# **EXPOSÉ**



# Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

## Gemütliche 2-Raumwohnung in bester Innenstadtlage!

Objektnummer	422/6
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 82
Wohngebiet	Altstadt
Lage	1 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Fläche für Heizkosten	50.00 m <sup>2</sup>
Frei ab	01.03.2025
Grundmiete	335.00€

Grundmiete	335.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00€
Bruttokaltmiete	425.00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmiete	425,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

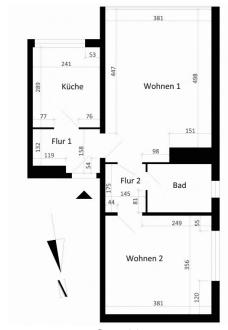
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	128,30 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

### Wohnungsbeschreibung

- · Bad mit Fenster
- · Fahrradabstellmöglichkeit
- · Heizung (Gasetagenheizung)
- · Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- · Keller vorhanden
- · Küche mit Fenster
- · Waschmaschinen-Anschluss



Kinderspielplatz



Grundriss

#### Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de