

Immobilienbesichtigung mit Hypert-Qualifizierung  
Frank Feuerhermel  
Objektbesichtigung, Grundriss und Wohnflächenberechnung nach WoFIV und DIN 277

Ort	Raum	Teilflächen		Art	Faktor	Fläche in m²
		Länge	Breite			
EG	Durchfahrt	16,90	3,48	N	1,00	58,778
EG	Eingangsbereich	3,53	2,60	N	1,00	9,178
EG	Hobbyraum	5,20	4,20	N	1,00	21,840
EG	Kammer	4,20	1,80	N	1,00	7,560
EG	Werkraum	4,17	3,00	N	1,00	12,510
EG	Werkraum	2,23	0,60	N	1,00	1,338
EG	Werkraum 1	4,17	3,30	N	1,00	13,761
EG	Werkraum 1	1,80	0,60	N	1,00	1,080
EG	Lageraum	16,90	2,43	N	1,00	41,067
EG	Lageraum	10,95	3,64	N	1,00	39,858
EG	Flur	5,28	3,50	W	1,00	18,480
1 OG	Flur	5,30	2,05	W	1,00	10,865
1 OG	Flur	1,92	1,77	W	1,00	3,395
1 OG	Diele	4,30	1,90	W	1,00	8,170
1 OG	Diele	3,78	2,03	W	1,00	7,673
1 OG	Badezimmer	5,61	2,80	W	1,00	15,680
1 OG	Dusche	1,17	1,75	W	1,00	2,048
1 OG	WC	1,65	1,17	W	1,00	1,931
1 OG	Küche	5,65	3,45	W	1,00	19,493
1 OG	Wohnzimmer	11,13	8,23	W	1,00	91,611
1 OG	Flur	7,45	1,42	W	1,00	10,549
1 OG	Abstellraum	3,60	1,30	W	1,00	4,680
1 OG	Schlafzimmer	5,68	4,28	W	1,00	24,310
1 OG	Schlafzimmer	5,46	4,28	W	1,00	23,369

**Wohnen 242,253**

**Nutzfläche 206,970**

**Gewerbe -**

**Gesamtfläche in m² 449,223**

14.11.2025



Unterschrift