

## Wohnflächenberechnung nach WoFIV

**Immobilie:**                    **Wohnung DG**  
                                      **Haus Dornbachweg 9 in 67469 Weinheim**

### Wohnhaus DG

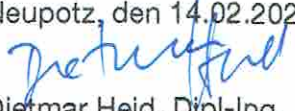
|            |                                                            |            |
|------------|------------------------------------------------------------|------------|
| Flur       | 1,00 m x 4,35 m                                            | = 4,35 qm  |
| Abst. Raum | 1,10 m x 1,05 m + (1,10 m x 1,35 m)/2                      | = 1,90 qm  |
| WC         | 0,93 m x 1,05 m + (0,93 m x 1,35 m)/2                      | = 1,60 qm  |
| Bad        | 2,00 m x 1,05 m + (2,00 m x 1,35 m)/2<br>- 0,35 m x 0,45 m | = 3,30 qm  |
| Kochen     | 2,35 m x 3,40 m + (3,40 m x 1,35 m)/2                      | = 10,30 qm |
| Eltern     | 3,10 m x 4,25 m + (1,35 m x 4,25 m)/2                      | = 16,05 qm |
| Wohnen     | 3,10 m x 5,50 m + (1,35 m x 5,50 m)/2<br>- 0,40 m x 0,40 m | = 20,60 qm |

---

**DG Gesamt** **58,10 qm**

**Wohnfläche DG Gesamt**                    **58,10 qm**

Neupotz, den 14.02.2025

  
Dietmar Heid, Dipl.-Ing.