

Bauvorhaben:

Schloßstraße 32 in 08223 Falkenstein

Wohnflächenberechnung

				Abzug			Gesamt
EG rechts	Schuhgeschäft						
Verkaufsraum	6,6 x	4,90 =	0,12	32,22 m²			
	7,1 x	4,70 =	2,13	31,24 m²			
Abstellraum	4,5 x	4,70 =		21,15 m²			86,04 m²
WC	1,1 x	1,30 =		1,43 m²			
EG links	Reisebüro						
Verkaufsraum	4,80 x	4,50 =		21,60 m²			45,48 m²
Aufenthaltsraum	3,20 x	4,80 =	0,12	15,36 m²			
Abstellraum	1,50 x	4,80 =		7,20 m²			
WC	1,10 x	1,20 =		1,32 m²			
1.OG							
WC	1,85 x	2,60 =		4,81 m²			140,45 m²
Küche	3,11 x	4,45 =		13,84 m²			
Flur 1	1,85 x	1,70 =		3,15 m²			
Bad	2,34 x	3,71 =		8,68 m²			
Kinderzimmer	4,42 x	5,08 =		22,45 m²			
Kinderzimmer 2	3,04 x	4,44 =		13,50 m²			
Schlafzimmer	4,37 x	4,88 =	1,55	19,78 m²			
Flur 2	1,10 x	4,63 =		5,09 m²			
Wohnzimmer	7,56 x	4,77 =	0,54	35,52 m²			
	2,46 x	5,54 =		13,63 m²			
DG							
WC	1,00 x	2,90 =	0,3	2,60 m²			131,70 m²
Küche	4,10 x	4,50 =	1,23	15,29 m²			
Wohnzimmer	5,10 x	4,90 =	3,16	21,83 m²			
Schlafzimmer	6,40 x	3,90 =	3,05	21,91 m²			
Bad	2,10 x	3,20 =	0,63	6,09 m²			
Kinderzimmer	4,50 x	4,30 =	3,29	16,06 m²			
Arbeitszimmer	2,00 x	4,30 =	0,87	7,73 m²			
Kinderzimmer 2	3,20 x	5,60 =	1,95	15,97 m²			
Flur	6,4 x	2,00 =	1,48	11,32 m²			
	6,00 x	2,30 =	0,90	12,90 m²			

Gesamtwohnfläche: 403,67 m²