

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Super Familien-Wohnung! RUHIGE LAGE! BADEWANNE! EBK!...4 Zimmer mit Balkon

Objektdetails

| | |
|-----------------|--|
| Objekt: | 21149 Hamburg, Im Fischbeker Heidbrook 3 |
| Objekt-Nr.: | 12978-209 |
| Nettokaltmiete: | 1495,00 € |
| Nebenkosten: | 317,00 € |
| Heizkosten: | 159,00 € |
| Gesamtmiete: | 1971,00 € |
| Kaution: | 4.485,00 EUR |

Weitere Details

| | |
|--------------------|------------------------|
| Wohnungstyp: | 4-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche: | ca. 113 m ² |
| Bezugsfrei ab: | ab 16.11.2024 |
| Baujahr: | 2020 |
| Zimmeranzahl: | 4 |
| Objektzustand: | Neuwertig |
| Parkplatz: | Ja |
| Aufzug: | Ja |
| Balkon / Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Gäste WC: | Ja |



Wohnzimmer - Beispiel Möblierung



Grundriss



Einbauküche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss im Haus 2 im westlichem Bereich des Wohnquartiers mit gut 150 Wohneinheiten in 8 Häusern. Hier finden Sie naturverbundenes Wohnen zwischen Heide und altem Land in Neugraben Fischbek.

Eine Anmietung der Wohnung über das Jobcenter ist aufgrund der Höhe der für 4-5 Personen zugelassenen Kosten hier nicht möglich.

Aufgrund der aktuellen Pandemie Lage können wir leider nicht mit allen Interessenten kurzfristig vor Ort besichtigen.

Ein Stellplatz kann in der Tiefgarage (70,00 zzgl. Nebenkosten) mit angemietet werden.

Ausstattung

...CAPERA - Einziehen und Wohnfühlen!

Hier wartet ab sofort eine schicke Wohnung mit ca. 112,82 m² auf Sie und Ihre Familie.

- Zeitgemäße moderne Ausstattung mit EBK inkl. Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Spülmaschine
- Moderne Fußböden in Holzoptik
- Angenehme Raumatmosphäre mit hellen, großzügigen Räumen
- Balkon
- Glaswand Dusche/Wanne
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Fahrradstellplätze und Tiefgarage

Lage und Infrastruktur

Neugraben Fischbek liegt im Bezirk Fischbek (Region Süderelbe) am südlichen Rand des Elbeurstromtals. Im



Küche



Wohnen und Essen



Zimmer III

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Norden schließt sich das Alte Land, das größte zusammenhängende Obstanbaugebiet Mitteleuropas an und die Fischbeker Heide lädt zum Spazierengehen ein. Ein umfangreicher Baumbestand trägt zum naturverbundenen Charm des Quartiers bei und gibt dem ganzen Areal das Ambiente eines Landschaftsparks. Eine Kita befindet sich direkt im Wohnquartier. Die Buslinie 240 mit Haltestelle in der Nähe des Hause führt zur nächsten S- Bahn Station und die A7 Anschluss HH Heimfeld ist ebenfalls nicht weit entfernt. Ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bäcker, DM Markt und Bank ist fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

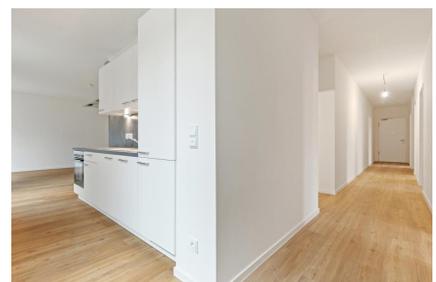
Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate.



Zimmer II



Flur mit Blick in Zimmer I



Zum Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops

Tel.: 040-2094063-112

h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Wannenbad mit Fenster



Zum Balkon...