

LEBEN IM HELENENTAL

BADEN, HELENENSTRASSE 106A

ERDGESCHOSS

TOP 2

4-ZIMMER WOHNUNG

WOHNESSZIMMER	36.51 m ²
KÜCHE	10.91 m ²
ZIMMER	14.79 m ²
ZIMMER	12.48 m ²
ZIMMER	15.84 m ²
SPEIS	2.75 m ²
WIRT.R.	2.88 m ²
GARD.	5.09 m ²
VORRAUM	4.81 m ²
VORRAUM	7.66 m ²
BAD	9.45 m ²
DU/WC	2.83 m ²
GANG	3.50 m ²

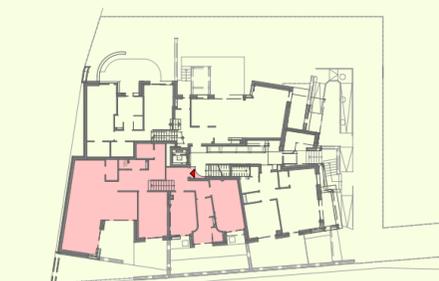
129.50 m²

TERRASSE	13.36 m ²
TERRASSE	9.88 m ²
TERRASSE	9.66 m ²

32.90 m²

GARTEN	12.39 m ²
GARTEN	2.07 m ²
GARTEN	2.04 m ²
GARTEN	5.35 m ²
BÖSCHUNG	18.33 m ²

40.18 m²



0 1m 2m



ARCHITEKT KRIZMANICS ZT GMBH
2500 BADEN, ERZHERZOG WILHELM-RING 1-3 / 8

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



Himberger Straße 1 • 2320 Schwechat
Tel.: (01) 707 66 22 • Fax: (01) 707 66 22-22
leiner.office@baumeister.cc • www.immobilienvelt.cc