



BAUGRUND MIT BAUBEWILLIGUNG FÜR BUNGALOW IN WAGNA/LEIBNITZ

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Marktgemeinde Wagna, nur wenige Gehminuten vom Gemeindezentrum entfernt. Es liegt in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, die sowohl Erholung als auch eine ausgezeichnete Infrastruktur bietet. Alle wichtigen Anschlüsse, einschließlich Glasfaserinternet, sind bereits vorhanden, sodass eine sofortige Nutzung oder Bebauung problemlos möglich ist. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Eine Bushaltestelle ist in nur 3 Gehminuten erreichbar, während der nächstgelegene Bahnhof in etwa 6 Autominuten zu erreichen ist. Auch für Familien ist die Lage ideal – Schulen und weitere Bildungseinrichtungen befinden sich nur 6 Minuten mit dem Auto entfernt. Zudem ist das LKH Wagna in lediglich 3 Autominute erreichbar.

Kaufpreis: € 149.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Grundstücksgröße :	ca. 882 m ²
Grundstücksfläche :	eben
Lage :	ruhig und sonnig
Anschlüsse :	am Grundstück
Glasfaser :	vorhanden
Bebauungsdichte :	DO 0,3-0,8
Baubewilligung :	für Efh
Straße :	Sackstraße
Kanal :	am Grundstück
Wasser :	am Grundstück

Objekt Highlights

- ✓ Ruhige und sonnige Lage
- ✓ Anschlüsse am Grundstück
- ✓ Glasfaser vorhanden

Kaufpreis: € 149.000,-





GRUNDRISS(E)



