


**2345 Brunn/ Gebirge, Danklstraße**

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 729 000,00</b>	<b>exkl. Nebenkosten</b>
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	25 515,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	8 019,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	10 497,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	1 000,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	26 244,00	
<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 800 275,60</b>	<b>inkl. Nebenkosten</b>
<b><u>FINANZIERUNG</u></b>			<b>MTL. RATE</b>
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 4,35 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	540 275,60	€ 2 608,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	260 000,00	
<b>Summe Finanzierung</b>	<b>€</b>	<b>800 275,60</b>	<b>€ 2 608,00</b>
<b>ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>SUMME GESAMTBELASTUNG</b>			<b>€ 2 608,00</b>

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.