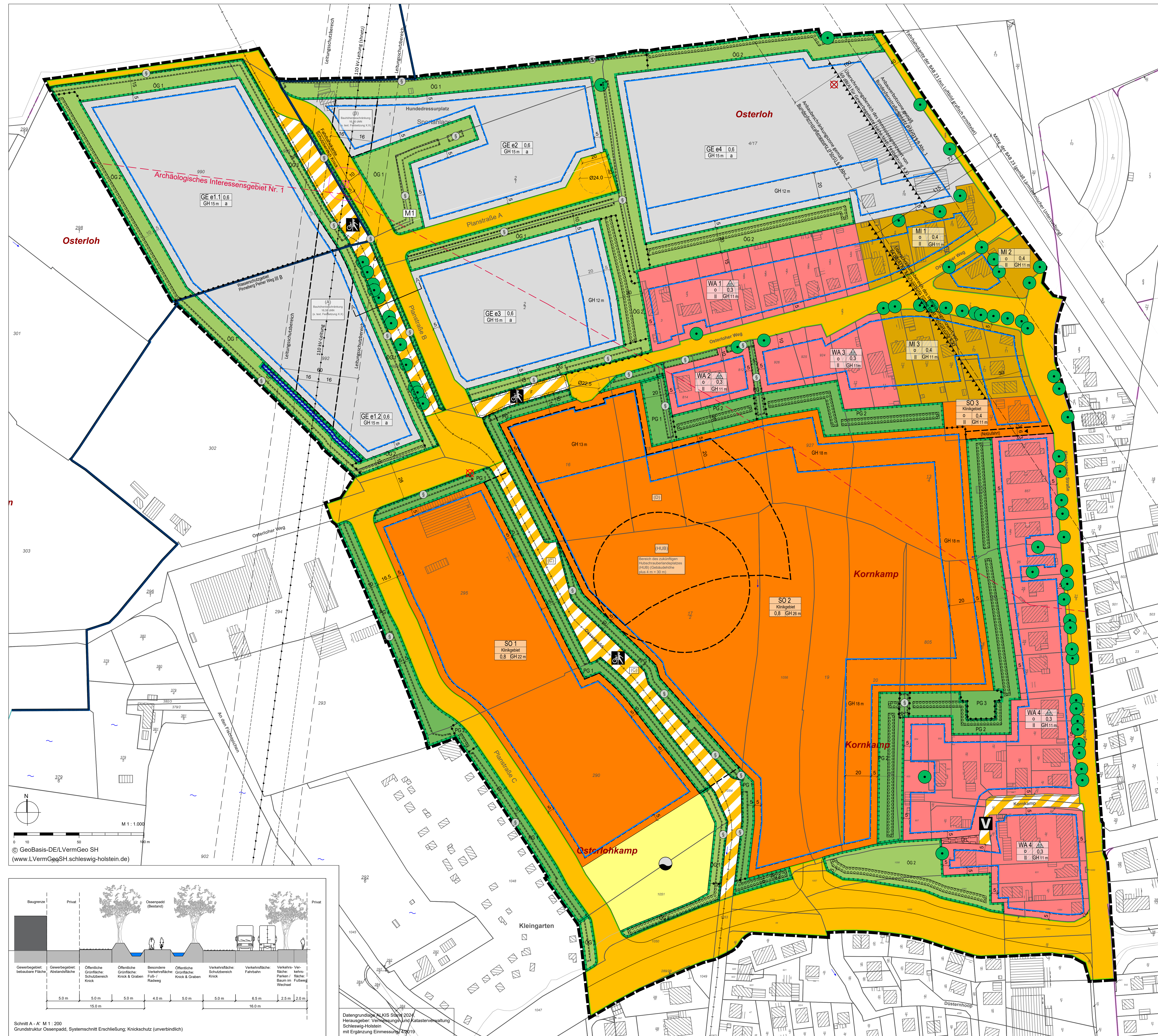


AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHS (BAUGB) SOWIE NACH § 84 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM ..... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 99 "OSSENPAD" FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU KUMMERFELD, BAB A23, ELSHORN STRASSE, TRASSE DER WESTUMGEHUNG UND KLEINGARTENANLAGE AN DEN FISCHTEICHEN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)



Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Z.B.	<b>WA 1</b>	Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung (siehe textliche Festsetzung 1.1)
Z.B.	<b>MI 1</b>	Mischgebiete, mit Nummerierung (siehe textliche Festsetzung 1.2)
Z.B.	<b>GE e1</b>	eingeschränkte Gewerbegebiete, mit Nummerierung (siehe textliche Festsetzung 1.3 bis 1.6)
Z.B.	<b>SO 1</b>	Sonstige Sondergebiete "Klinikgebiet", mit Nummerierung (siehe textliche Festsetzung 1.7)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse  
z.B. GH 12 m Gebäudehöhe über Gelände, als Höchstmaß

0 Offene Bauweise  
a Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung 1.17)  
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



◀ Noteneinfahrt Zentralklinikum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**Figure 1**

	Private Grünfläche mit Nummerierung
PG 1	Zweckbestimmung: Erhalt von Knicks, Entwicklung angrenzender Bereiche als artenreiches Grünland (siehe textliche Festsetzung 1.22)
PG 2	Zweckbestimmung: Anpflanzen von Knicks, Entwicklung angrenzender Bereiche als artenreiches Grünland (siehe textliche Festsetzung 1.23)
PG 3	Zweckbestimmung: Patientengarten

	Öffentliche Grünflächen mit Nummerierung
OG 1	Zweckbestimmung: Erhalt von Knicks, Entwicklung angrenzender Bereiche als artenreiches Grünland (siehe textliche Festsetzung 1.22 und 1.25)
OG 2	Zweckbestimmung: Anpflanzen von Knicks, Entwicklung angrenzender Bereiche als artenreiches Grünland (siehe textliche Festsetzung 1.23 und 1.25)

 Wasserflächen

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzung 1.32 bis 1.34)

 Erhaltung: Bäume (siehe textliche Festsetzung 1.28 bis 1.31)  
Hinweis: Planzeichen entspricht nicht den tatsächlichen vorhandenen Kronenbereichen

**Sonstige Planzeichen**

 Mit Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Baumschule mit Betriebsstandort auf den Flurstücken 6/14 und 7/14

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 ●●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 - - - - - Sonstige Abgrenzungen  
 (Δ) Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung 1.18)

(C) Besondere Festsatzung (siehe textliche Festsatzung 1.21)  
(D) Besondere Festsatzung (siehe textliche Festsatzung 1.55)  
(HUB) Besondere Festsatzung (siehe textliche Festsatzung 1.7)  
(Notzukunft) Besondere Festsatzung (siehe textliche Festsatzung 1.7)

▲▲▲ Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
(siehe textliche Festsatzung 1.50)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG gesetzlich geschützte Biotope, hier: Knicks und arten- und struktur-reiches Dauergrünland, zu erhalten (siehe textliche Festsetzung 1.XX)

Grenze Anbauverbotszone von 40 m und Baubeschränkungszone von 100 m zum

— Archäologisches Interessensgebiet Nr.1

 Grundwasseremissionsstelle des Landes Schleswig-Holstein

 Beregungsbrunnen des Landes Schleswig-Holstein

— — — — — beidseitiger Bauhöhenbeschränkung (16 m)

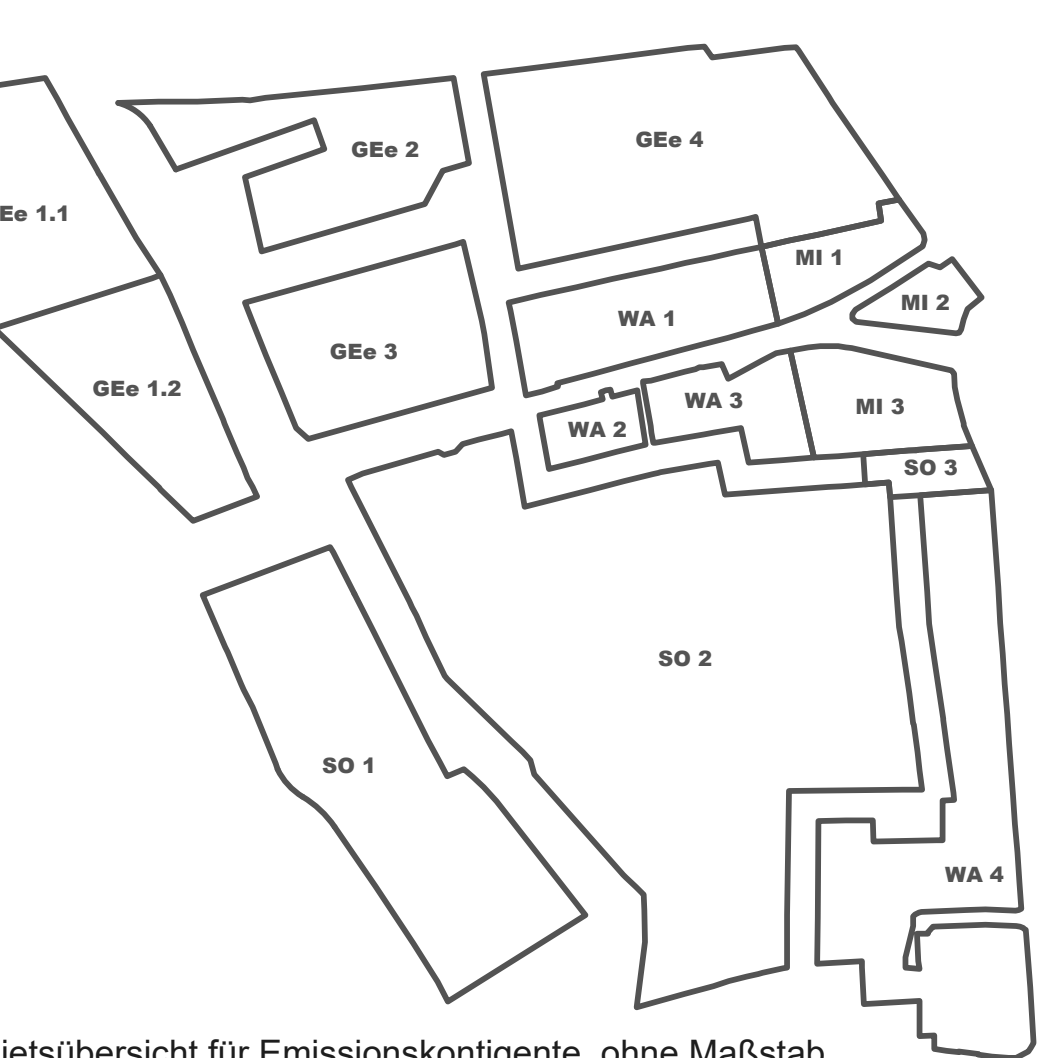
 Wasserschutzgebiets Pinneberg Peiner Weg Schutzzone IIIB

---

 Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

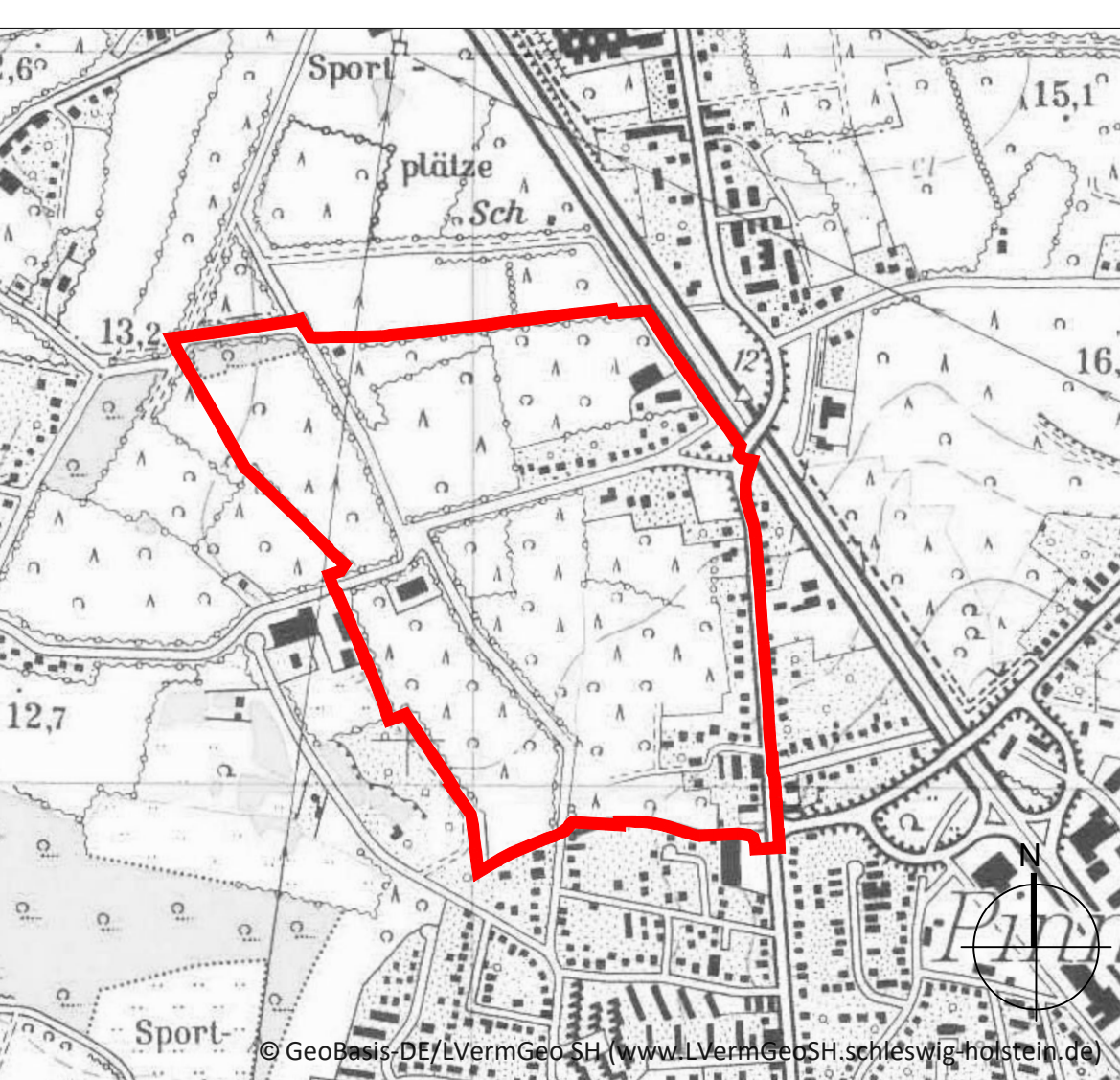
$\frac{3}{\text{m}}$  Bemaßung in Metern

## Topografische Geländedenotien



---

(TEIL B) siehe Blatt 2



AS GEBIET ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU  
KUMMERFELD, BAB A23, ELSHORNER STRAÙE,  
TRASSE DER WESTUMGEHUNG UND  
KLEINGARTENANLAGE AN DEN FISCHTEICHEN.

DL 14.1 3

Blatt 1 von 2

**STADT PINNEBERG** DER BÜRGERMEISTER 

FACHBEREICH III

STADTENTWICKLUNG

---

© 2018 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce copies of this work for personal or internal reference use only. No other reproduction, distribution, or transmission in any form or by any means—electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise—is permitted without written permission from Pearson Education, Inc.