



Neue 3-Zimmer Wohnung mit Blick in die Berge ! Top B09

6867 Schwarzenberg, Brand 37b, Dachgeschoß, TG 25

Auf einen Blick:

Dachterrasse nach Süden

Hochwertige Küche

Walk-in-Dusche

Fernwärme / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB 27

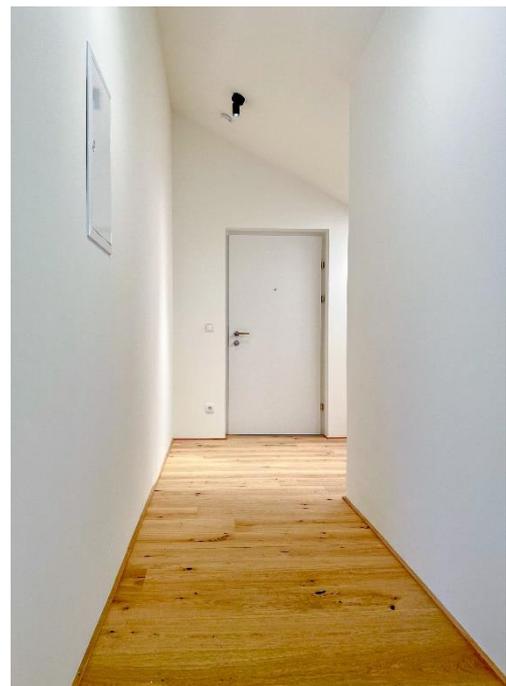
Tiefgaragenplatz, Kellerabteil

Ruhige, sehr sonnige Lage

Ausrichtung Ost / Süd / Nord

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Blick zur Niedere & Kanisfluh





Wohnfläche:	ca. 86,65 m ²
davon < 1,8 m:	ca. 14,46 m ²
Terrasse:	ca. 9,57 m ²
Stockwerk:	DG
Baujahr:	2023
Bezugstermin / Mietdauer:	Ab sofort / 3 Jahre
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1
Kellerabteil:	ca. 3,18 m ²
HWB:	27 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Miete Wohnung:	€ 990,-
Miete Küche:	€ 100,-
Miete Abstellplatz:	€ 85,-
Betriebskosten Wohnung & TG:	€ 304,25,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.



Grundriss Top B09, Dachgeschoß



Wohnen / Terrasse



Kochen / Essen



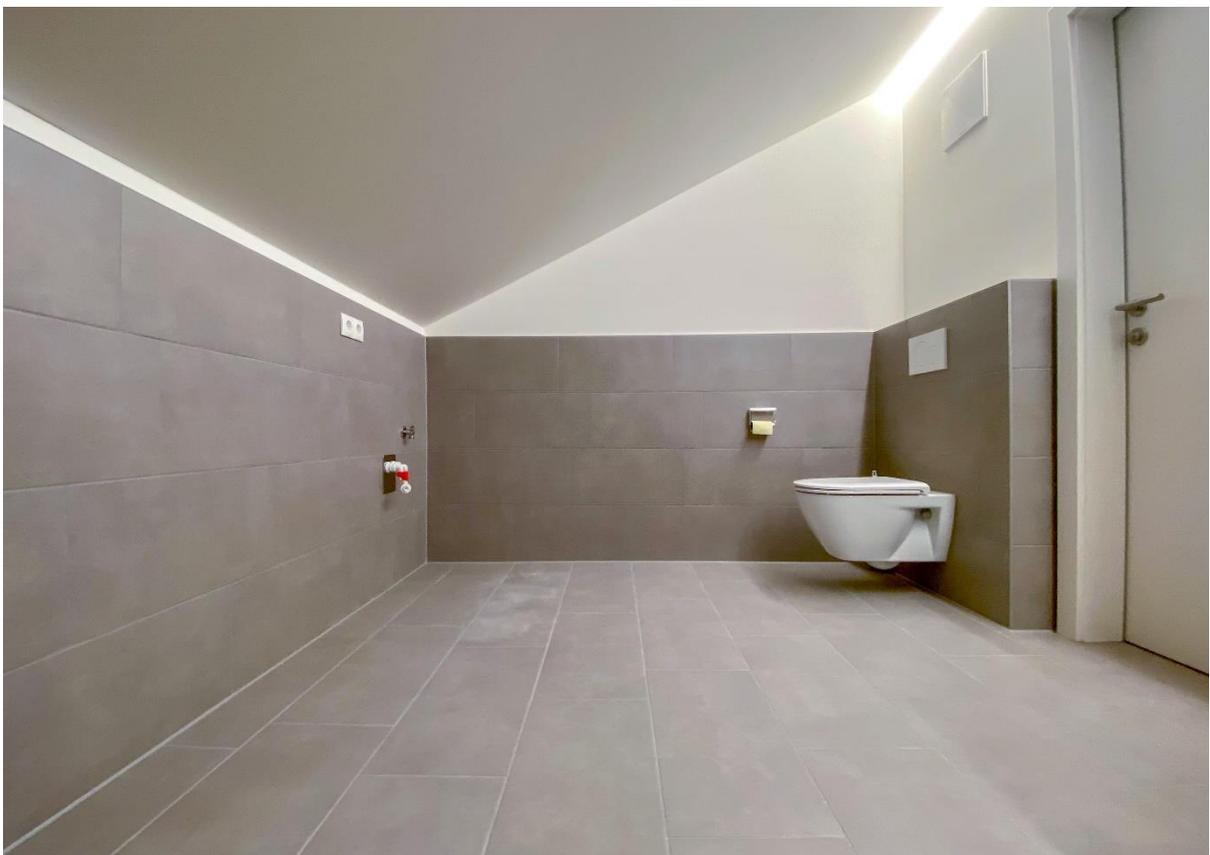
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer mit Walk in Dusche



WC – Platz für WM & Trockner



Ausblick nach Süd-Ost



Aussenansicht Süd



heimwärts
Immobilien



Terrasse mit traumhaftem Ausblick



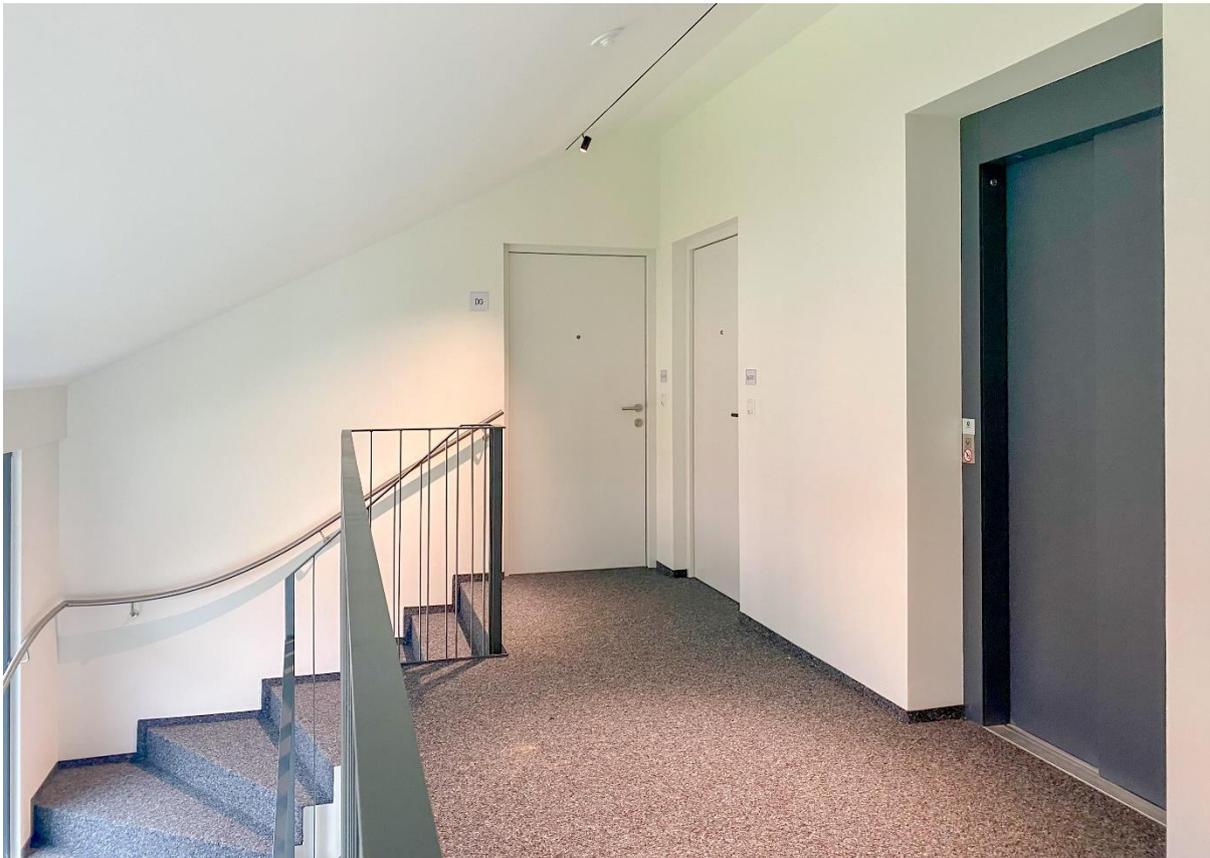
Kanisfluh im Winter.....



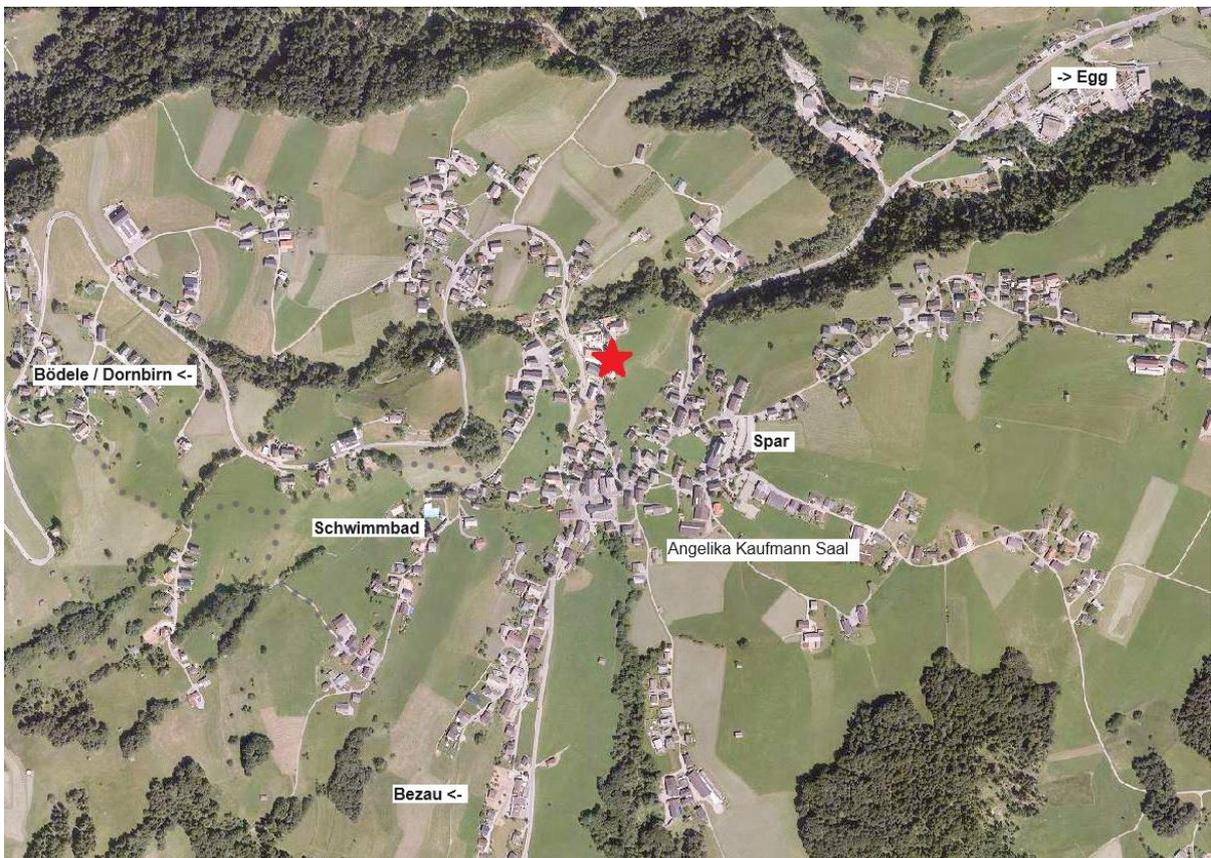
Garderobe mit viel Platz



Küche vom Tischler



Stiegenhaus – Zugang zur Wohnung



Anfahrts- und Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at