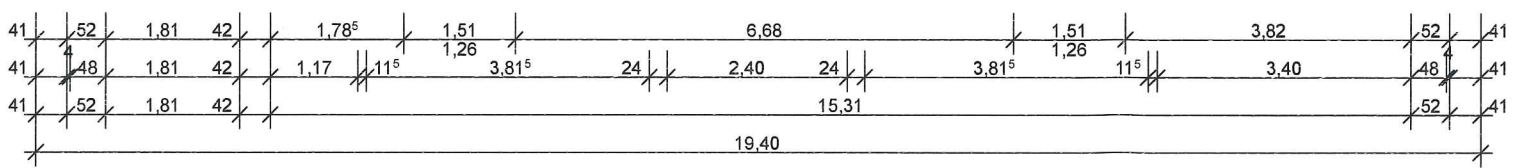


TÜREN:
Barrierefreie Wohnungen
DIN 18025 Teil 2, 1992-12

innerhalb der Wohnung lichte Breite mindestens 80 cm
Hauseingangs-, Wohnungseingangs- und Fahrstachttüren
lichte Breite mindestens 90 cm
in den Sanitärraum darf keine Tür hineinschlagen

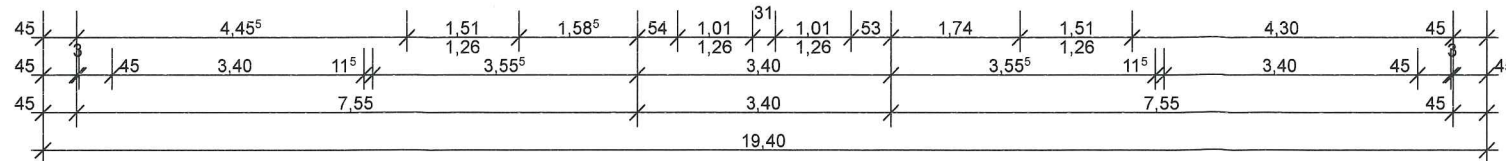
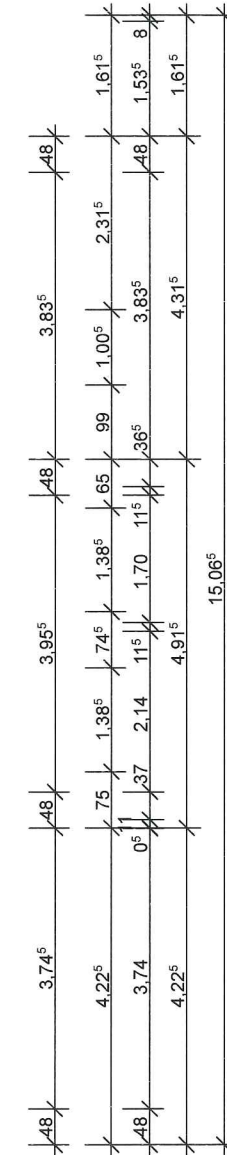
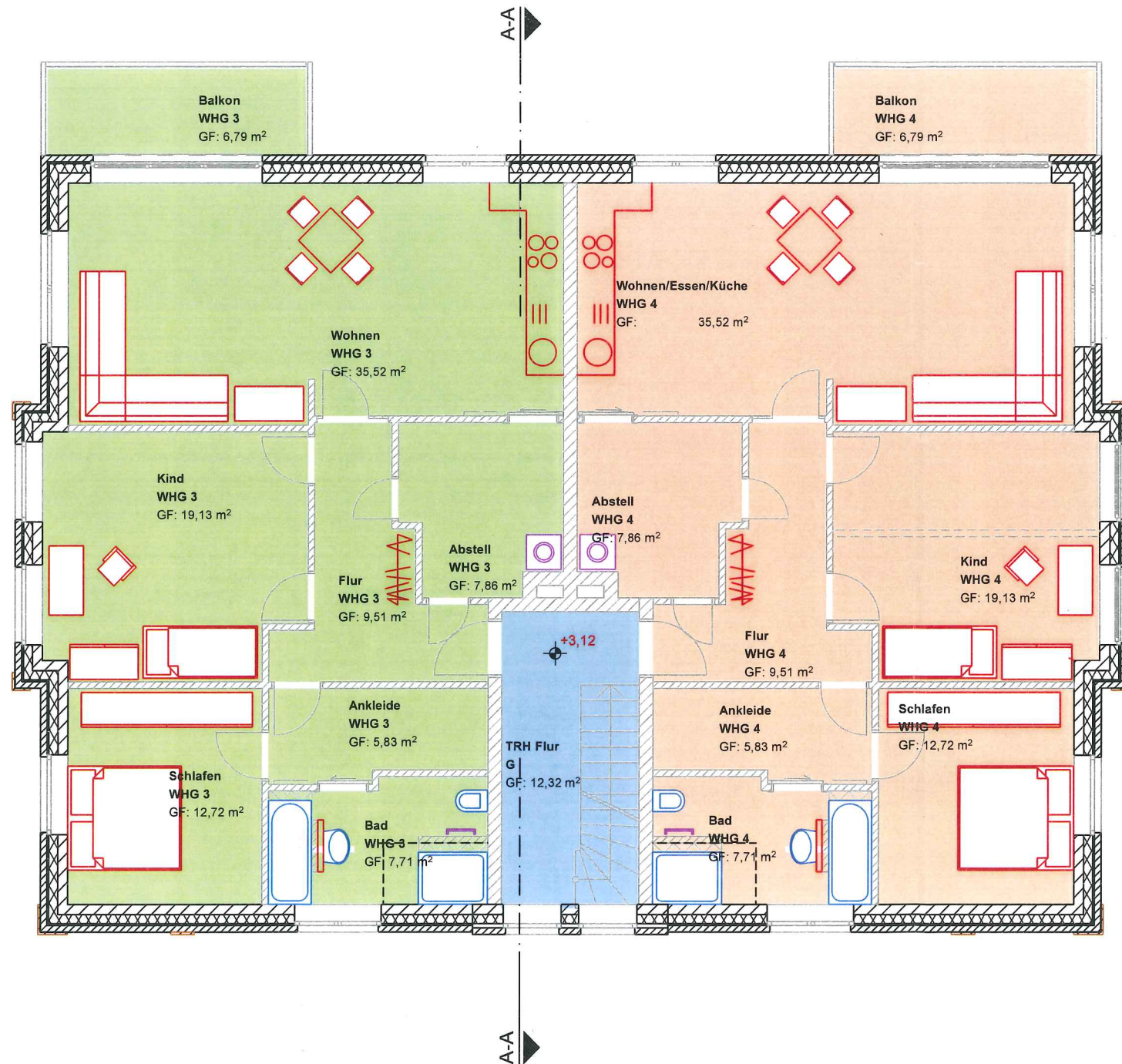
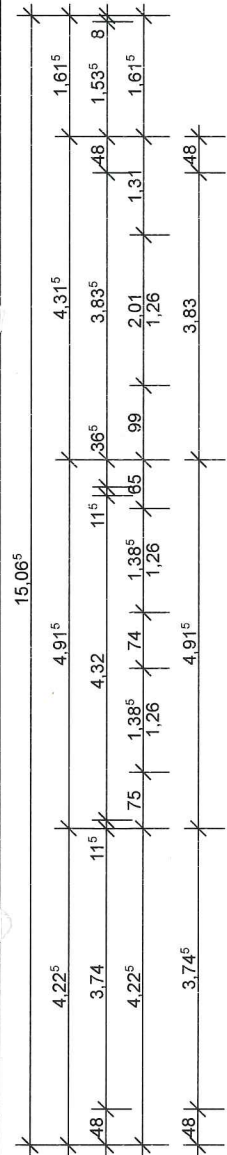
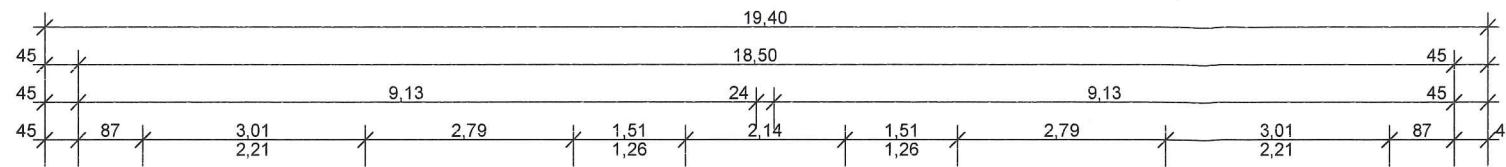


Bauaufsichtlich geprüft
09. SEP. 2014
Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

(Signature)
Bauherr

(Signature)
Entwurfsverfasser

| | | | | | |
|--------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|-----------------|-------|
| planungsbüro MICHAEL SCHÄFER | | | | | |
| DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI | | | | | |
| Birkenweg 2 30938 Großburgwedel | | | | | |
| Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65 | | | | | |
| Entwurfsverfasser: | | | Bauherr: | | |
| DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER | | | Michael Klei | | |
| Birkenweg 2 | | | Am runden Berge 1 | | |
| 30938 Großburgwedel | | | 21502 Geesthacht | | |
| Bauvorhaben: | | | | | |
| Neubau Mehrfamilienhaus | | | | | |
| Bauort: | | | | | |
| Flurstück 45/51 - Flur 7 | | | | | |
| Harsefeld | | | | | |
| Bauteil: | | | | | |
| Genehmigungsplanung | | | | | |
| Grundriss Erdgeschoss | | | | | |
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-01 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |



Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

[Signature]

Bauherr

[Signature]

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser:

DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
Birkenweg 2
30938 Großburgwedel

Bauherr:

Michael Klei
Am runden Berge 1
21502 Geesthacht

Bauvorhaben:

Neubau Mehrfamilienhaus

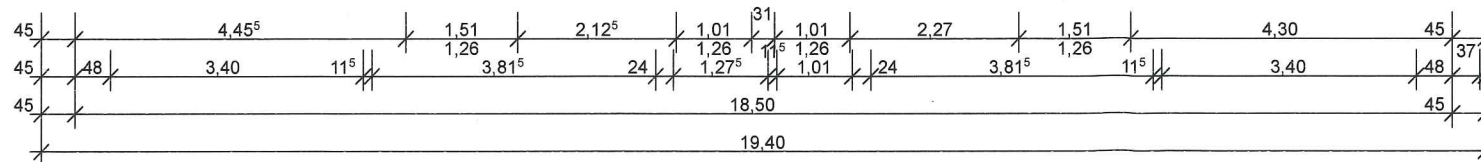
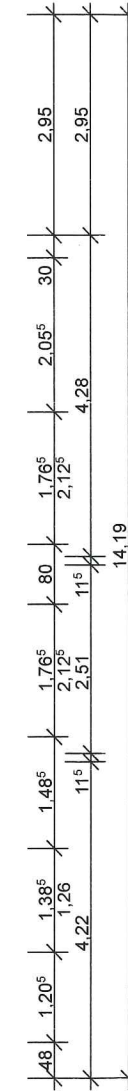
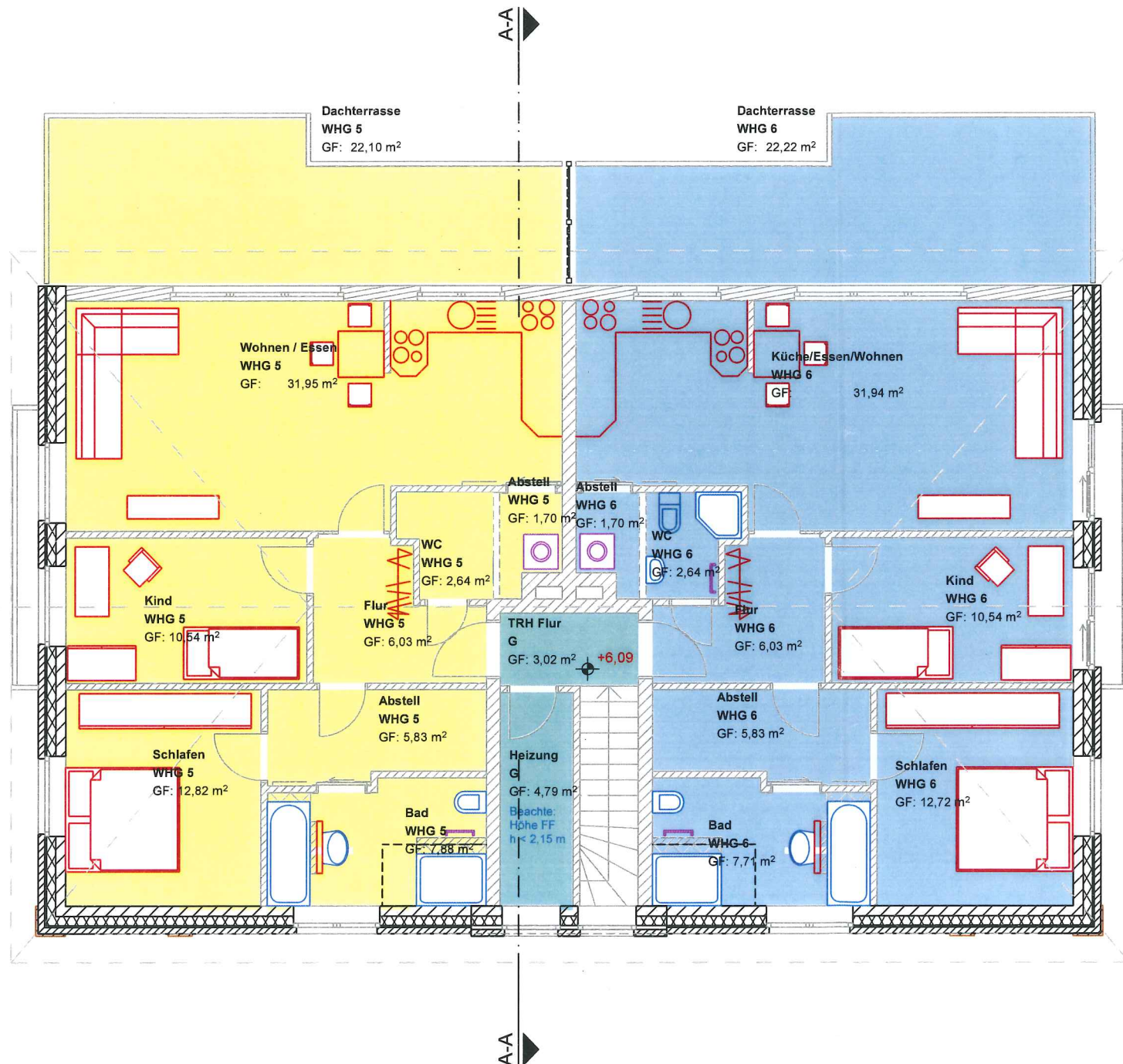
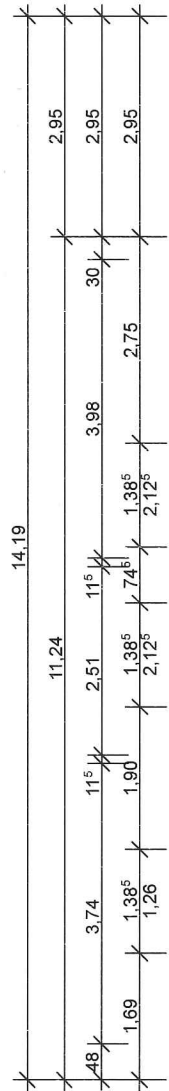
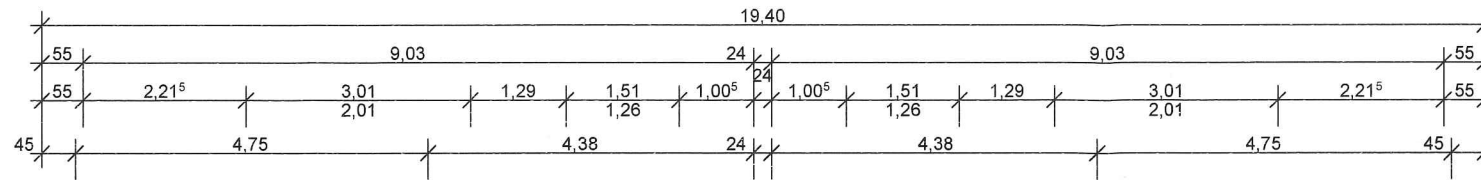
Bauort:

Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:

Genehmigungsplanung
Grundriss Obergeschoss

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-02 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |



Bauaufsichtlich geprüft
09. SEP. 2014
Landkreis Stade,
Der Landrat
Im Auftrage

[Signatures]
Bauherr: *[Signature]*
Entwurfsverfasser: *[Signature]*

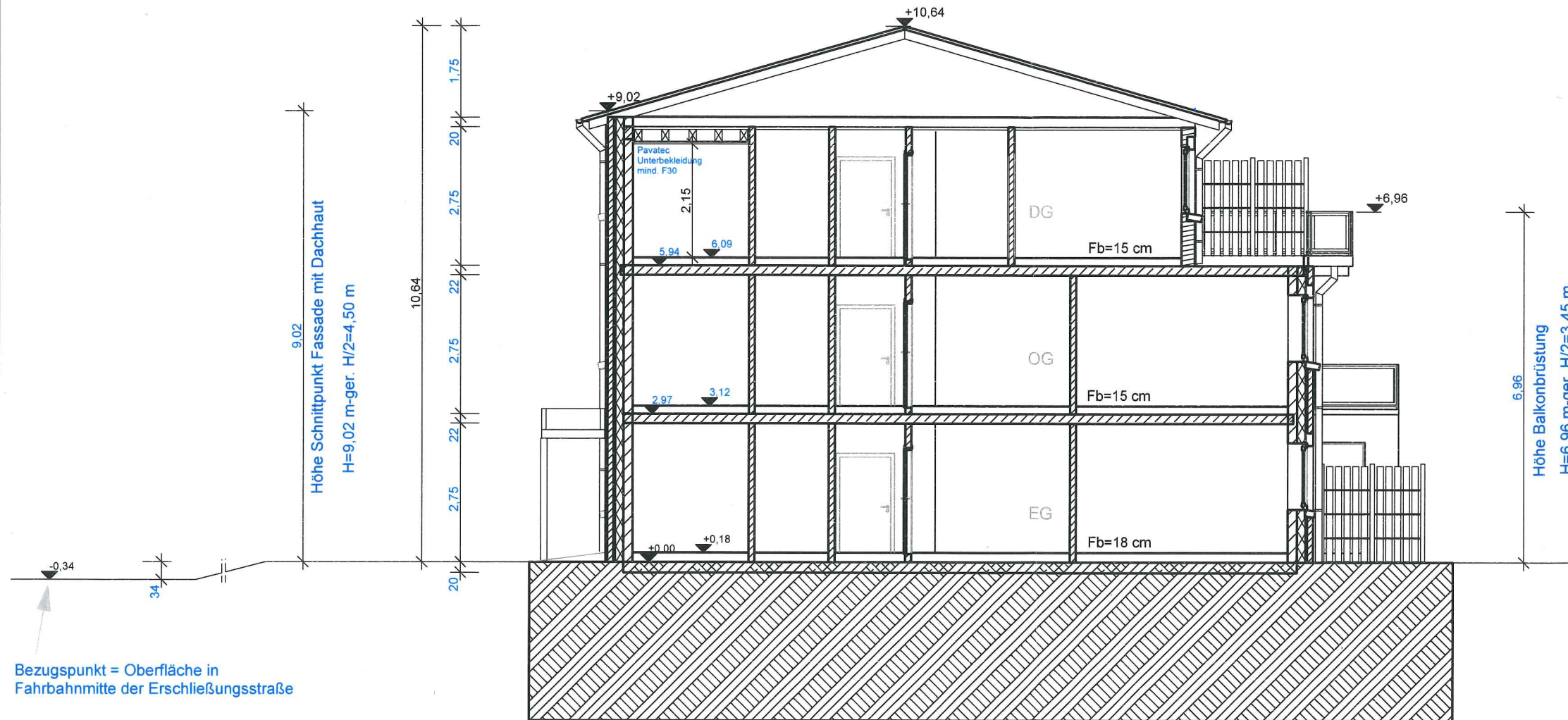
| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------|-------|
| planungsbüro MICHAEL SCHÄFER DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI Birkenweg 2 30938 Großburgwedel Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65 | | | | | |
| Entwurfsverfasser: DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER Birkenweg 2 30938 Großburgwedel | Bauherr: Michael Klei Am runden Berge 1 21502 Geesthacht | | | | |
| Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus | | | | | |
| Bauort: Flurstück 45/51 - Flur 7 Harsefeld | | | | | |
| Bauteil: Genehmigungsplanung Grundriss Dachgeschoss | | | | | |
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-03 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

BAUANTRAGSPLANUNG
Nur in Verbindung mit Statik
und Wärmeschutznachweis

Grenzabstände:

Massgebliche Grenzabstand
beträgt max. Abstand $l=4,50$ m

Alle Abstände des Gebäudes
zur Grundstücksgrenze - siehe
Lageplan sind größer als
 $l=4,50$ m - die Grenzabstände
sind somit eingehalten.



Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

[Signature]

[Signature]
Bauherr

[Signature]
Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



| | |
|----------------------------|-------------------|
| Entwurfsverfasser: | Bauherr: |
| DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER | Michael Klei |
| Birkenweg 2 | Am Runden Berge 1 |
| 30938 Großburgwedel | 21502 Geesthacht |

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:
Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:
Genehmigungsplanung
Schnitt

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-04 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

O-04, BV Klei-Bauantrag-25052014--

Bezugspunkt = Oberfläche in
Fahrbahnmitte der Erschließungsstraße

SCHNITT

Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade,
Der Landrat
Im Auftrage

Bauherr

Entwurfsverfasser



planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser: DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
Birkenweg 2
30938 Großburgwedel

Bauherr: Michael Klei
Am runden Berge 1
21502 Geesthacht

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:
Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:
Genehmigungsplanung
Ansicht

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-05 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

ANSICHT NORD

© by Dipl.-Ing. Michael Schäfer - Veröffentlichung verboten



Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

Bauherr

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser:
DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
Birkenweg 2
30938 Großburgwedel

Bauherr:
Michael Klei
Am runden Berge 1
21502 Geesthacht

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:
Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:
Genehmigungsplanung
Anicht

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-06 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

ANSICHT SÜD

© by Dipl.-Ing. Michael Schäfer - Verfeinerung verboten



Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

[Handwritten signature]

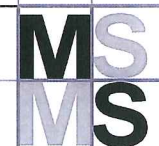
[Handwritten signature]

Bauherr

[Handwritten signature]

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser:
DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
Birkenweg 2
30938 Großburgwedel

Bauherr:
Michael Klei
Am runden Berge 1
21502 Geesthacht

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:
Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:
Genehmigungsplanung
Ansicht

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 30.05.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-08 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

ANSICHT WEST



Bauaufsichtlich geprüft

09. SEP. 2014

Landkreis Stade,
Der Landrat
Im Auftrage

Bauherr

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
 DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
 Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
 Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser:

DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
 Birkenweg 2
 30938 Großburgwedel

Bauherr:

Michael Klei
 Am runden Berge 1
 21502 Geesthacht

Bauvorhaben:

Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:

Flurstück 45/51 - Flur 7
 Harsefeld

Bauteil:

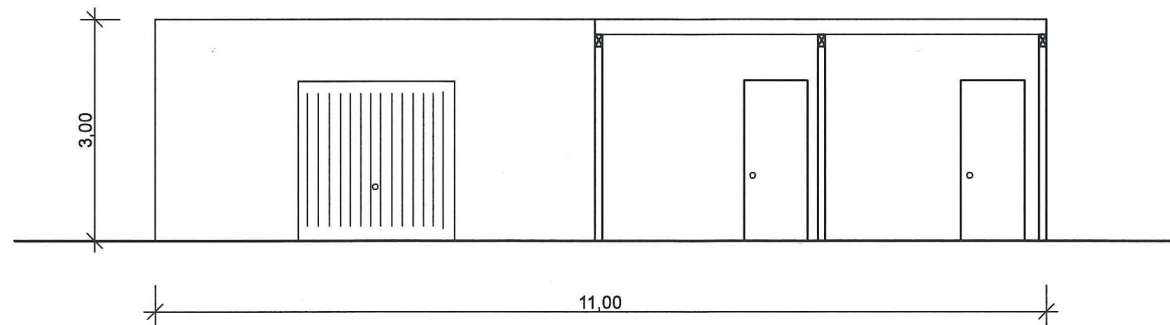
Genehmigungsplanung
 Ansicht

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-07 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

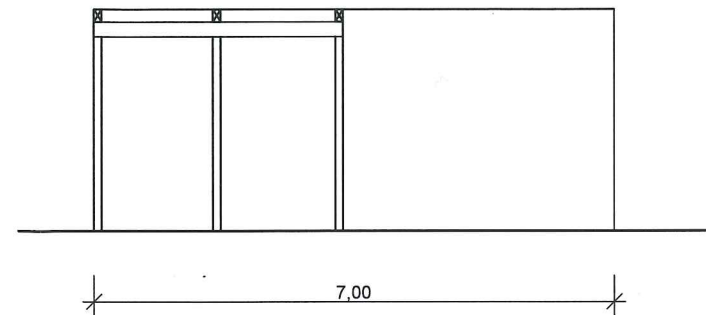
O-04, BV Klei-Bauantrag-25052014--

ANSICHT OST

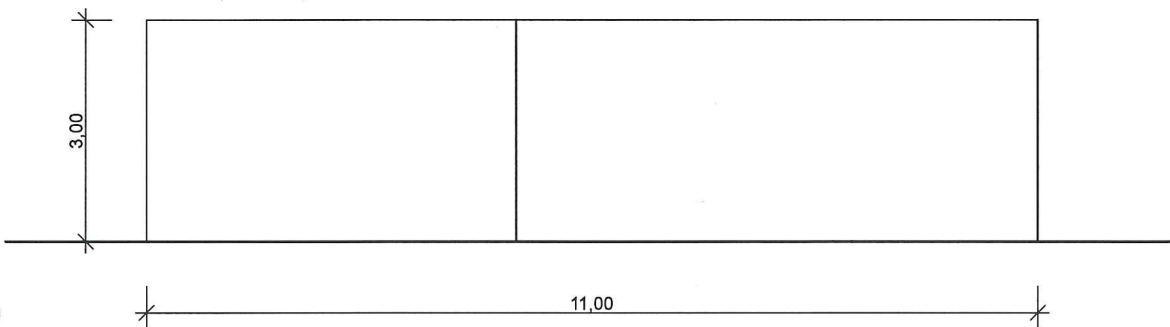
Ansicht Nord-West



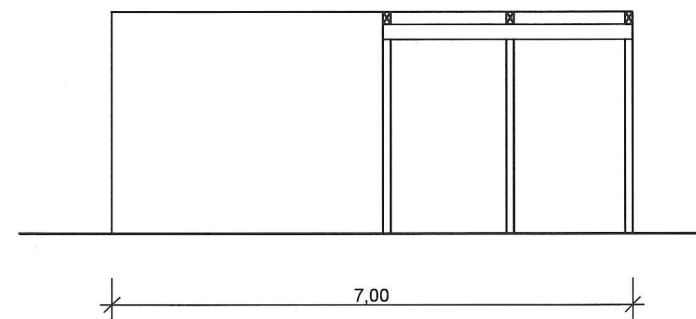
Ansicht Süd-West



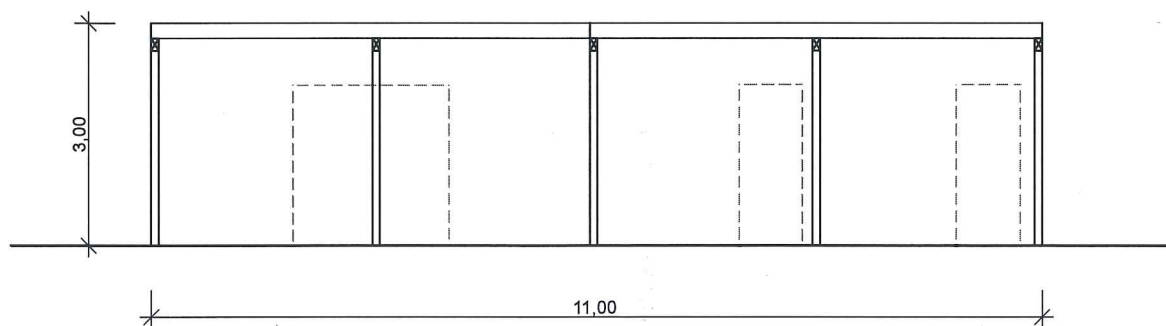
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost



Schnitt



Bauaufsichtlich geprüft

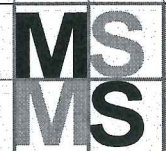
09. SEP. 2014

Landkreis Stade,
Der Landrat
Im Auftrage

Bauherr

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



| | |
|----------------------------|-------------------|
| Entwurfsverfasser: | Bauherr: |
| DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER | Michael Klei |
| Birkenweg 2 | Am Runden Berge 1 |
| 30938 Großburgwedel | 21502 Geesthacht |

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:
Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:
Genehmigungsplanung
Ansichten & Schnitt Abstell + Carports

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-31 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |

GRZ(a) = 268,59+36,97+32,14=337,70 / 930,06

Gebäude + Terrasse / Grundstückgröße

= 0,363

GRZ(b) = 268,59+36,97+32,14+42,00+20,00+117,28+

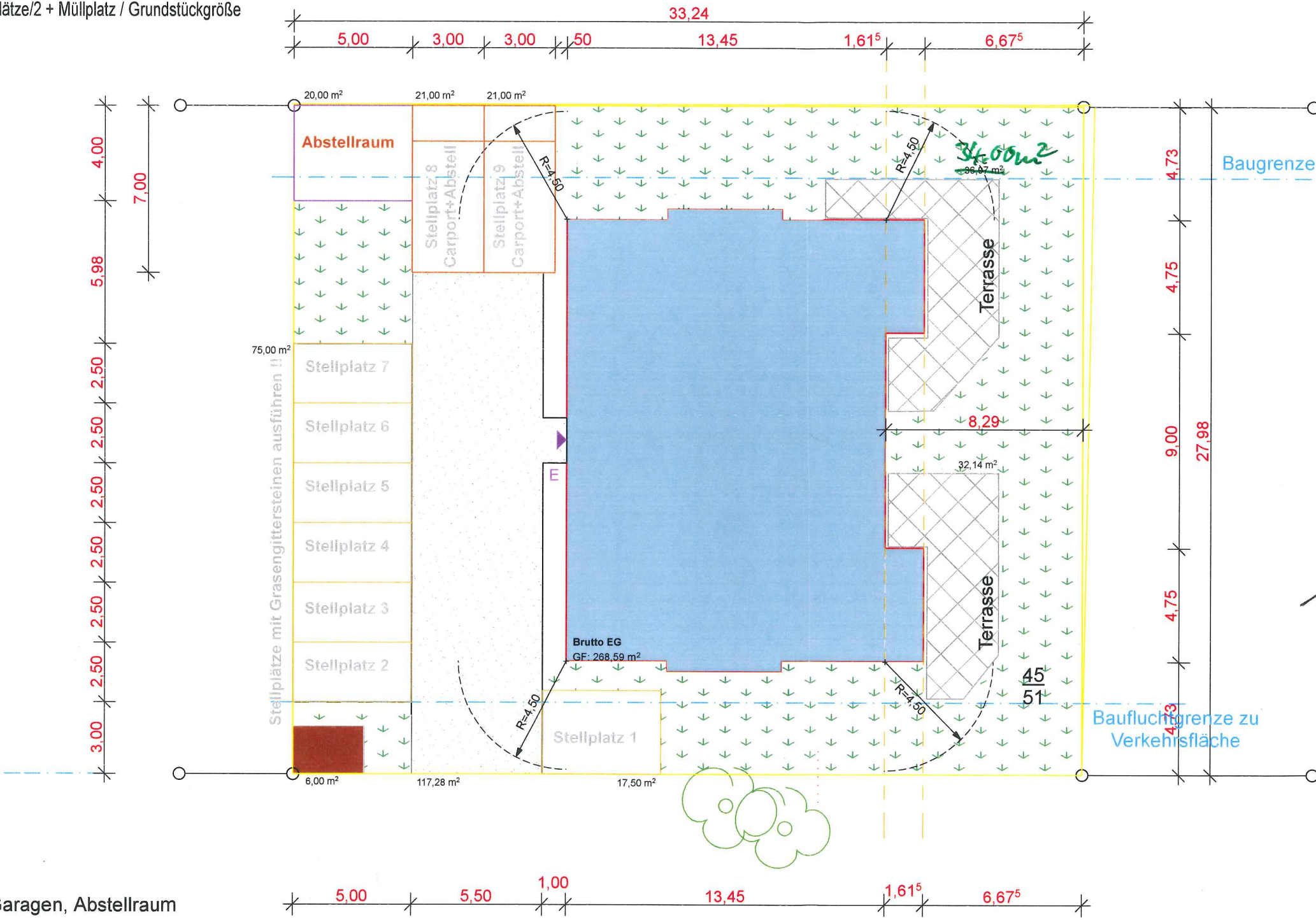
(12,50+75,00)/2=560,73 / 930,06

Gebäude + Terrasse + Carport + Abstellraum + Zuwegung

Stellplätze/2 + Müllplatz / Grundstückgröße

= 0,602

2. Ausfertigung
Bauherr



Bauaufsichtlich geprüft

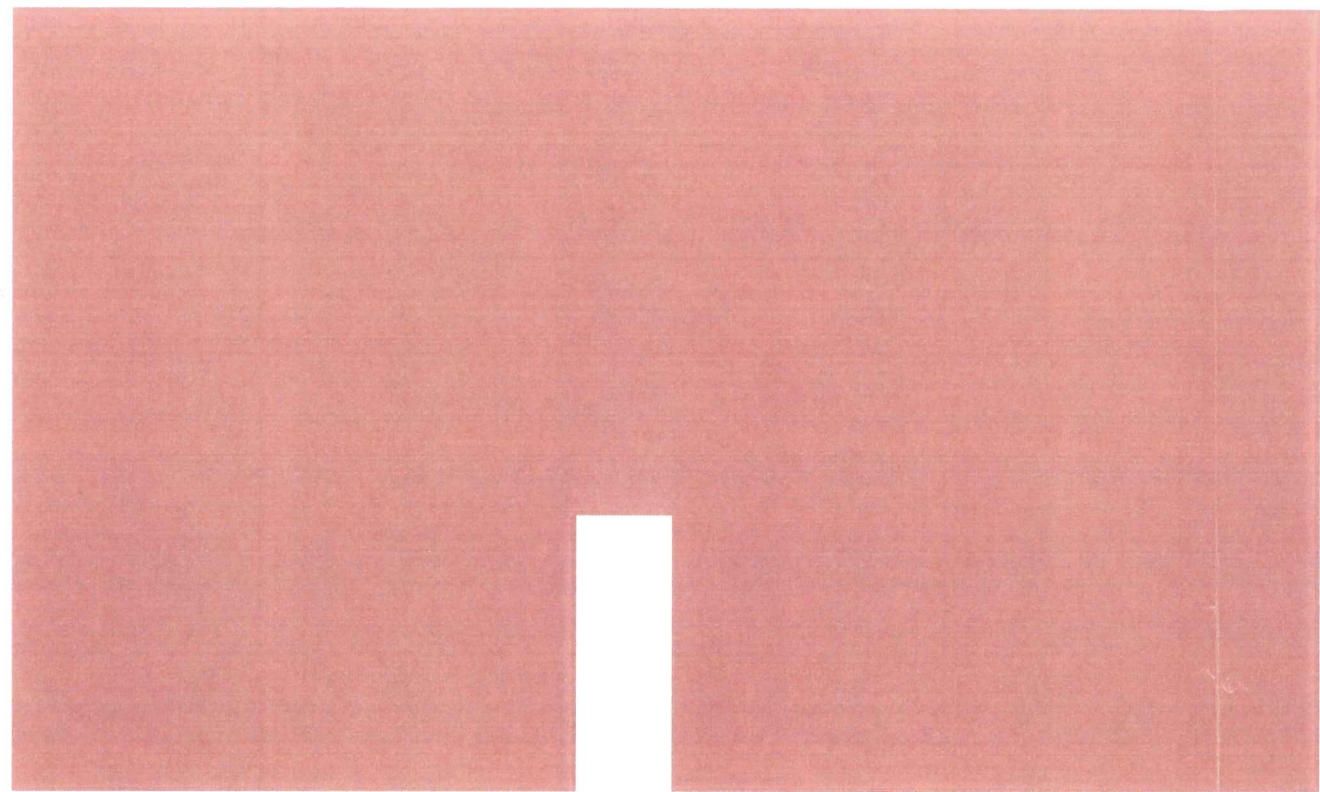
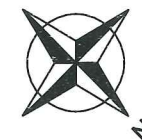
09. SEP. 2014

Landkreis Stade
Der Landrat
Im Auftrage

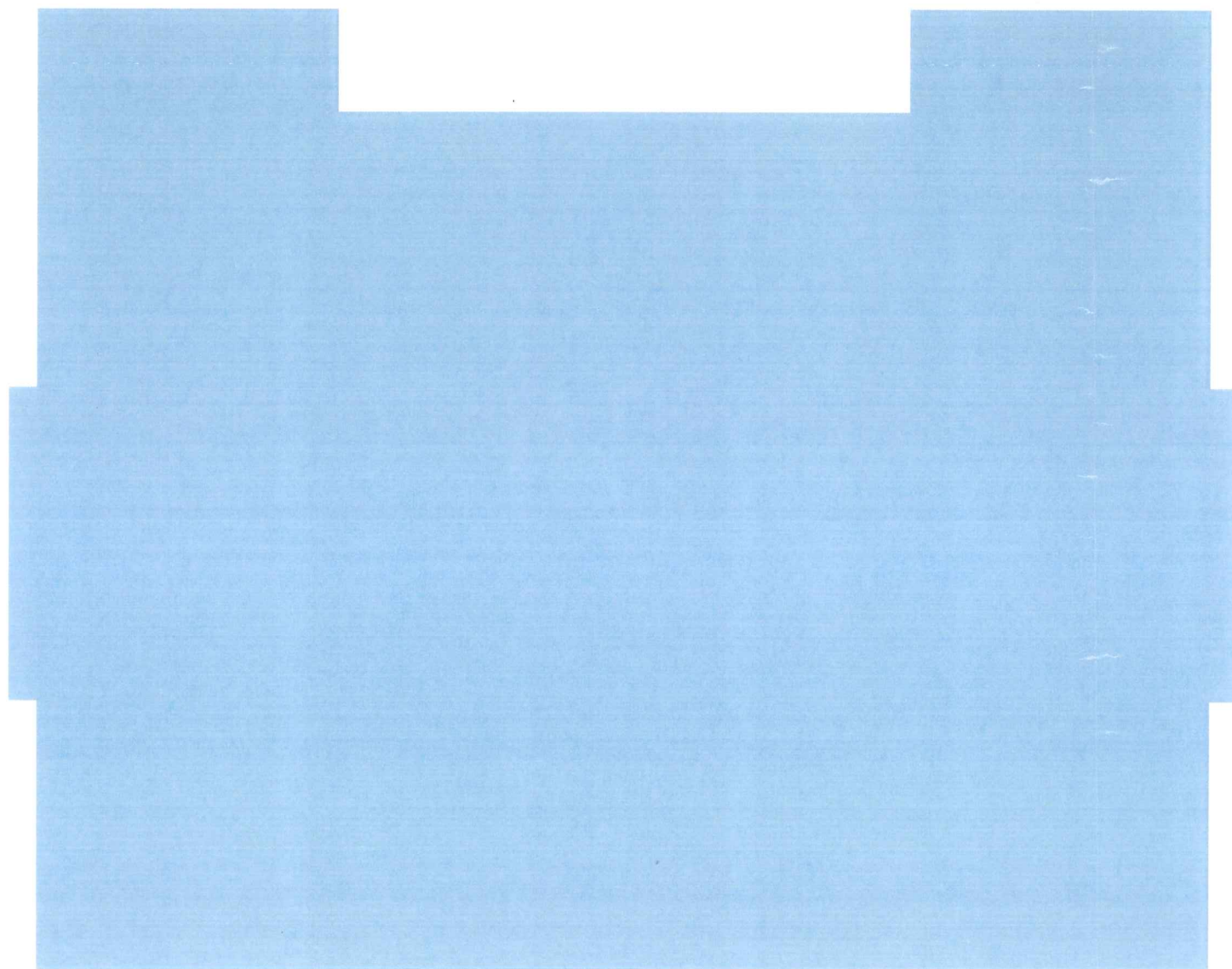
[Signatures]
Bauherr
Entwurfsverfasser

| | | | |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------|
| planungsbüro MICHAEL SCHÄFER | | MS MS | |
| DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI | | | |
| Birkenweg 2 30938 Großburgwedel | | | |
| Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65 | | | |
| Entwurfsverfasser: | Bauherr: | | |
| DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER | Michael Klei | | |
| Birkenweg 2 | Am Runden Berge 1 | | |
| 30938 Großburgwedel | 21502 Geesthacht | | |
| Bauvorhaben: | | | |
| Neubau Mehrfamilienhaus | | | |
| Bauort: | | | |
| Flurstück 45/51 - Flur 7 | | | |
| Harsefeld | | | |
| Bauteil: | | | |
| Genehmigungsplanung | | | |
| Lageplan | | | |
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 |
| | | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| | | Zeichnungs-Nr.: | GP-11 |
| | | Index: | |

© by Dipl.-Ing. Michael Schäfer - Vertriebligung verboten



Brutto DG
GF: 178,76 m²



Brutto OG
GF: 268,59 m²

Hat vorgelegen
Landkreis Stade - Bauordnungsamt
Stade, den... 09. SEP. 2014

Bauherr

Entwurfsverfasser

planungsbüro MICHAEL SCHÄFER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN - VDI
Birkenweg 2 30938 Großburgwedel
Tel.: 0 51 39 - 27 95 05 Fax: 0 51 39 - 89 28 65



Entwurfsverfasser:

DIPL.-ING. MICHAEL SCHÄFER
Birkenweg 2
30938 Großburgwedel

Bauherr:

Michael Klei
Am runden Berge 1
21502 Geesthacht

Bauvorhaben:

Neubau Mehrfamilienhaus

Bauort:

Flurstück 45/51 - Flur 7
Harsefeld

Bauteil:

Genehmigungsplanung
Darstellung Geschossflächen

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| Gezeichnet: | Schäfer | Datum: | 11.04.2014 | Auftrags-Nr.: | O-04 |
| Geprüft: | | Maßstab: | 1:100 | Zeichnungs-Nr.: | GP-08 |
| Gesehen: | | Blattgröße: | A3 | Index: | |