

Haus KAISERSTRASSE 51 61169 FRIEDBERG H ERNST NOBEL GMBH & CO - KG
Ausbau 1.Obergeschoss Wohnfläche / Nutzfläche

01. Wohnflächenberechnung

Wohnung 1	Flur	1,90 x 3,00	5,70
	Duschbad	1,80 x 3,00	5,40
	Küche	2,20 x 1,85	4,07
	Wohnzimmer	6,25 x 4,75 - 2,20 x 1,85	25,62
	Schlafzimmer	5,75 x 3,60	20,70
	Summe		61,49 qm
Appartement 2	Wohn-Schlafzi.	5,25 x 10,50 - 1,00 x 2,65	
	Küche	+ 1,00 x 4,00	56,48
	Badezimmer	3,60 x 1,50 + 0,80 x 2,65	7,52
	Summe		64,00 qm
Appartement 3	Wohn-Schlafzi. + Kü.	5,75 x 6,00 - 1,95 x 2,10	30,40
	Duschbad	1,85 x 2,00	3,70
	Summe		34,10 qm
Appartement 4	Wohn-Schlafzi. + Kü	5,75 x 6,75 - 1,95 x 2,10	34,71
	Duschbad	1,85 x 2,00	3,70
	Summe		38,41 qm
Appartement 5	Wohn-Schlafzi. + Kü	6,00 x 8,00 - 1,95 x 2,25	43,61
	Duschbad	2,15 x 1,75	3,76
	Summe		47,47 qm
Appartement 6	Wohn-Schlafzi. + Kü	5,75 x 8,00 - 1,95 x 2,25	41,61
	Duschbad	2,15 x 1,75	3,76
	Summe		45,37 qm
Wohnung 7	Diele	6,72 x 2,86	19,22
	WC + Vorraum	1,50 x 2,76	4,14
	Küche	2,45 x 4,23 - 0,70 x 1,30	9,45
	Badezimmer	2,45 x 4,23 - 0,70 x 1,30	9,45
	Abstellraum	1,84 x 4,58	8,43
	Wohnzimmer	8,10 x 4,58	37,10
	Kinderzimmer 1	2,86 x 5,00 - 0,90 x 0,90/2	13,89
	Kinderzimmer 2	3,20 x 4,23 - 0,90 x 0,90/2	13,95
	Elternzimmer	5,00 x 4,23 - 0,90 x 0,90/2	20,74
	Summe		136,37 qm

02. Nutzflächenberechnung

Flur Eingang	1,50 x 3,82	5,73
Flur Mitte	3,00 x 14,00	42,00
Flur Vorratsräume	1,50 x 20,00	30,00
Vorratsräume 1-3	8,50 x 3,00	25,50
Vorratsräume 4-6	3,00 x 10,00	30,00
Heizraum	2,00 x 3,00	6,00
Summe		139,23 qm

03. Zusammenstellung NEUBAU

Wohn-Schlafräume/Küchen	263,00 qm
Bäder	27,84 qm
ALTBAU	
Wohn-Schlafräume/Küchen	122,78 qm
Bad / WC mit Vorraum	13,59 qm

it-Müller

Müller