

# Mieterfragebogen



betrifft die Wohnung: Straße und Hausnummer / Street and house number

**Magdeburger Straße / Reihenhäuser**

Vorname First name	Name family name	Geburtsdatum Date of birth	Muttersprache Native language
Vorname	Name	Geburtsdatum	Muttersprache
Vorname	Name	Geburtsdatum	Muttersprache
Vorname	Name	Geburtsdatum	Muttersprache
Straße und Hausnummer street and house number		Postleitzahl zip code	Wohnort city
Telefon/Mobil		E-Mail	
<b>Haben Sie schon einmal bei der GeWoBau gewohnt? und wenn Ja, wo?</b> Have you ever stayed at GeWoBau? If so, where?		<b>damailge Adresse</b> former adress	
<b>Wo arbeiten Sie zurzeit?</b> Who is your present employer?		Nettoeinkommen net income	Kindergeld child benefit

Den Unterzeichnern ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Mieterfragebogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, ihren und unseren Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich unmittelbar gelöscht, wenn es zu keinem Vertragsabschluss kommt, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfrist entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO verwiesen.

.....  
**Datum, Ort und Unterschrift der Interessenten bzw. voraussichtlichen Hauptmieter**

Date, signature

**Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn**

Pilgrimstein 17, 35037 Marburg · Postfach 643, 35018 Marburg · Telefon: (06421) 91 11-0 · Telefax: (06421) 91 11-11 · www.gewobau-marburg.de

**Geschäftszeiten:** Mo, Di und Mi: 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr · Do: 8.30 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung

# Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

- 1) **Verantwortlich:** Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn,  
Pilgrimstein 17 in 35037 Marburg
- 2) **Datenschutzbeauftragter:** Harald Schweißguth, TdW südwest, Franklinstraße 62  
60486 Frankfurt am Main

## 3) Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Daten Nutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mieterfragebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke.

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten nach Art. 6 Abs. 1 b DSGVO . Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder zum Abschluss eines Mietvertrages.mit Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogener Daten über die eigentlich Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen wie zum Beispiel der SCHUFA zur Ermittlung von Bonität- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der Gemeinnützigen Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn

**Gemäß A Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs.1 und 2 der DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

## 4) Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

## 5) Dauer der Speicherung

Nach entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, wenn diese Daten lediglich für die Vorauswahl ermittelt wurden, unmittelbar nach einer Absage, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

## 6) Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gesetzlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches BGB können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 7) Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 8) Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im Mieterfragebogen gekennzeichnet.

## 9) Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehungen nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

.....  
**Datum, Ort und Unterschrift der Interessenten bzw. voraussichtlichen Hauptmieter**  
Date, signature

---

### Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn

Pilgrimstein 17, 35037 Marburg · Postfach 643, 35018 Marburg · Telefon: (06421) 91 11-0 · Telefax: (06421) 91 11-11 · [www.gewobau-marburg.de](http://www.gewobau-marburg.de)

**Geschäftszeiten:** Mo, Di und Mi: 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr · Do: 8.30 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung

---

**Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn**

Pilgrimstein 17, 35037 Marburg · Postfach 643, 35018 Marburg · Telefon: (06421) 91 11-0 · Telefax: (06421) 91 11-11 · [www.gewobau-marburg.de](http://www.gewobau-marburg.de)

**Geschäftszeiten:** Mo, Di und Mi: 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr · Do: 8.30 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung