

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

SOFORT VERFÜGBAR - RUHIG UND ZENTRAL GELEGEN

Objekt: Hagen-00473 | Auf der Matte 34 | 6900 Bregenz



MATTHIAS
H A G E N

Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00473
Katastralgemeinde	Rieden
KgNr	91119
Grundstücknr.	740/2

Geografische-Angaben

Straße	Auf der Matte
Hausnummer	34
Top	22
PLZ	6900
Ort	Bregenz
Etage d. Objekts	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Küche	Einbauküche

Bad

Fenster, Dusche

Flächen

Wohnfläche	72,00 m ²
Kellerfläche	14,14 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	21.09.2032
HWB	71 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	C
fGEE	1,31
Klasse fGEE	C

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Hauptmiete (exkl. USt)	900,00 €
Hauptmiete USt	90,00 €
Hauptmiete (inkl. USt)	990,00 €
Betriebskosten	168,32 €
GESAMTMIETE	1.158,32 €
Provisionsfrei	Ja
Abwicklung	Vertragsserrichtung
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

Beschreibung

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Bregenz befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die sofort bezogen werden kann. Sie überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, das WC liegt separat. Zusätzlich zum Kellerabteil steht ein eigener Abstellraum zur Verfügung, in dem sich auch die Gasetagenheizung befindet. Die Wohnung ist mit gemütlichen Holzböden, stilvollen Wandverkleidungen und einer modernen Küche ausgestattet, die zum Kochen und Genießen einlädt.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße. Eine charmante Wohnung mit idealer Lage – perfekt für Eigennutzer, die zentral und dennoch im Grünen wohnen möchten.

Lage

Die Wohnung liegt in einem grünen Wohngebiet mit vielen Grünflächen, teils auch zum Haus gehörend. Supermärkte, Restaurants und der Mehrerauer Wald befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Bodenseeufer ist nur etwa 1 km entfernt und bequem erreichbar.

Sonstige Angaben

Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich ohne Heizkosten, da die Gasetagenheizung direkt mit Stadewerke Bregenz abgerechnet bzw. vorgeschrieben wird.

Bildgalerie



Wohnbereich



Flur



Küche



Küche



Zimmer 1



Bad



Zimmer 2



Abstell- und Heizraum



WC



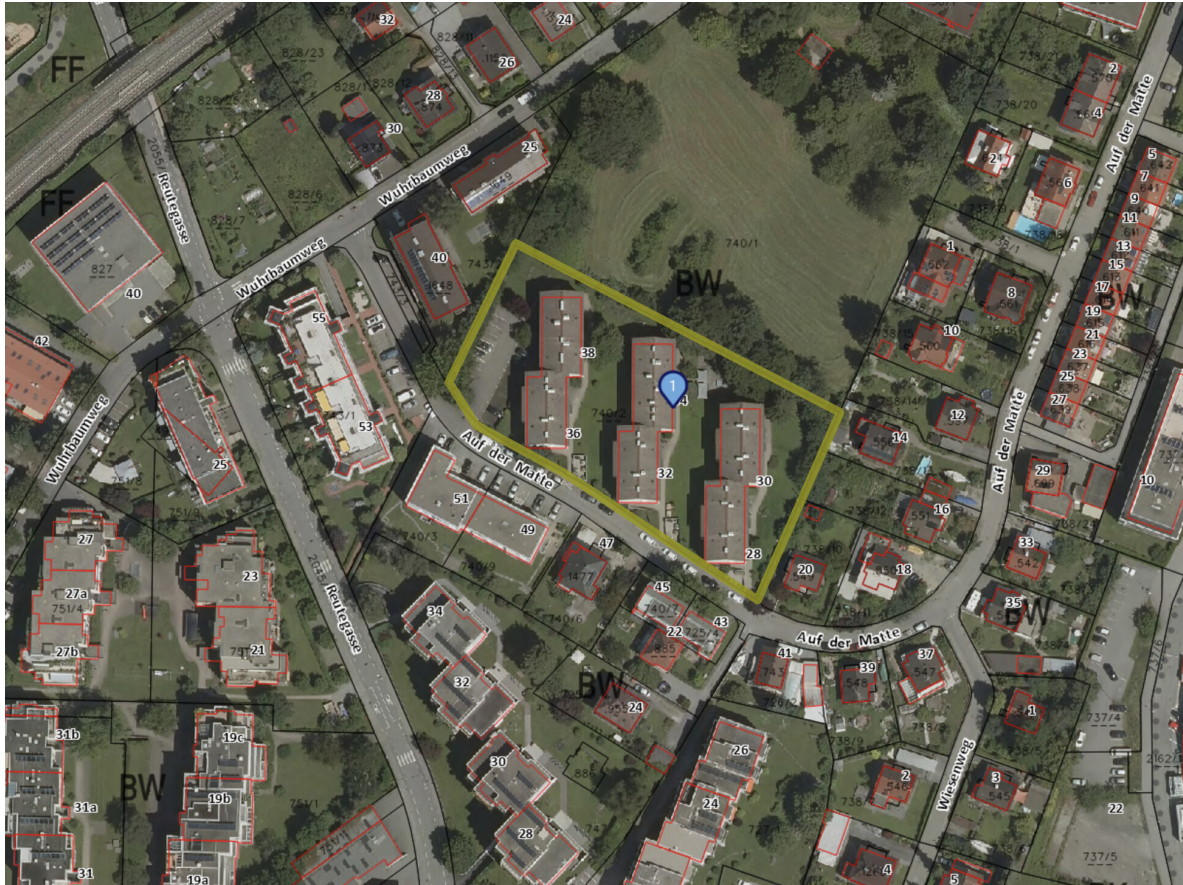
Allgemeine Grünfläche



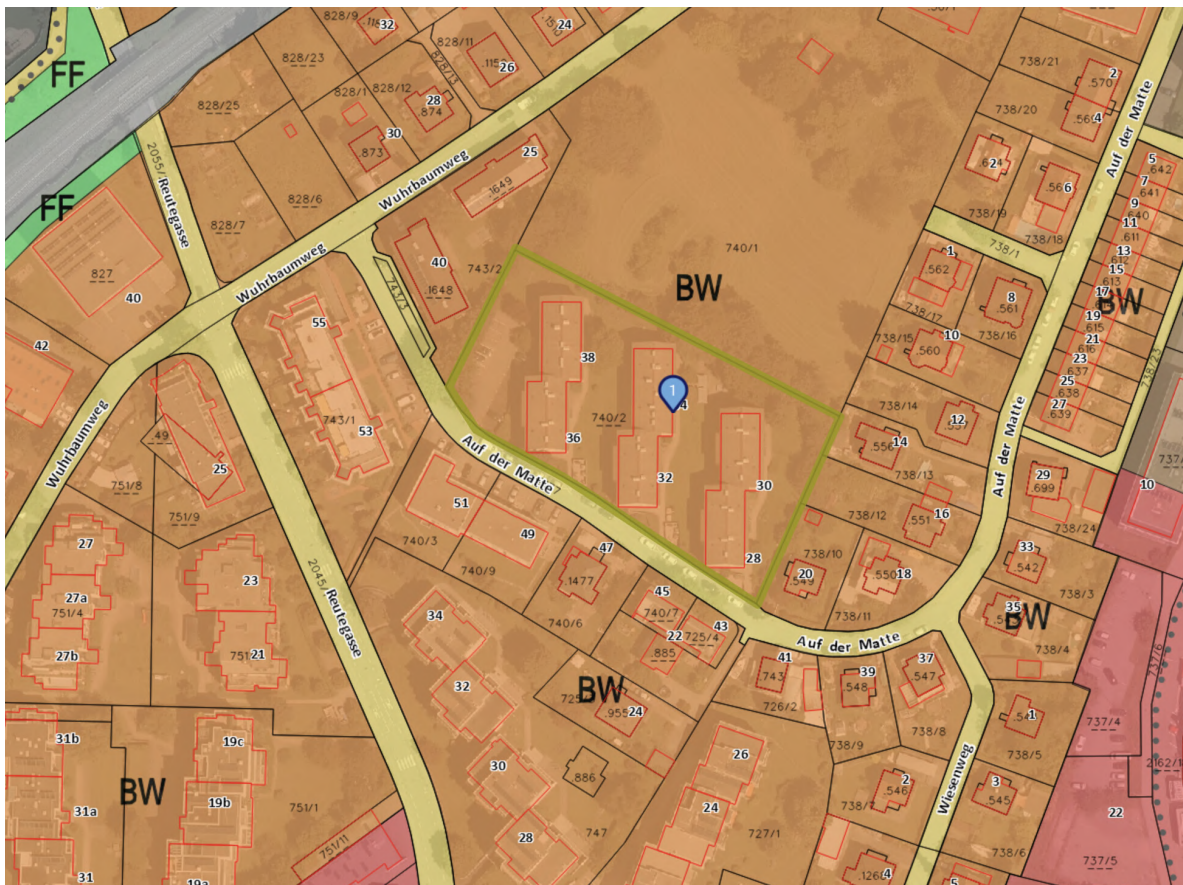
Gebäudeansicht



Kostenloser Umzugsbus



Adressenplan



Flächenwidmungsplan



Infrastruktur Quelle Google Maps

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilienreuhand GmbH

St. Anna Str. 1

6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 107 12 50

E-Mail: office@hagen-tr.at

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.