



Willkommen
ZUHAUSE
Am Pfarrbogen




VILGERTSHOFER
Bauträger GmbH

82140 Olching, Bürgermeister-Krug-Weg 1&3

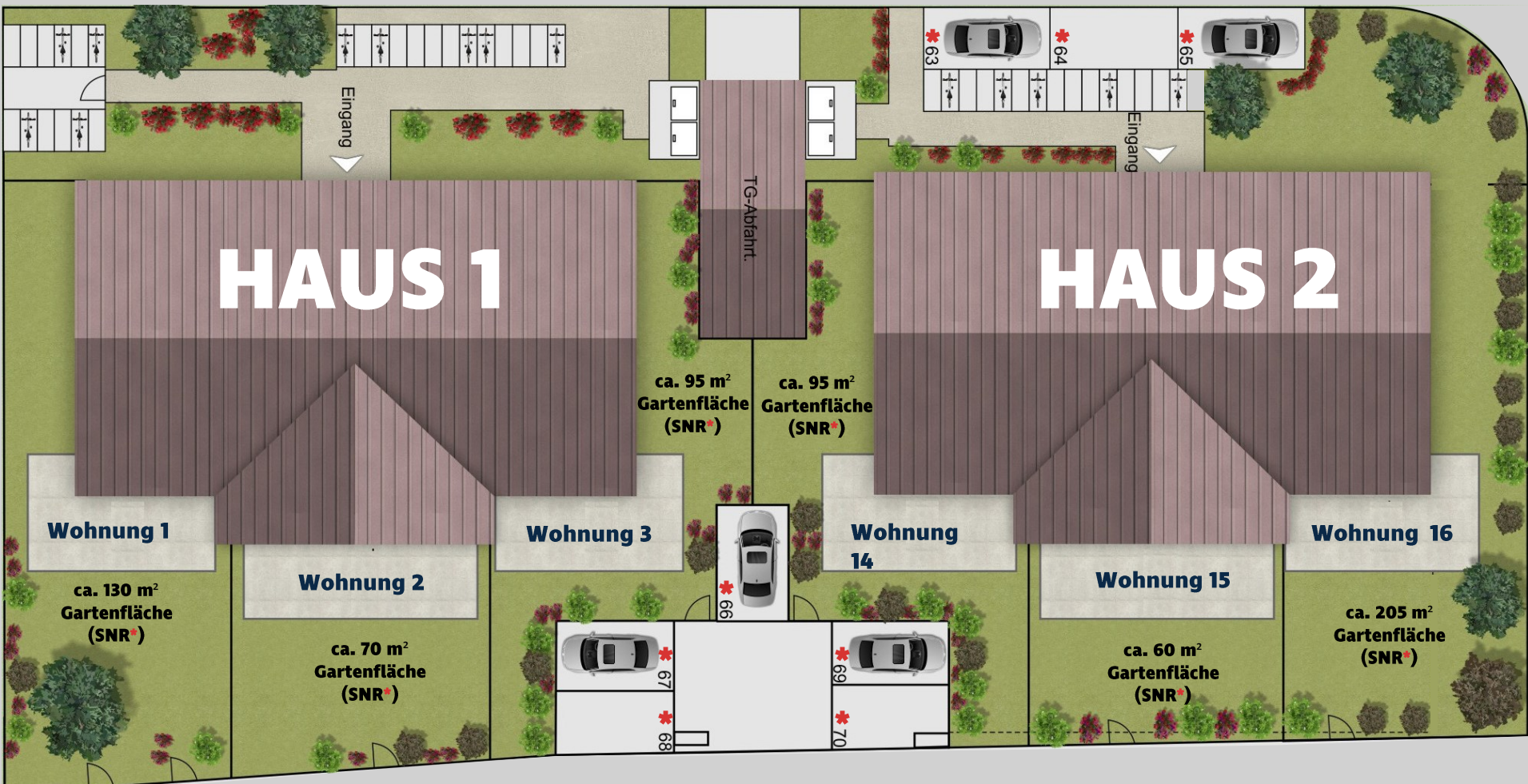
HAUS 1

WOHNUNGEN 1 bis 13

HAUS 2

WOHNUNGEN 14 bis 26





*SNR = Sondernutzungsrecht

Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.

Willkommen ZUHAUSE

Am Pfarrbogen



WE03 EG HAUS 1

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m²

Gartenanteil: ca. 95,00 m²

		Wohnfläche
①	Diele	12,20 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③	Eltern	15,05 m ²
④	Kind 1	13,92 m ²
⑤	Kind 2	10,85 m ²
⑥	Dusche 1	6,49 m ²
⑦	Dusche 2	2,20 m ²
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m ² 13,89 m ²
GESAMT		108,54 m²





Willkommen
ZUHAUSE
Am Pfarrbogen
VILGERTSHOFER
 Bauträger GmbH

WE08 2. OG HAUS 1

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m²

	Wohnfläche
① Diele	14,10 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m ²
③ Eltern	14,71 m ²
④ Kind	14,80 m ²
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m ²
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m ²
⑦ Abstellraum	1,72 m ²
⑧ Balkon (1/2)	17,76 m ² 8,88 m ²
GESAMT	100,75 m²

McGrundriss



Willkommen
ZUHAUSE
 Am Pfarrbogen
VILGERTSHOFER
 Bauträger GmbH

WE09 2. OG HAUS 1

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m²

① Diele

② Wohnen/Essen/Kochen

③ Eltern

④ Kind

Wohnfläche

8,77 m²

31,93 m²

13,94 m²

12,82 m²

⑤ Bad (Wanne + Dusche)

⑥ Abstellraum / WM-Anschluss

⑦ Balkon (1/2) 23,76 m²

GESAMT

Wohnfläche

7,20 m²

2,77 m²

11,88 m²

89,31 m²

Willkommen ZUHAUSE

Am Pfarrbogen



WE10 2. OG HAUS 1

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m²



Wohnfläche

① Diele	11,98 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m ²
③ Eltern	14,71 m ²
④ Kind	14,80 m ²
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m ²
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m ²
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m ²
GESAMT	97,59 m²



WE11 DG/3.OG HAUS 1

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m²

	Wohnfläche	
① Diele		7,20 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen		31,59 m ²
③ Schlafzimmer		14,40 m ²
④ Bad (Wanne + Dusche)		7,33 m ²
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)		1,88 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ²	4,18 m ²
GESAMT		66,58 m²



WE12 DG/3.OG HAUS 1

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m²

Wohnfläche		Wohnfläche	
① Diele	7,71 m ²	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m ²	⑥ Abstellraum	1,01 m ²
③ Schlafen	16,63 m ²	⑦ Balkon (1/2)	10,10 m ²
		GESAMT	81,35 m²



Willkommen
ZUHAUSE
Am Pfarrbogen



WE14 EG HAUS 2

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m²

Gartenanteil: ca. 95,00 m²

	Wohnfläche	
① Diele	12,20 m ²	
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²	
③ Eltern	15,05 m ²	
④ Kind 1	13,92 m ²	
⑤ Kind 2	10,85 m ²	
⑥ Dusche 1	6,49 m ²	
⑦ Dusche 2	2,20 m ²	
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m ²	13,89 m ²
GESAMT		108,54 m²



WE15 EG HAUS 2

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m²

Gartenanteil: ca. 60 m²

Wohnfläche

Diele		10,21 m ²
Wohnen/Essen/Kochen		36,86 m ²
Eltern		16,74 m ²
Kind		12,72 m ²
Dusche		7,07 m ²
Abstellraum		3,18 m ²
Terrasse (1/2)	29,80 m ²	14,90 m ²
GESAMT		101,68 m²

Willkommen ZUHAUSE

Am Pfarrbogen



WE16 EG HAUS 2

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 110,87 m²

Gartenanteil: ca. 205 m²

		Wohnfläche
①	Diele	14,25 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m ²
③	Eltern	15,24 m ²
④	Kind 1	13,92 m ²
⑤	Kind 2	10,85 m ²
⑥	Dusche 1	6,58 m ²
⑦	Dusche 2	2,20 m ²
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m ² 13,89 m ²
GESAMT		110,87 m²



Willkommen ZUHAUSE

Am Pfarrbogen



WE18 1.OG HAUS 2

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m²



	Wohnfläche
① Diele	4,09 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m ²
③ Schlafzimmer	13,86 m ²
④ Duschbad	5,90 m ²
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m ²
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m ² 6,66 m ²
GESAMT	68,61 m²

Willkommen ZUHAUSE

Am Pfarrbogen



WE20 1.OG HAUS 2

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m²

①	Diele	8,03 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m ²
③	Schlafzimmer	15,16 m ²
④	Duschbad	6,52 m ²
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m ²
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m ²
GESAMT		70,17 m ²

Wohnfläche

8,03 m²

34,46 m²

15,16 m²

6,52 m²

1,82 m²

4,18 m²

70,17 m²





Willkommen
ZUHAUSE
Am Pfarrbogen



WE21 2.OG HAUS 2

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m²

		Wohnfläche
①	Diele	11,98 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m ²
③	Eltern	14,71 m ²
④	Kind	14,80 m ²
⑤	Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m ²
⑥	Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m ²
⑦	Balkon (1/2)	17,76 m ² 8,88 m ²
GESAMT		97,59 m²



Willkommen
ZUHAUSE
 Am Pfarrbogen



WE22 2. OG HAUS 2

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m²

① Diele

② Wohnen/Essen/Kochen

③ Eltern

④ Kind

Wohnfläche

8,77 m²

31,93 m²

13,94 m²

12,82 m²

⑤ Bad (Wanne + Dusche)

⑥ Abstellraum / WM-Anschluss

⑦ Balkon (1/2) 23,76 m²

GESAMT

Wohnfläche

7,20 m²

2,77 m²

11,88 m²

89,31 m²

Willkommen
ZUHAUSE

Am Pfarrbogen

VILGERTSHOFER
Bauträger GmbH

WE23 2. OG HAUS 2

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m²

		Wohnfläche
①	Diele	14,10 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m ²
③	Eltern	14,71 m ²
④	Kind	14,80 m ²
⑤	Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m ²
⑥	Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m ²
⑦	Abstellraum	1,72 m ²
⑧	Balkon (1/2)	8,88 m ²
<hr/>		
	GESAMT	100,75 m ²





WE24 DG/3.OG HAUS 2

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,03 m²

	Wohnfläche	
① Diele		4,81 m ²
② Wohnen/Essen/Kochen		31,60 m ²
③ Schlafzimmer		14,25 m ²
④ Bad (Wanne + Dusche)		7,31 m ²
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)		1,88 m ²
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m ²	4,18 m ²
GESAMT		64,03 m²



WE25 DG/3.OG HAUS 2

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m²

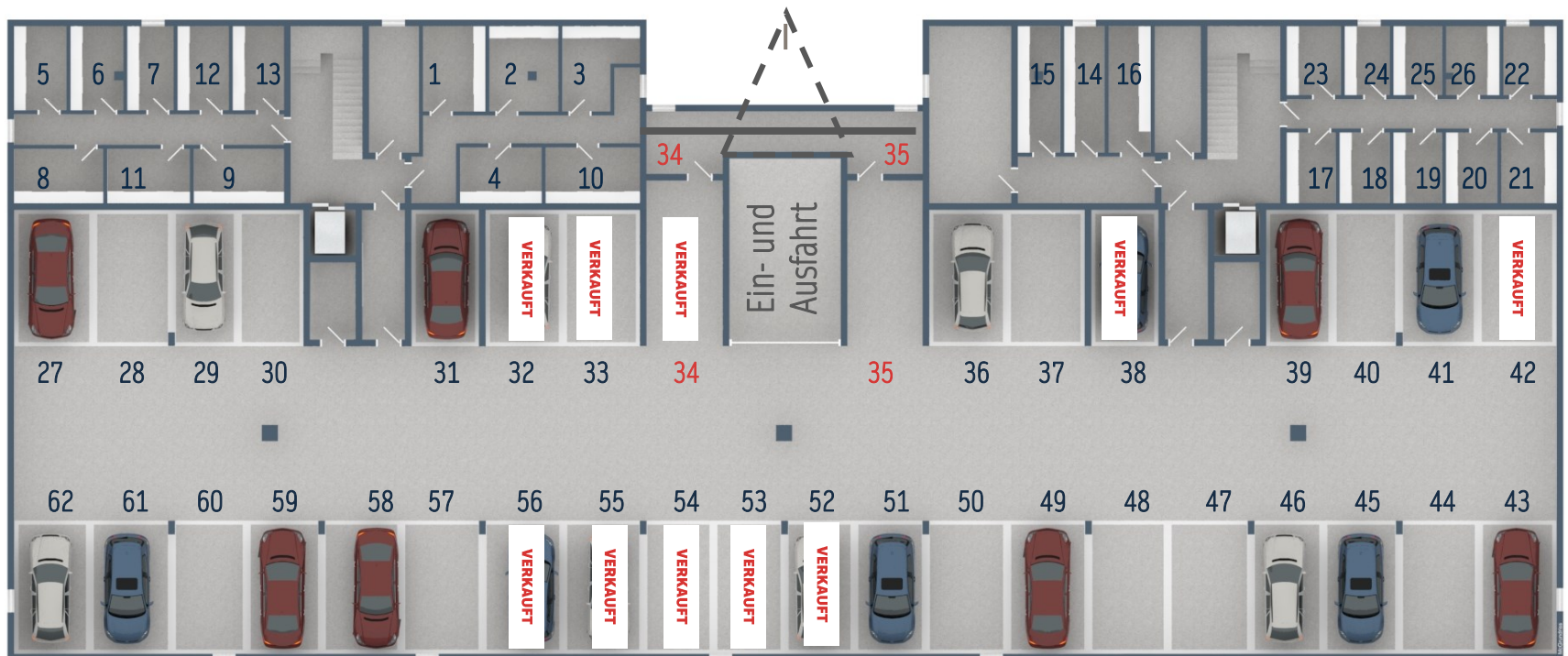
Wohnfläche		Wohnfläche			
①	Diele	7,71 m ²	④	Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m ²	⑥	Abstellraum	1,01 m ²
③	Schlafen	16,63 m ²	⑦	Balkon (1/2)	10,10 m ²
		<hr/>		GESAMT	
				81,35 m ²	

Willkommen
ZUHAUSE
 Am Pfarrbogen



HAUS 1

HAUS 2



Preis pro TG-Stellplatz = 29.900 €

TG mit Lager = 34.900 €

Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen sind abweichend!