

Berechnung von Grundflächen nach DIN 277

Bauherr: Ehel. Dr. Gottschall, Lörrach, Hünerbergweg 7 a  
 Bauort: Lörrach  
 Bauart: Keller massiv, Haus als Fertighaus System KAMPA  
 Unterkellerung: 100 % der bebauten Fläche

1. Brutto-Grundrißfläche

EG:	19,03	x	10,28		195,62		
KG:	18,98	x	10,23		194,16		
DG:	19,03	x	10,28		<u>195,62</u>	=	585,40 qm =====

2. Netto - Grundrißfläche

KG:	Küche	4,75	x	2,95	=	14,01	
	Wohnen	3,65	x	4,40	=	16,06	
	Schlafen	3,46	x	4,40	=	15,22	
	Arbeitsz.	5,925	x	6,14	=	36,37	
	Bad	3,135	x	2,05	=	6,42	
	Vorrat	5,865	x	2,67	=	15,66	
	Wäschekeller	6,60	x	3,25	=	21,45	
	Heizung	3,25	x	2,90	= 9,42		
	./.	0,75	x	2,00	= 1,50	=	7,92
	Flur 1	6,80	x	1,50	=	10,20	
	Flur 2	2,05	x	3,65	= 7,48		
	+	3,70	x	1,50	= 5,55	=	<u>13,03</u> = 156,34 qm =====

EG:	Küche	4,36	x	2,40	=	10,46	
	Essen I	4,36	x	2,50	=	10,90	
	Essen II	2,70	x	4,36	= 11,77		
	+	0,60	x	4,36	= <u>2,61</u>	=	14,38
	WC	2,05	x	1,22	= 2,50		
	+	0,60	x	1,30	= <u>0,78</u>	=	3,28
	Gard.	2,19	x	1,22	=	2,67	
	Windf.	1,60	x	2,70	=	4,32	
	Bar	3,10	x	2,70	=	8,37	
	Diele	7,32	x	4,50	=	32,94	
	Wohnen	5,66	x	6,61	=	37,41	
	Kaminz.	6,61	x	4,00	= 26,44		
	./.	0,80	x	2,00	= <u>1,60</u>	=	24,84 = 149,57 qm =====



OG: Kind I	6,08	x	4,83	=	29,36	
Kind II	4,83	x	3,80	=	18,35	
Dusche	2,16	x	2,88	=	6,22	
Studio	6,13	x	4,83	=	29,60	
Eltern	6,08	x	4,83	=	29,36	
Bad	4,02	x	3,90	=	15,27	
WC	1,13	x	1,75	=	1,98	
Hausarbeit	3,63	x	2,96	=	10,74	
	+ 1,87	x	2,38	=	<u>4,45</u>	= 15,19
Flur	1,83	x	5,91	=	<u>10,81</u>	
	+ 1,25	x	2,88	=	<u>3,60</u>	= <u>14,41</u> = 159,74 qm

Netto Grundrißfläche gesamt: 465,65 qm

3. Konstruktionsfläche

KG:	194,16	-	156,34	=	37,82	
EG:	195,62	-	149,17	=	46,45	
OG:	195,62	-	159,74	=	<u>35,88</u>	= 120,15 qm

4. Nutzfläche ( Wohnfläche )

KG:	Küche	14,01		
	Wohnen	16,06		
	Schlafen	15,22		
	Arbeiten	36,37		
	Bad	<u>6,42</u>	=	88,08 qm

EG:	Küche	10,46		
	Essen I	10,50		
	Essen II	14,38		
	WC	3,28		
	Bar	8,37		
2/3	Diele	21,96		
	Wohnen	37,41		
	Kaminz.	<u>24,84</u>	=	131,20 qm

OG:	Kind I	<u>6,08</u>	x	<u>1,00</u>	=	3,04	
				2			
		+ 2,83	x	6,08	=	<u>17,20</u>	= 20,24
	Kind II	<u>3,80</u>	x	<u>1,00</u>	=	1,90	
				2			
		+ 2,83	x	3,80	=	<u>10,75</u>	= 12,65
	Studio	<u>6,13</u>	x	<u>1,00</u>	=	3,06	
				2			
		+ 3,83	x	6,13	=	23,47	= 26,53



$$\begin{array}{rcll} \text{Eltern} & \frac{6,08}{2} \times 1,00 & = & 3,04 \\ & + 2,83 \times 6,08 & = & \underline{17,20} = \underline{20,24} \end{array} \qquad 79,66 \text{ qm}$$

Wohnfläche gesamt:

$$\begin{array}{rcl} \text{KG:} & 88,08 & \\ \text{EG:} & 131,20 & \\ \text{OG:} & \underline{79,66} & = \underline{298,94 \text{ qm}} \\ & & \text{=====} \end{array}$$

Differenz zwischen Netto - Grundrißfläche und Nutzfläche =  
Verkehrs - Funktions - und Nebennutzfläche.

Aufgestellt: Kinding, den 20.01.1978

Bauherr:

Architekt:  
**KAMPA-HAUS**  
Werk Kinding  
Industriegelände Postfach 25  
8831 KINDING