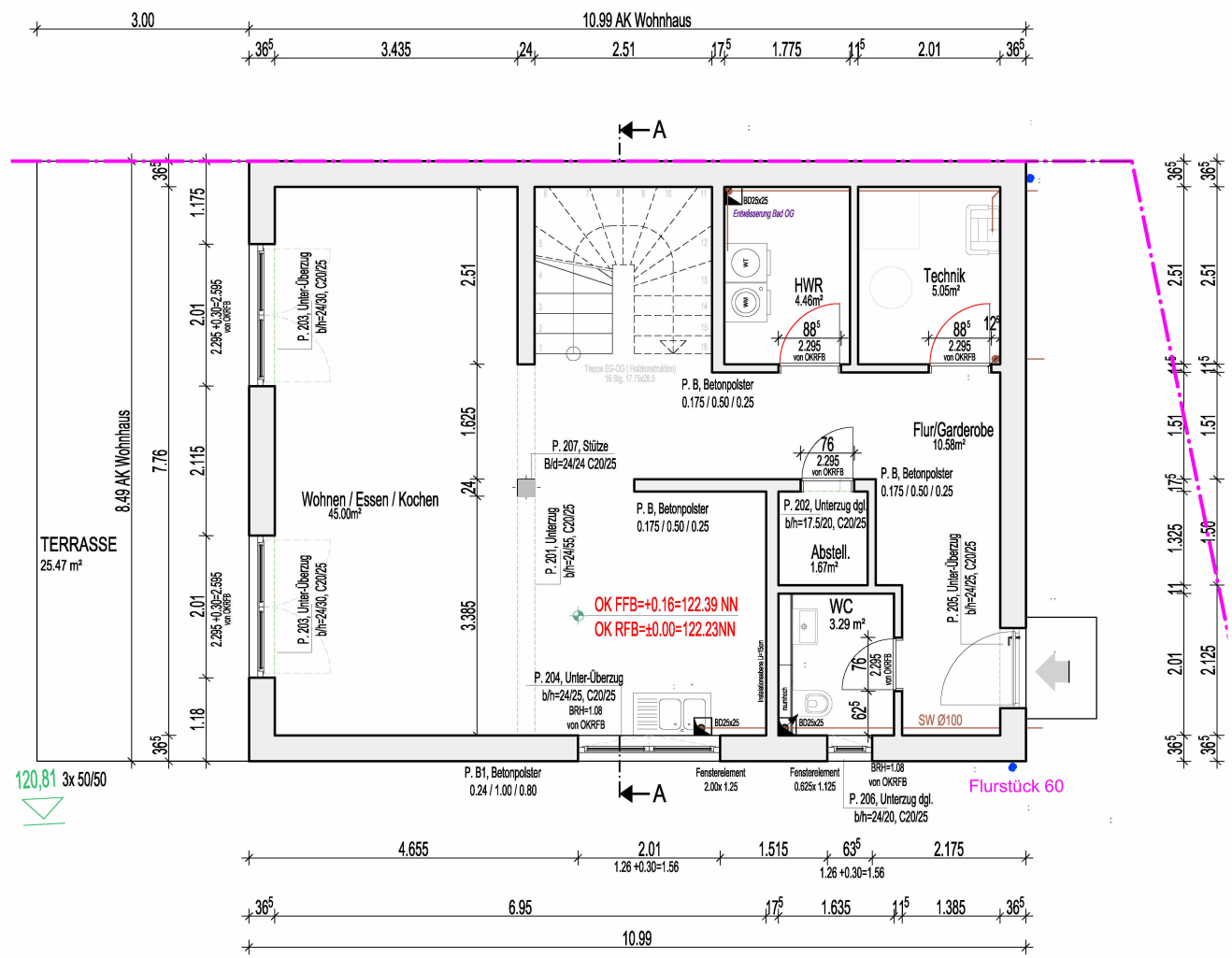
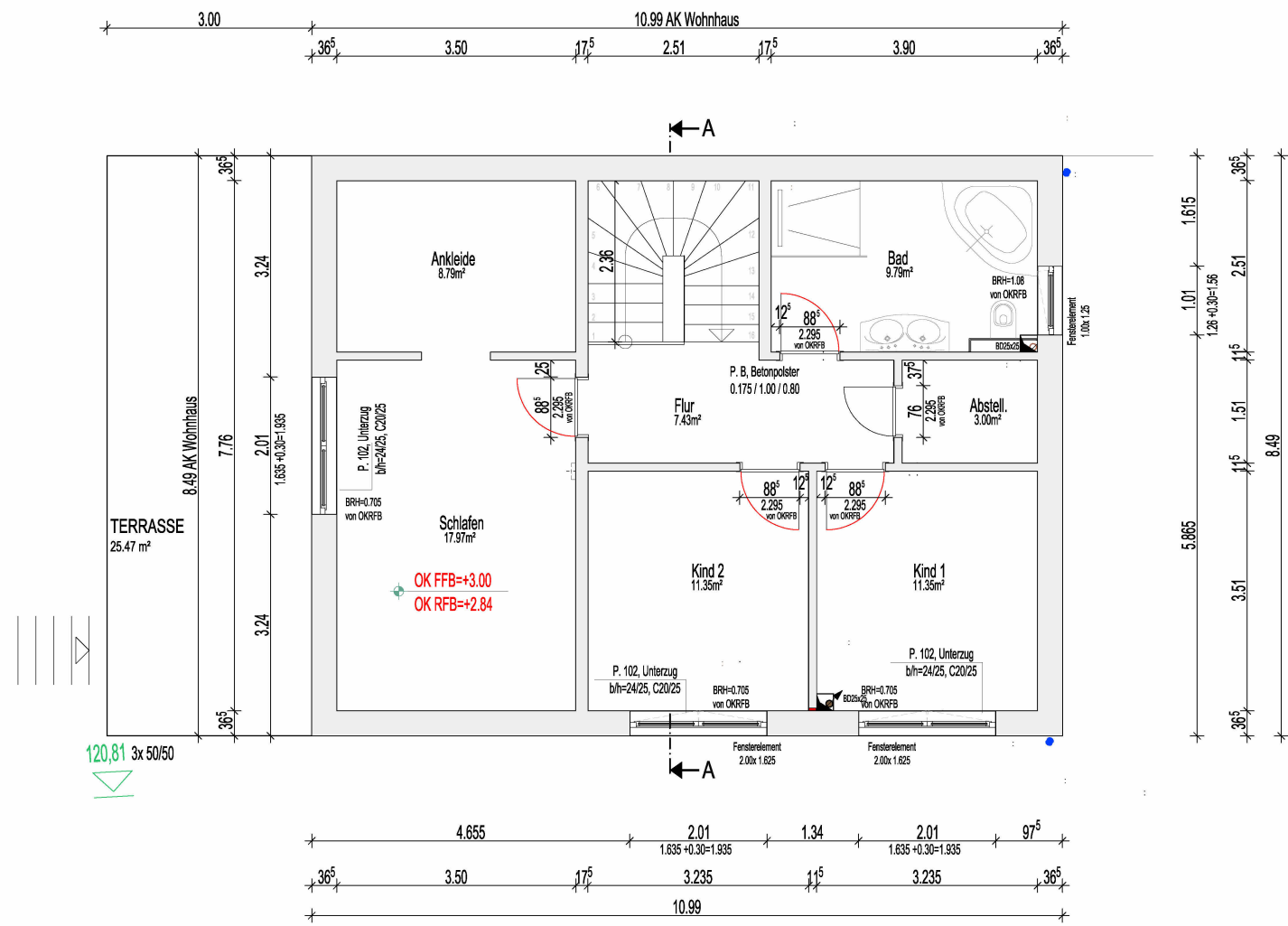
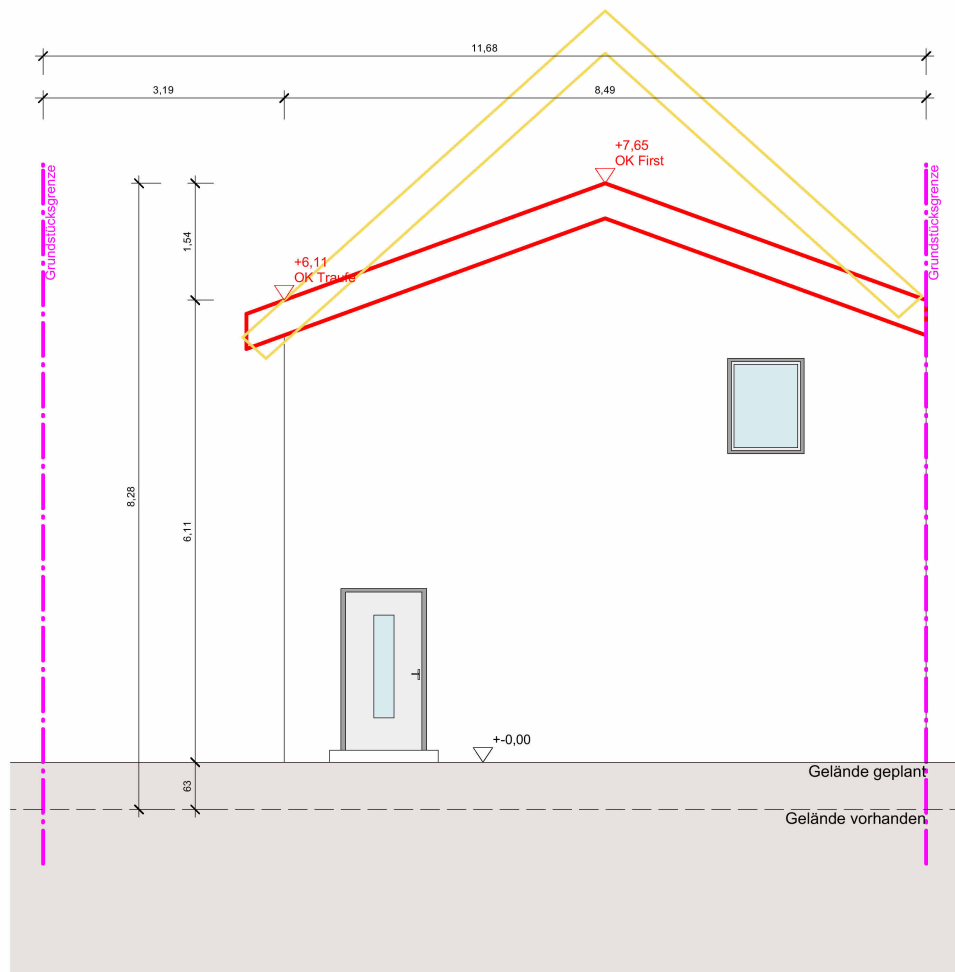




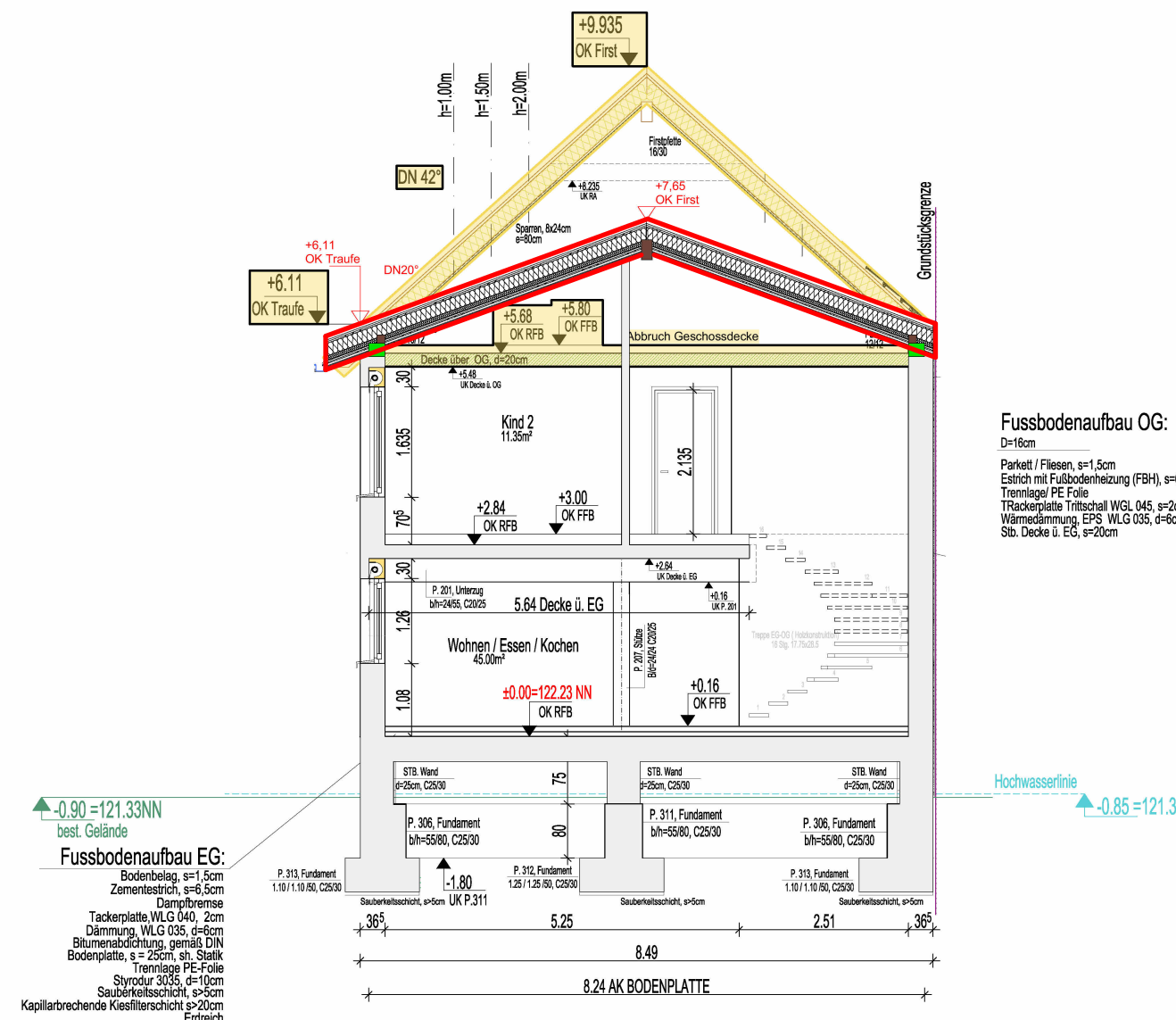
Grundriss Erdgeschoss M1:100



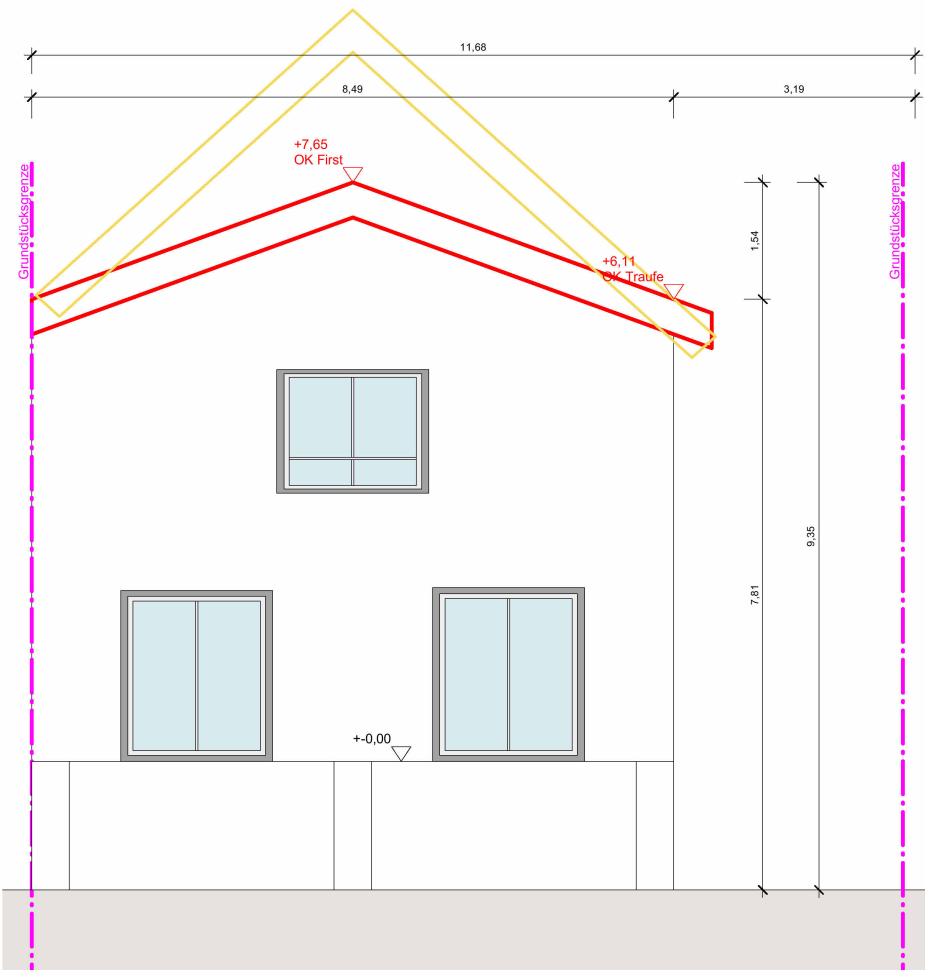
Grundriss Obergeschoss M1:100



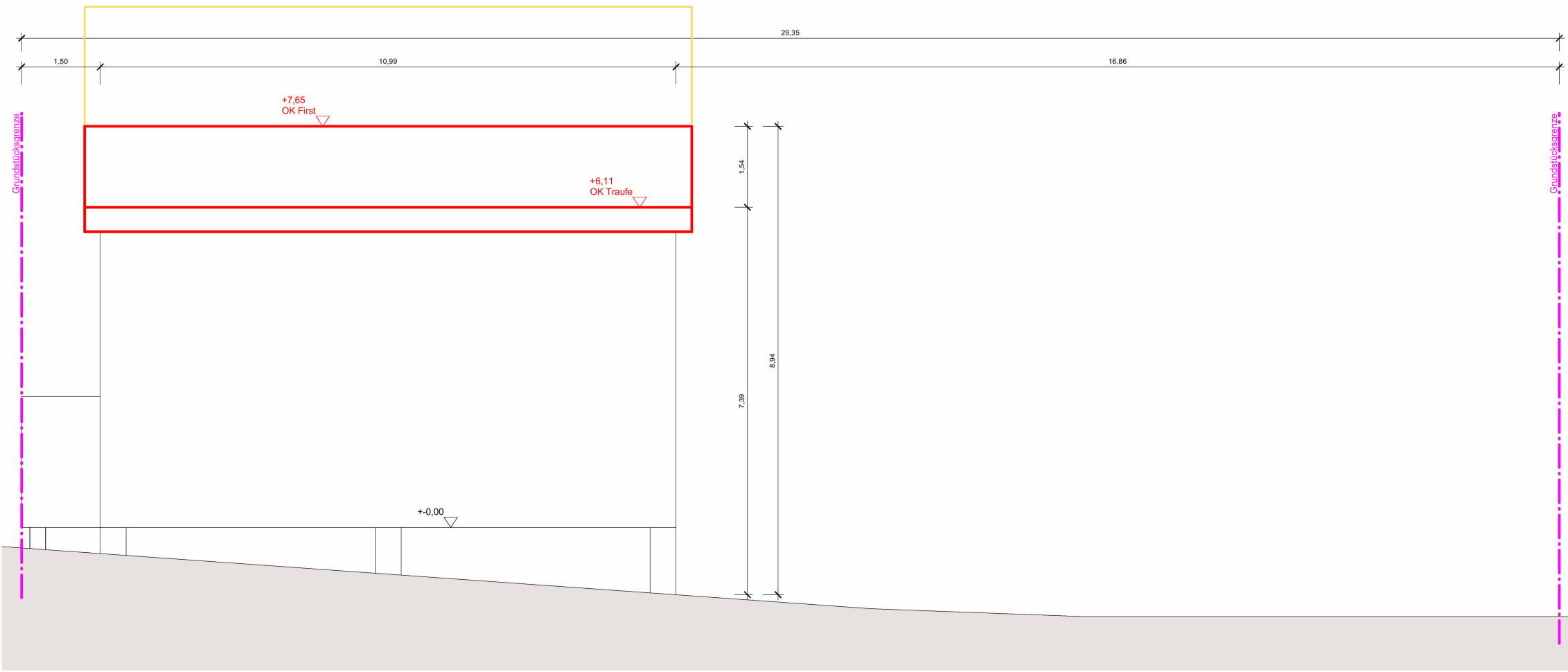
Ansicht Süd-Ost M1:100



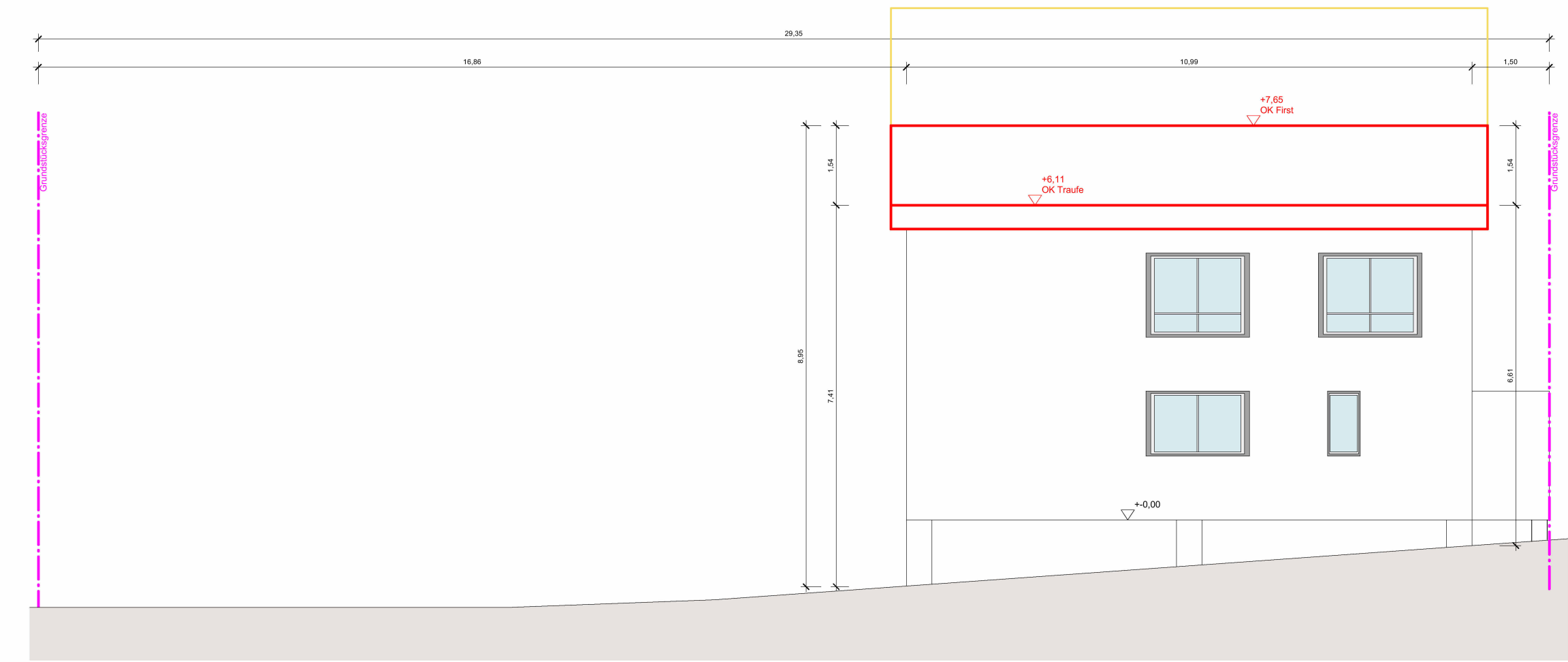
Grundriss Schnitt A-A M1:100



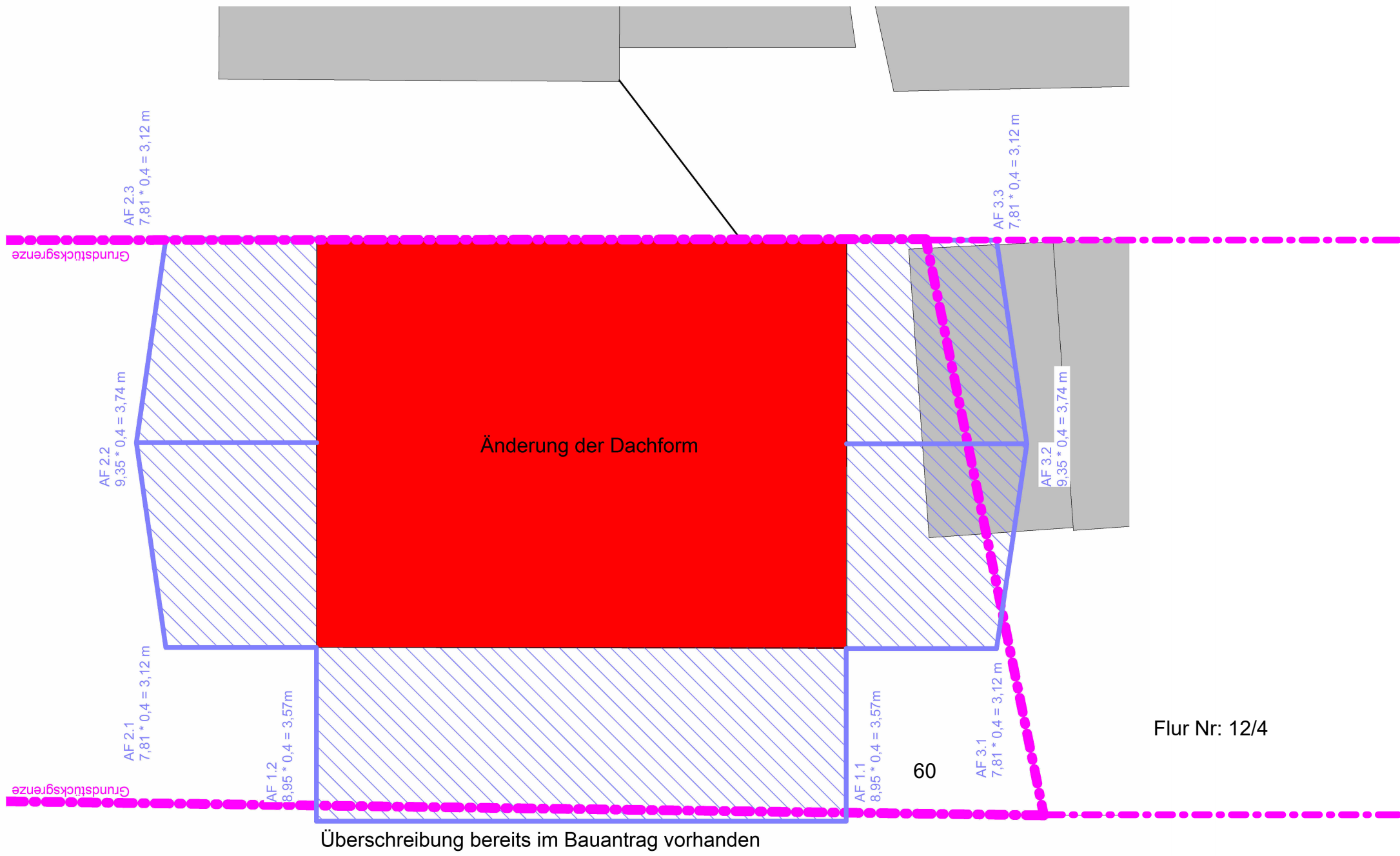
Ansicht Nord-West M1:100



Ansicht Nord-Ost M1:100

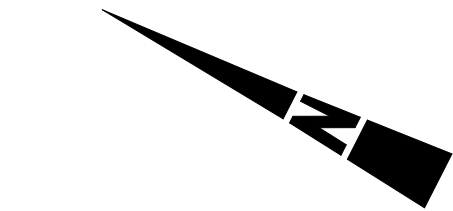


Ansicht Süd-West M1:100



Abstandsflächenplan M1:100

Legende	
Neu	gewachsener Boden
Abbruch	Stahlbeton
Pflasterbereich	Holz
Bestand	Grünfläche
Bestand	Dämmung
Terrasse	Abstandsfläche
Abstandsfläche	Abstandsfläche
Abstandsfläche	Hinweis
2 m Linie	Gelände NEU
1,5 m Linie	2,30 m Linie
2,2 m Linie	Gelände Bestand
Hauptkanal	Grundstücksgrenze
Regenwasser	Schmutzwasser



BITTE BEACHTEN!
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Baugenehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung! Daher sind bei Baubeginn, sowie alle nachfolgenden Projektanlässe vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegensichten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß dem Ergebnis des Bodengutachtens und der erforderlichen Statik auszuführen und freistellend auf gewachsenem Boden zu gründen. Sämtliche Maße sind von Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schall- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenehmigung gültig und/oder den angelegten Angaben. Dämmungen sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen. Der Ausführungsplan ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, §3.3).



ARCHITEKTIN:
Dipl.-Ing. Angie Otto
für AAD Architektur GmbH
Industriestraße 8
63834 Sulzbach
info@aad-architektur.de
Tel.: 06028-2180766
web: aad-architektur.de

Bauantrag

Bauherr:
Concord for Investment GmbH
Herrn Ahmed Soliman
Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim

Bauvorhaben:
Änderungsantrag zum Bauantrag 04608-2021: Änderung der Dachform und Einfall des Dachgeschosses als eigenständiges Geschoss - Hinterhaus

Bauort:
Schäfergasse 6
Flurstück 60
63505 Langenselbold

Ansichten

Maßstab	Plan. Nr.	Datum	Plansteller:
1:100	02	19.12.2023	KS