

HAUS 1 · WOHNUNG 3101 · 1. OG · 3105 · 2. OG · 3109 · 3. OG · 3113 · 4. OG · 3 Zimmer · WL. 76,72 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/Essen	27,98 qm
Schlafen	14,56 qm
Kind	11,70 qm
Bad	5,37 qm
Abstellraum	2,89 qm
Diele	5,07 qm
Flur	6,01 qm

Wohnfläche 73,58 qm

Balkon ½ 3,14 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 76,72 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

