

KENNZEICHEN:

10.40148.1.133

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HOCH OBEN GENIESST IHR DEN BESTEN BLICK

STRASSE:	Bruno-Granz-Str. 70	WOHNFLÄCHE:	ca. 67 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	649,00 €
LAGE:	11. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	479,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	170,00 €

### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche und Fenster
- bodengleiche Dusche
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	D



Ausblick Balkon



Wohnzimmer



Bad mit Dusche



Küche

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111