



Penthouse Style

- Schenna • Nettofl. ca. 75m² • Handelsfl. ca. 115m² • Energieklasse - A
- Scena • Sup. calpestabile ca. 75m² • Sup. commerciale. ca. 115m² • APE - A

Penthouse Style

• 3-Zimmer-Wohnung | Trilocale •

Dieses Penthouse vereint Großzügigkeit, Eleganz und einen Ausblick, der jeden Tag besonders macht. Die großzügige Panoramaterrasse verschmilzt mit lichtdurchfluteten Innenräumen zu einem Wohnerlebnis der besonderen Art. Bodentiefe, rahmenlose Glasfronten eröffnen eindrucksvolle Perspektiven; flächenbündige Türen setzen klare, stilvolle Akzente.

Hochwertige Materialien, maßgefertigte Möbel und fein abgestimmte Details schaffen ein Wohngefühl, das Ruhe und Stil vereint. Jeder Raum überzeugt durch Ästhetik und eine klare Linienführung – ergänzt durch modernste Technik für maximalen Komfort. Bezugsfertig, voll ausgestattet und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.



Questo attico fonde ampiezza, eleganza e una vista che rende ogni giorno speciale. L'ampia terrazza panoramica si integra con interni pieni di luce, dando vita a un'esperienza abitativa straordinaria. Le vetrate a tutta altezza, prive di cornici, aprono prospettive spettacolari; le porte filo muro valorizzano le linee architettoniche con sobria eleganza.

Materiali pregiati, arredi su misura e dettagli armoniosi creano un'atmosfera di calma e stile. Ogni ambiente si distingue per estetica e linearità – il tutto arricchito da tecnologie all'avanguardia per il massimo comfort. Consegnato chiavi in mano, completamente arredato – pronto per diventare la vostra nuova casa.



Highlights

Sonnenterrasse	Terrazza soleggiata
Zentrale, ruhige Lage	Posizione centrale e tranquilla
Hochwertige Bauweise	Costruzione di qualità
Moderner Neubau	Nuova costruzione
Designinterieur	Interni di design

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	3	Camere
Nettofläche	102,8 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Garderobe guardaroba	Suddiviso in...
	Wohnraum mit Küche soggiorno con cucina	
	2 Schlafzimmer 2 camere	
	2 Badezimmer 2 bagni	
Stockwerk	2	Piano
Einheiten	3	Unità
Ausrichtung	Süd-West-Nord sud-ovest-nord	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrasse	23,7m²	Terrazza
Kellerbox	8,7m²	Box cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe pompa di calore	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)
Baujahr	2024	Anno di costruzione
Fertigstellung	2025	Consegna
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilienkaufpreis	auf Anfrage su richiesta	Prezzo dell'immobile
Einrichtung		Arredamento
Stellplatz 1		Posto auto esterno 1
Stellplatz 2		Posto auto esterno 2
Stellplatz 3		Posto auto esterno 3

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

2. Obergeschoss | 2° Piano

Penthouse Style



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi







39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.