

KENNZEICHEN:

10.40142.1.106

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE 1-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 44	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m ²	GESAMTMIETE:	273,00 €
LAGE:	9. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	187,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	86,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

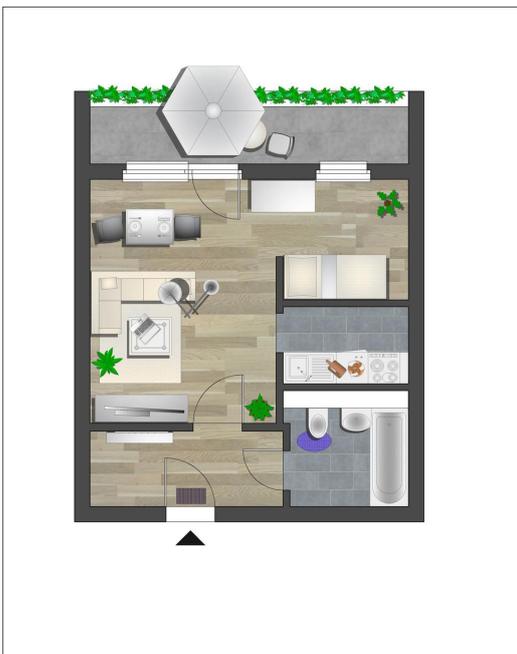
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Heizfläche:	ca. 35 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

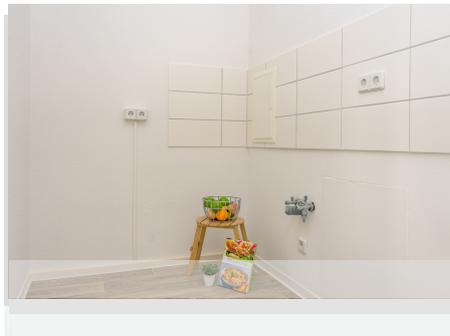
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	108,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	D



Hausansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111