

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	224.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz 696 m <sup>2</sup>	67.512 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	4.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **350.212 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 350.212 € Eigenkapital **4.200 €** Darlehen **346.012 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 246.012 € 764,69 €  
Tilgung 1,50% 307,52 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €  
Tilgung 1,49% 124,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.500,37 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 350.212 € Eigenkapital **52.600 €** Darlehen **297.612 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 297.612 € 843,23 €  
Tilgung 1,00% 248,01 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.091,24 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 350.212 € Eigenkapital **53.000 €** Darlehen **297.212 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 157.212 € 427,09 €  
Tilgung 2,00% 262,02 €

**Finanzierungskosten gesamt** **972,45 €**

Datum der Zinskonditionen : 18.03.24