

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-22

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

JZ7KSE

Neckarsulm, 23.07.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

4,03 % / 4,12 %	229.000 €	10 Jahre	959,89 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	229.000 €	Bank- und Sparguthaben	16.030 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	11.450 €		
Notargebühr (2 %)	4.580 €		
<hr/>		<hr/>	
	245.030 €		16.030 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 229.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,03 % / 4,12 %	229.000 €	10 Jahre	959,89 €

---> **Mischzins**:** 4,03 % / 4,12 %

Ihre monatliche Zahlung: 959,89 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 30. Juli 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 229.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,03 % / 4,12 %
Rate (monatlich)	959,89 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	200.855,60 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	229.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.7.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.8.2024

Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen.

Kostenfreie Nichtabnahme von 10% der Darlehenssumme.

3 kostenfreie Tilgungssatzwechsel innerhalb der Zinsbindungszeit in einem Korridor von 1-5% möglich (bei Ratenerhöhung unter Anrechnung auf die vereinbarte Sondertilgungsmöglichkeit).