

Objekt: 016/33 Attraktive Büro-/Praxisflächen in der Kaiserstraße In 74072 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Die Kaiserstraße zählt zu den belebten Geschäftsstraßen Heilbronn und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen im direkten Umfeld.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>In attraktiver Innenstadtlage von Heilbronn, in der gefragten Kaiserstraße, stehen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses vielseitig nutzbare Büro- bzw. Praxisflächen mit ca. 191m² zur Vermietung.</p> <p>Die Einheit überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie eine repräsentative Lage mit hoher Sichtbarkeit. Dank eines vorhandenen Aufzugs ist ein komfortabler und barrierearmer Zugang gewährleistet.</p> <p>Die Räumlichkeiten bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Dienstleister, Freiberufler, Kanzleien, Beratungsunternehmen oder medizinische bzw. therapeutische Praxen. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre.</p>
Bezug/Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.