

Dipl. Ing. Architekt & Energieberater

Norbert Bugdol

Mauergasse 3, 99947 Bad Langensalza
Tel. 03603/811025 Fax 03603/ 811099
Email: norbert.bugdol@t-online.de



Bad Langensalza den 28. 08. 2015

Berechnung der Nutzflächen und des umbauten Raumes nach DIN 277

Berechnung des Umbauten Raumes für das 3-geschossige Wohn- und Geschäftshaus, voll unterkellert in der Erfurter Str. 26, 99334 Ichttershausen

Kellergeschoss:	Hauptgebäude	$10 \times (28,35 + 28,05)/2 \times 2,6 =$	733,2 m ³
	Hinterer Anbau	$14 \times 8 \times 2,6 =$	291,2 m ³
Abzug:		keine Abzugsflächen	

Erdgeschoss:	Hauptgebäude	$10 \times (28,35 + 28,05)/2 \times 3,66 =$	1032,1 m ³
	Hinterer Anbau	$14 \times 8 \times 3,3 =$	369,6 m ³
Abzug	Rücksprung Haupteingang:	$3 \times 1,25 \times 3 =$	- 11,3 m ³

Obergeschoss:	Hauptgebäude	$10 \times (28,35 + 28,05)/2 \times 3,5 =$	987,0 m ³
	Hinterer Anbau	$14 \times 4,35 \times 3,5 =$	213,2 m ³

Abzug

Dachgeschoss:	Hauptgebäude	$10 \times (28,35 + 28,05)/2 \times 5/2 =$	987,0 m ³
	Hinterer Anbau	$14 \times 4,35 \times (0,7 + 4,6/2) =$	182,7 m ³
	Dachdurchdringung wird vernachlässigt dafür keine Drittelung bei den nicht ausgebauten Dach und Drempelebereichen		

Umbauter Raum insgesamt **3615 m³**



Wohn- und Nebenflächen

Projekt: Ose Ichtershausen
 Ersteller: Norbert
 Datum / Zeit: 28.08.2015 / 13:49
 Hinweis:

Bauteil-ID	Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WO				
0020Rau0000001395	Verkehrsfläche	Fahrstuhl	3,931	3,931
0020Rau0000001413	Nebenflächen	Partykeller	67,364	67,359
0020Rau0000001421	Nebenflächen	Garage	148,979	148,980
0020Rau0000001429	Nebenflächen	Flur	23,350	23,350
0020Rau0000001437	Nebenflächen	Heizraum	29,163	29,163
0020Rau0000001445	Nebenflächen	Abstellkeller	8,754	8,754
0020Rau0000001403	Verkehrsfläche	Treppenhaus	6,571	6,571
0020Rau0000001470	Nebenflächen	Hauswirtschaftsraum	17,788	17,788
0020Rau0000001479	Nebenflächen	Lager	28,248	28,248
Summe WO			334,149	334,144
Gesamtsumme			334,149	334,144

	WO	Total
Wohn- Nutzfläche	334,144	334,144

Bingd

Wohn- und Nebenflächen

Projekt: Ose Ichtershausen
 Ersteller: Norbert
 Datum / Zeit: 28.08.2015 / 13:51
 Hinweis:

Bauteil-ID	Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WO				
0030Rau0000003648	Gewerbefläche	Verkaufsraum	184,321	184,321
0030Rau0000003685	Gewerbefläche	Abstellen	0,480	0,480
0030Rau0000003693	Gewerbefläche	WC Dusche	1,725	1,725
0030Rau0000003702	Gewerbefläche	Gästezimmer 1	32,039	32,039
0030Rau0000003711	Gewerbefläche	Diele	2,421	2,421
0030Rau0000003723	Gewerbefläche	Gästezimmer 2	20,377	20,377
0030Rau0000003732	Gewerbefläche	Duschen	2,657	2,657
0030Rau0000003740	Gewerbefläche	WC	2,205	2,205
0030Rau0000003748	Gewerbefläche	Fahrstuhl	3,960	3,960
0030Rau0000003756	Gewerbefläche	Lager	3,654	3,654
0030Rau0000003764	Gewerbefläche	Personal-WC	3,150	3,150
0030Rau0000003658	Gewerbefläche	Verkaufsraum Bäckerei	59,433	59,433
0030Rau0000003668	Verkehrsfläche	Treppenhaus	16,216	16,216
0030Rau0000003677	Verkehrsfläche	Flur	5,970	5,970
Summe WO			338,608	338,608
Gesamtsumme			338,608	338,608

	WO	Total
Wohn- Nutzfläche	338,608	338,608

Bygd.1

Wohn- und Nebenflächen

Projekt: Ose Ichttershausen
 Ersteller: Norbert
 Datum / Zeit: 28.08.2015 / 13:52
 Hinweis:

Bauteil-ID	Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WO				
0040Rau0000005327	Gewerbefläche	Gästezimmer	25,680	25,681
0040Rau0000005336	Gewerbefläche	Schlafzimmer	24,852	24,852
0040Rau0000005346	Gewerbefläche	begehbarer Schrank	15,374	15,373
0040Rau0000005357	Gewerbefläche	Spaßbad	24,948	25,092
0040Rau0000005365	Gewerbefläche	Fahrstuhl	3,002	3,002
0040Rau0000005373	Gewerbefläche	Abstellen	3,196	3,196
0040Rau0000005386	Gewerbefläche	Bad/WC	11,098	11,099
0040Rau0000005401	Gewerbefläche	Archiv	8,792	8,796
0040Rau0000005419	Gewerbefläche	Durchgang	8,851	8,851
0040Rau0000005429	Gewerbefläche	Haustechnik	2,684	2,684
0040Rau0000005437	Gewerbefläche	Personal-WC	2,389	2,389
0040Rau0000005445	Gewerbefläche	Wirtschaftsküche	4,506	4,506
0040Rau0000005305	Gewerbefläche	Schlafen	14,302	14,301
0040Rau0000005296	Gewerbefläche	Küche	13,279	13,279
0040Rau0000005314	Gewerbefläche	Aufenthalt Kennlernbereich	99,286	99,286
0040Rau0000005410	Verkehrsfläche	Treppenhaus	22,567	22,567
Summe WO			284,806	284,954
Gesamtsumme			284,806	284,954

	WO	Total
Wohn- Nutzfläche	284,954	284,954

Bündel

Wohn- und Nebenflächen

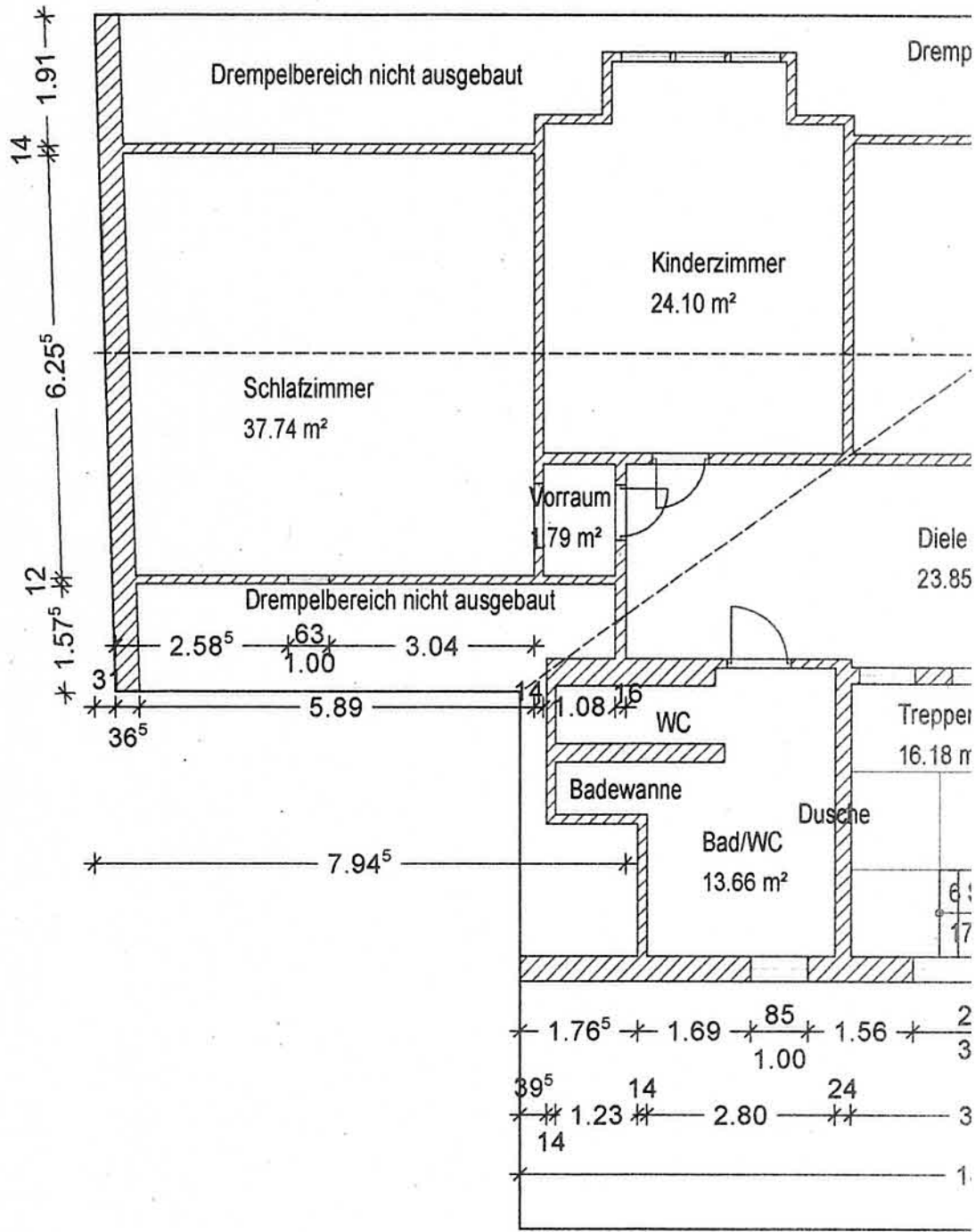
Projekt: Ose Ichtershäuser
 Ersteller: Norbert
 Datum / Zeit: 28.08.2015 / 13:48
 Hinweis:

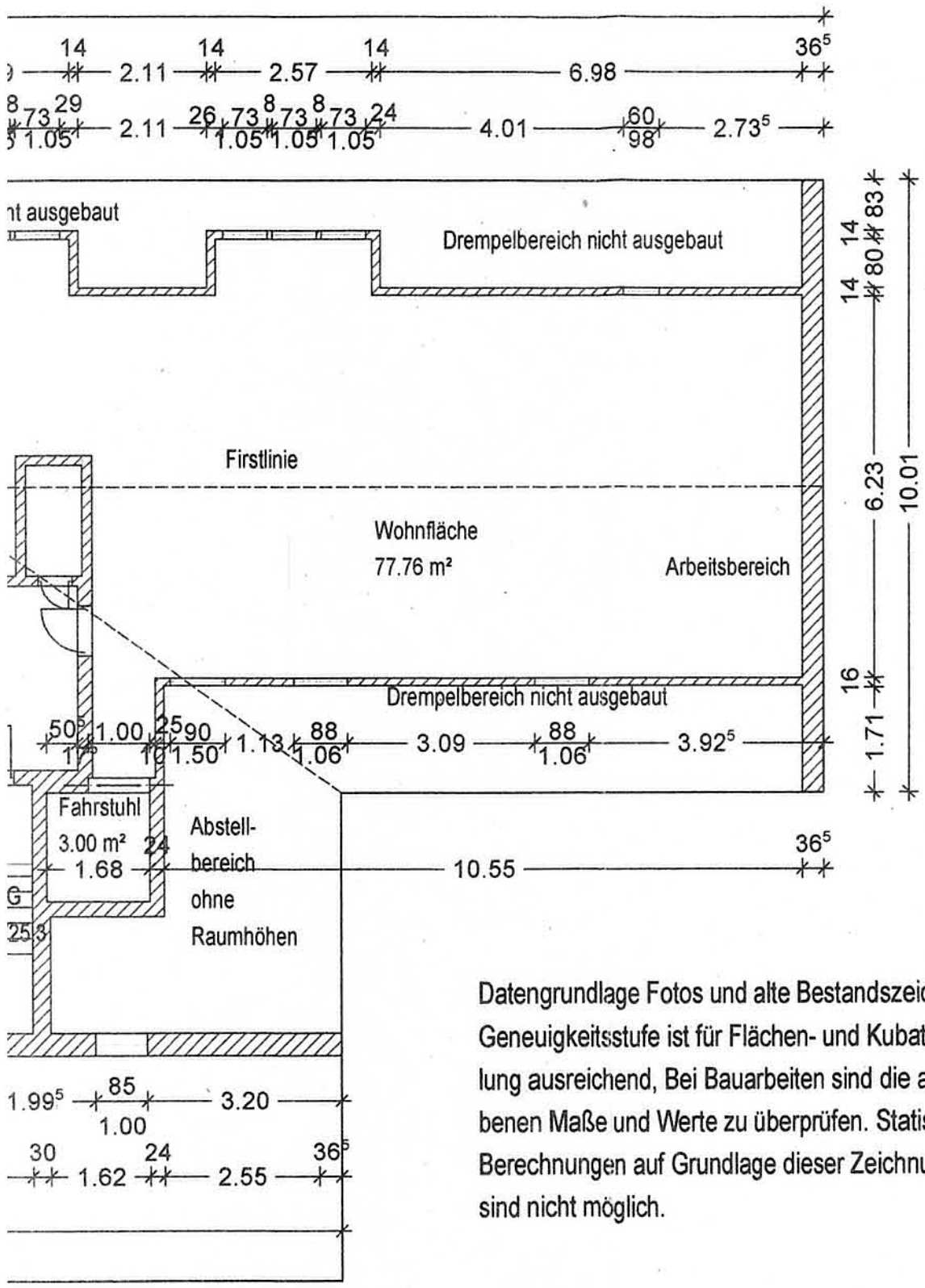
Bauteil-ID	Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WO				
0050Rau0000003091	Wohnfläche	Wohnfläche	77,759	77,759
0050Rau0000003101	Wohnfläche	Küche	22,168	22,168
0050Rau0000003111	Wohnfläche	Kinderzimmer	24,103	24,103
0050Rau0000003119	Wohnfläche	Schlafzimmer	37,741	37,741
0050Rau0000003127	Wohnfläche	Vorraum	1,793	1,793
0050Rau0000003216	Wohnfläche	Diele	23,850	23,850
0050Rau0000003248	Wohnfläche	Bad/WC	13,655	13,657
0050Rau0000003268	Verkehrsfläche	Treppenhaus	16,179	16,179
0050Rau0000003309	Verkehrsfläche	Fahrstuhl	3,002	3,003
Summe WO			220,250	220,253
Gesamtsumme			220,250	220,253

	WO	Total
Wohn- Nutzfläche	220,253	220,253

Bengel

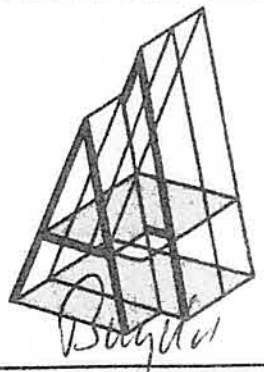
* 42⁵ * 6.14 * 14 * 88 * 14 * 2.59 * 14 * 16 * 1.86 *
 * 2.67⁵ * 60 * 4.31 * 28.73 * 8.73 * 8 * 73.24 * 2.73 *
 98 1.05 1.05 1.05

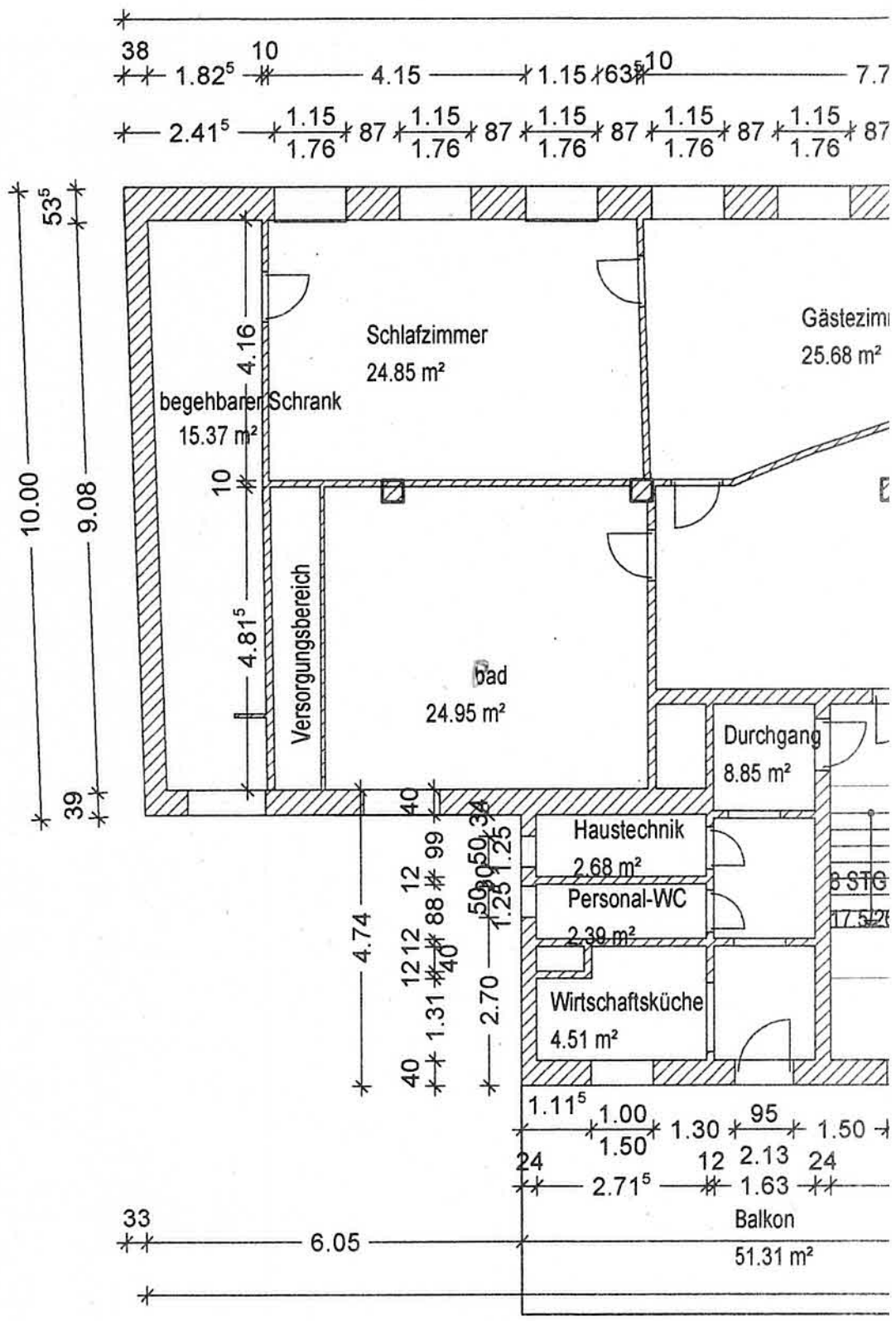


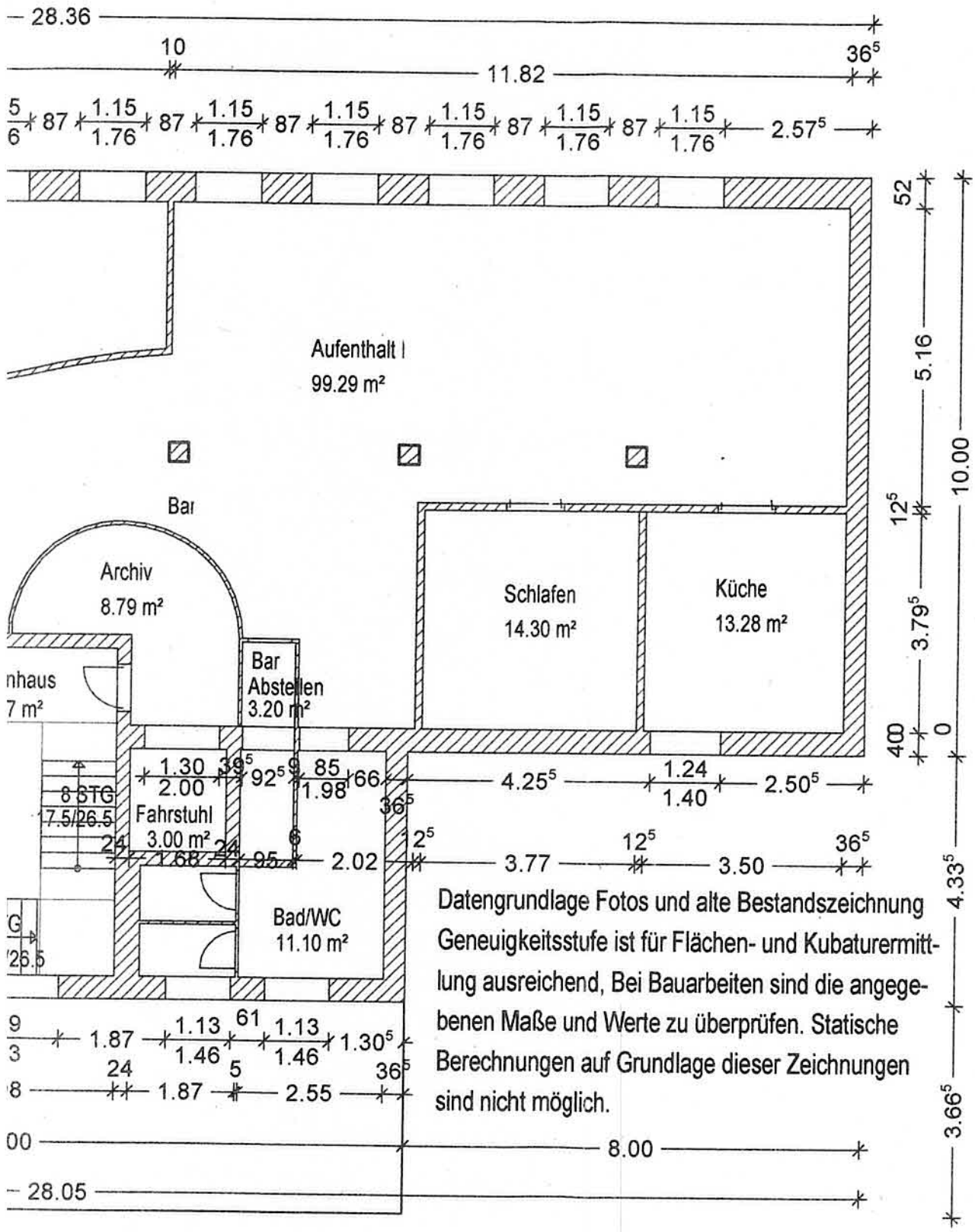


Datengrundlage Fotos und alte Bestandszeichnung
 Genauigkeitsstufe ist für Flächen- und Kubaturermittlung ausreichend, Bei Bauarbeiten sind die angegebenen Maße und Werte zu überprüfen. Statische Berechnungen auf Grundlage dieser Zeichnungen sind nicht möglich.

Dipl. Ing. Architekt & Energieberater Norbert Bugdol Mauergasse 3 99947 Bad Langensalza Tel.: 03603/811025	Wohn- und Geschäftshaus Ichtershausen Erfurter Straße 26, Frau Ose			
	Bestandszeichnung Genauigkeitsstufe 1 Grundriss Dachgeschoss			
Bauherr	MASSTAB 1: 100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM 31.08.2015





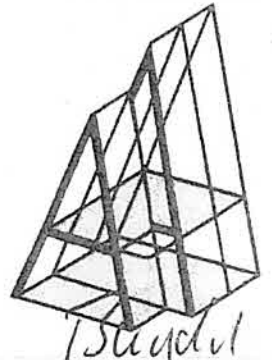


Dipl. Ing. Architekt
& Energieberater
Norbert Bugdol

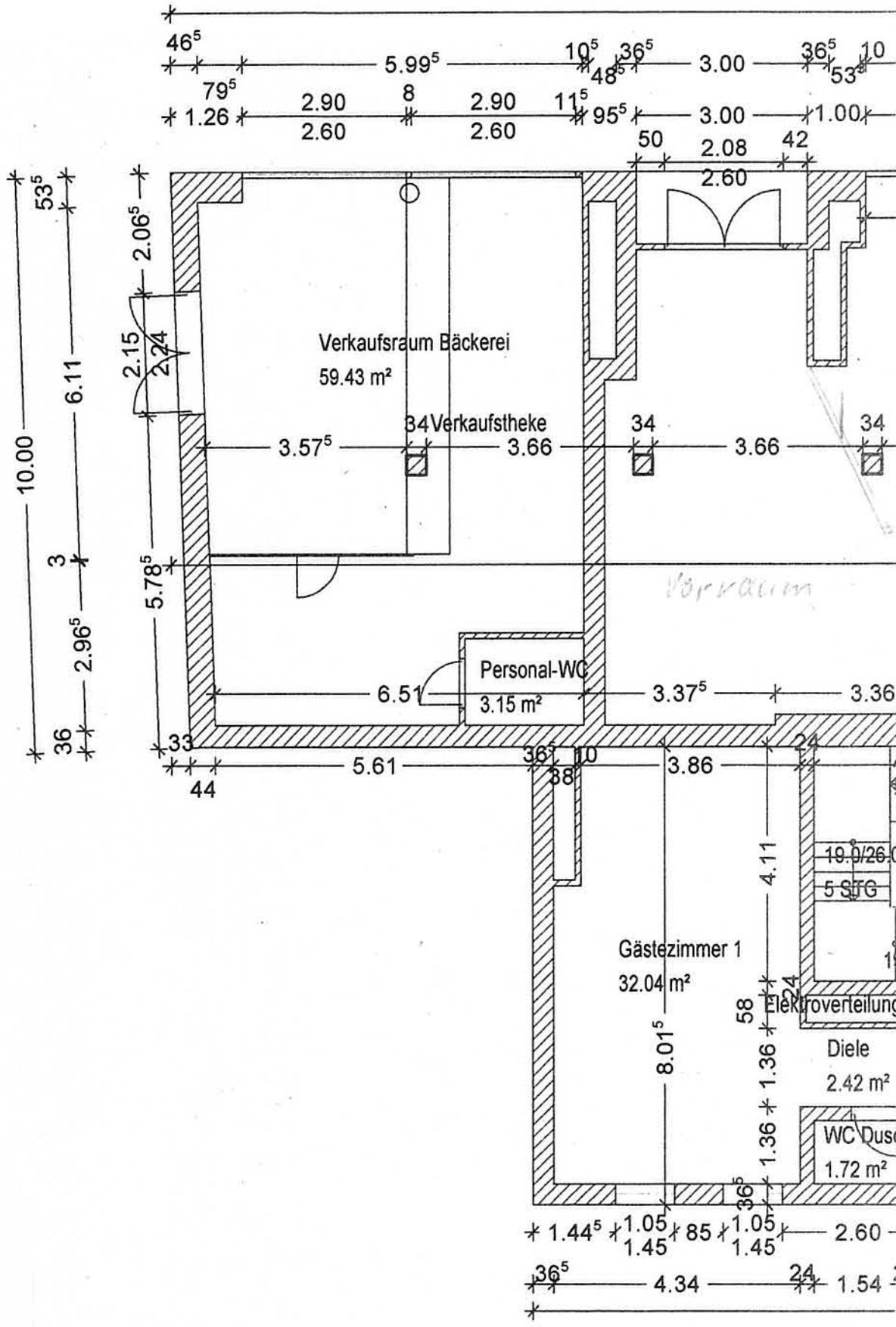
Mauergasse 3
99947 Bad Langensalza
Tel.: 03603/811025

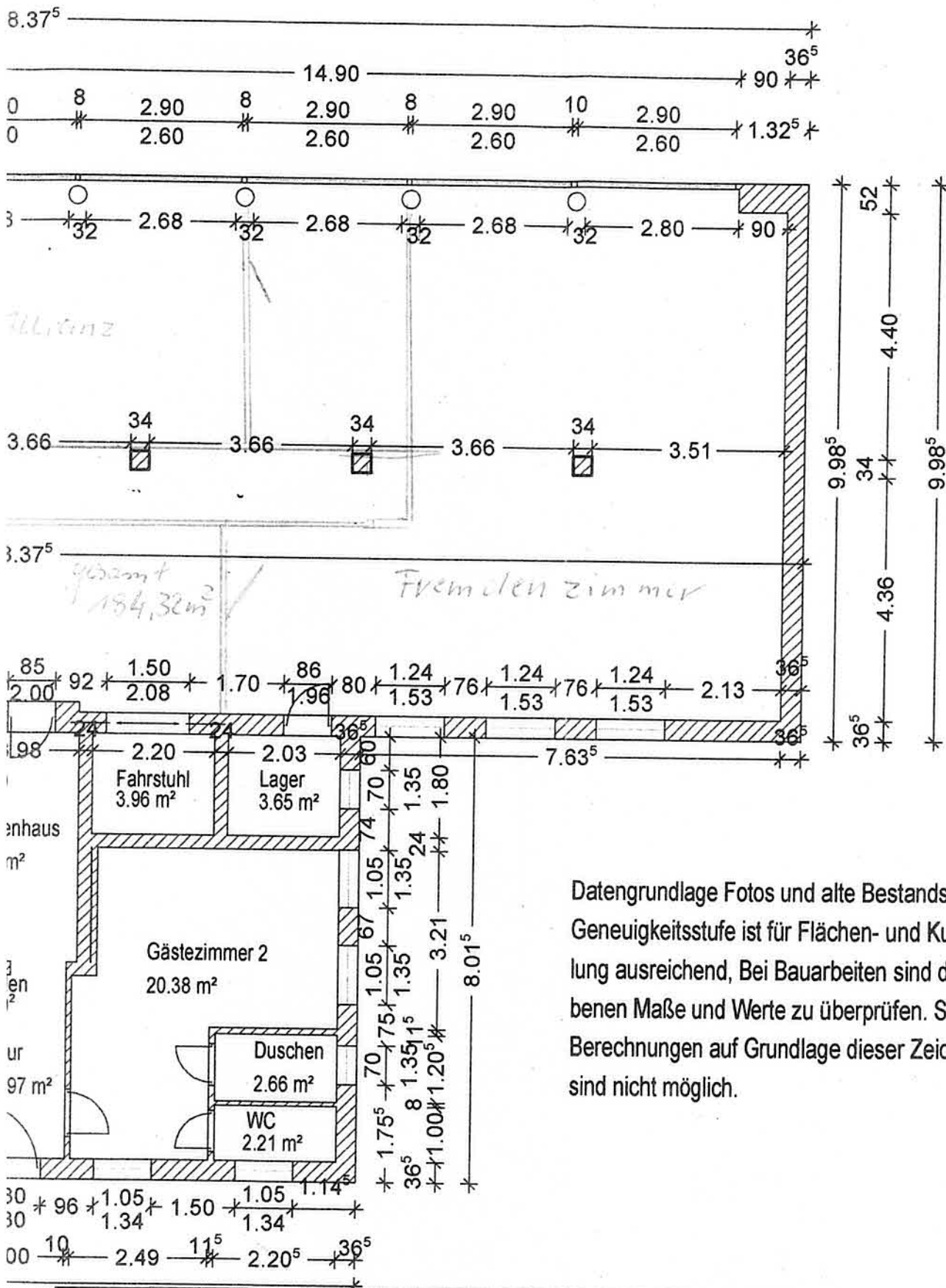
Wohn- und Geschäftshaus
Ichtershausen Erfurter Straße 26, Frau Ose

Bestandszeichnung Genauigkeitsstufe 1
Grundriss 1. Obergeschoss



Bauherr	MASSTAB 1: 100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM 31.08.2015
---------	-------------------	-------------	----------	---------------------





Datengrundlage Fotos und alte Bestandszeichnung
Genauigkeitsstufe ist für Flächen- und Kubaturermittlung ausreichend, Bei Bauarbeiten sind die angegebenen Maße und Werte zu überprüfen. Statische Berechnungen auf Grundlage dieser Zeichnungen sind nicht möglich.

Dipl. Ing. Architekt
& Energieberater
Norbert Bugdol

Mauergasse 3
99947 Bad Langensalza
Tel.: 03603/811025

Bauherr

Wohn- und Geschäftshaus
Ichtershausen Erfurter Straße 26, Frau Ose

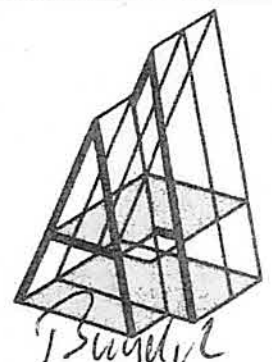
Bestandszeichnung Aufmaß Genauigkeitsstufe 1
Grundriss Erdgeschoss

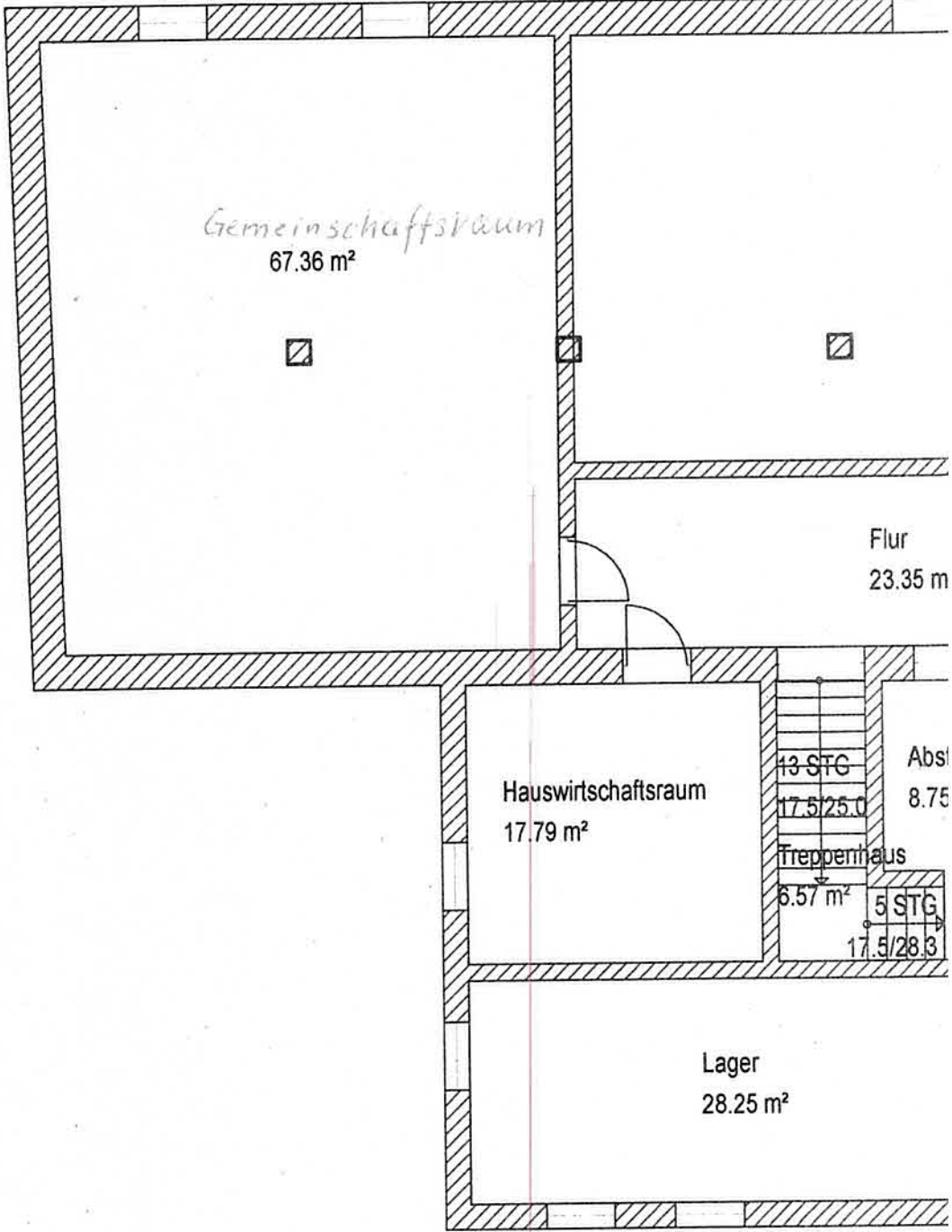
MASSTAB
1: 100

PROJEKT-NR.

PLAN-NR.

DATUM
31.08.2015





Gemeinschaftsraum
67.36 m²



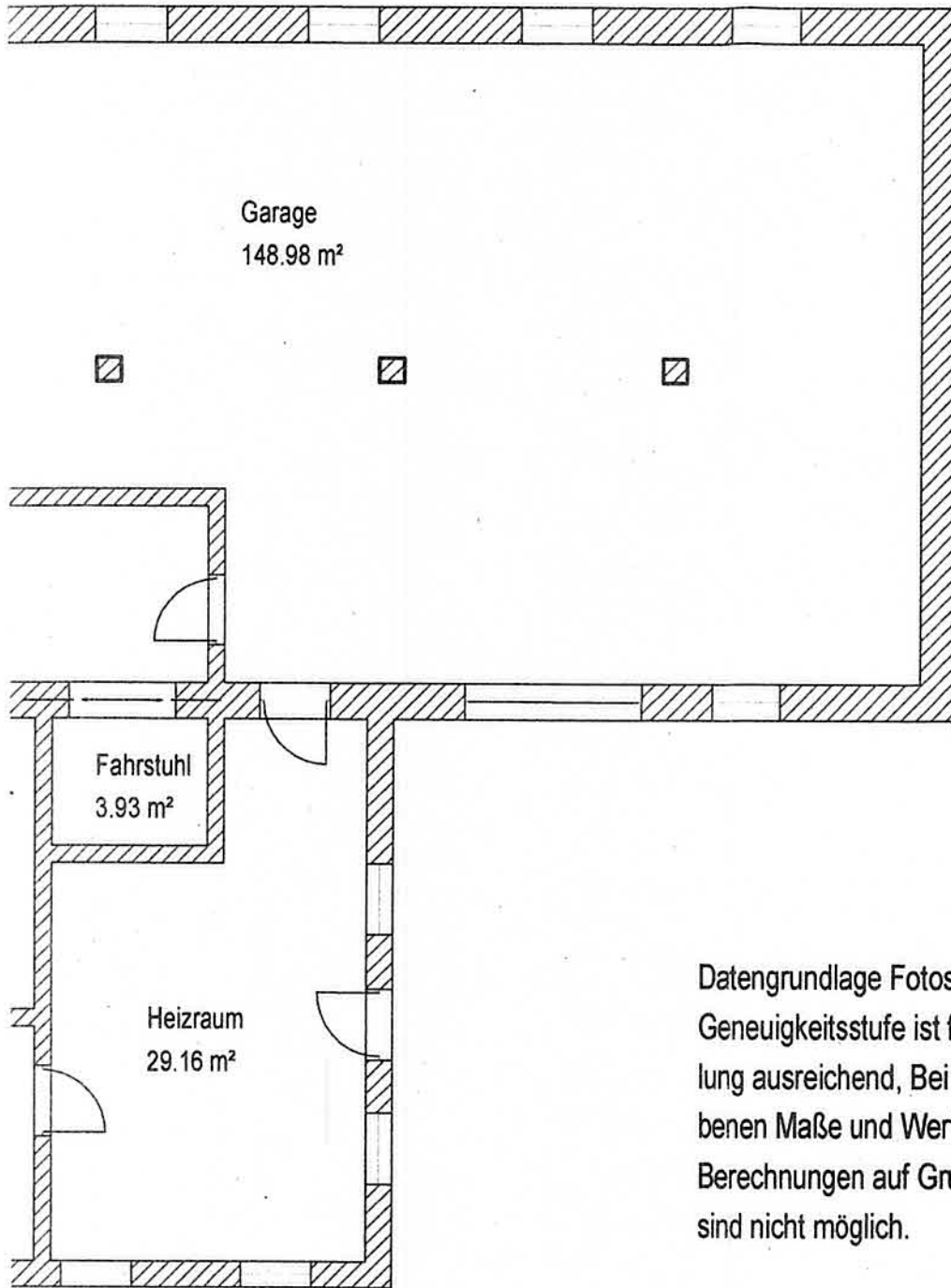
Flur
23.35 m

Hauswirtschaftsraum
17.79 m²

13 STG
17.5/25.0
Abs
8.75

Treppenhaus
6.57 m²
5 STG
17.5/28.3

Lager
28.25 m²



Datengrundlage Fotos und alte Bestandszeichnung
 Geneuigkeitsstufe ist für Flächen- und Kubaturermittlung ausreichend, Bei Bauarbeiten sind die angegebenen Maße und Werte zu überprüfen. Statische Berechnungen auf Grundlage dieser Zeichnungen sind nicht möglich.

Dipl. Ing. Architekt & Energieberater Norbert Bugdol Mauergasse 3 99947 Bad Langensalza Tel.: 03603/811025	Wohn- und Geschäftshaus Ichtershausen Erfurter Straße 26, Frau Ose				
	Bestandszeichnung Geneuigkeitsstufe 1 Grundriss Kellergeschoss				
Bauherr	MASSTAB 1: 100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM 31.08.2015	