



Idyllisch gelegenes, saniertes Haus am Wald mit zwei Wohnungen – Provisionsfrei! -

269.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

2.300 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Guhlsdorf 16

16928 Groß Pankow (Prignitz) (Guhlsdorf)

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2hgzw57 →](https://www.immowelt.de/expose/2hgzw57)

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

269.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Guhlsdorf ist ein bewohnter Gemeindeteil der Gemeinde Groß Pankow in der wunderschönen Prignitz. Es ist ruhig gelegen, da es ein Runddorf ist und keinen Durchgangsverkehr hat.

Die Stadt Perleberg ist ca. 16 km und Pritzwalk ca. 12 km entfernt.

Ein Bus fährt in das 3 km entfernte Groß Pankow, dort gibt es eine Grundschule, Kita, Friseure, Dorfladen, Bahnansbindung. Hier finden Sie auch einen traumhaften Badesee und einen Angelteich. In nur 1,5 Stunden sind Sie direkt an der Ostsee (Insel Poel).

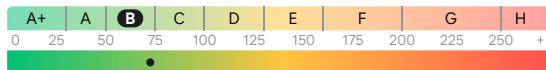
Außerdem besteht eine sehr gute Autobahnansbindung nach Hamburg, Schwerin, Wismar.

Das Haus

Baujahr	Bezug
1890	10/2025

- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplätze: Carport, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Holzdielen, Kunststoffboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1996

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
09.12.2024 bis 09.12.2034

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
72,60 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das Fachwerkhaus ist auf massivem Feldstein erbaut, teilunterkellert und besteht aus zwei renovierten je ca. 85 qm großen Wohnungen mit eigenen Eingängen. Die erste Wohnung ist mit Flur, Bad mit Wanne, drei Wohnräumen, Küche mit Einbauküche sowie Vorrats-/ Abstellkammer ausgestattet.

Die zweite Wohnung beinhaltet Flur, Bad mit Wanne und Dusche, Küche

mit Einbauküche und drei Wohnräumen.

Der Dachboden mit ca. 160 qm ist ausbaubar.

Beheizt wird das gesamte Gebäude mit einer Ölzentralheizung. Das Warmwasser wird ebenfalls damit erhitzt. Sofern erwünscht, können Kaminöfen nachgerüstet werden.

Die Böden sind mit Holzdielen, Vinyl und Kork (in den Bädern) verlegt.

Bezüglich der Internetanbindung ist ein Glasfaser- sowie ein DSL-Anschluss vorhanden.

In den letzten 30 Jahren wurde das Gebäude innen sowie außen stetig saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Der schön angelegte große Garten ist umzäunt und grenzt an einen Wald. Er ist kaum von außen einsehbar. Im Garten finden Sie eine 21 qm große überdachte Holzterrasse mit Grillkamin, einen Doppelcarport inklusive Werkbank, einen Schuppen, eine Garage, mehrere Außenstellplätze und ein gedämmtes Vorrats- oder Hühnerhaus sowie ein Gewächshaus.

Des Weiteren ist auf dem Grundstück bereits eine vollbiologische Kleinkläranlage vorhanden.

Ein tiefer, mit Feldsteinen gemauerter Brunnen befindet sich auch auf dem Grundstück, ist derzeit allerdings nicht aktiv.

Bei Bedarf können Sie den Rasenmähertraktor, einige Möbel, aufstellbaren Whirlpool etc. kostenlos übernehmen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Bei Interesse an dem Objekt und zum Vereinbaren eines

Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Sibylle Jacob, Telefon: 0174–6936542, E-Mail: lilly232@gmx.de.

Stichworte

Zustand: saniert, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilien- und Sachverständigenbüro

Ortsstraße 83,
07907 Tegau

Frau Sandra Plöthner-Novak

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0178–4486261

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hgzw57> →

Alle Bilder



Giebelseite



Blick ins Dorf



Gartenzugang



Rückseite des Hauses zum Garten



Hauseingang vom Garten



Eingangsbereich Wohnung 1



Küche Wohnung 1



Küche Wohnung 1



Vorratsraum Wohnung 1



Wohnzimmer Wohnung 1



Bad mit Badewanne und WC Wohnung 1



Bad mit Badewanne und WC Wohnung 1



Schlafzimmer Wohnung 1



Büro Wohnung 1



Flur zum Garten zw. d. Wohnungen,
Treppe zum Boden



Küche Wohnung 2



Küche Wohnung 2



Wohnzimmer Wohnung 2



Wohnzimmer Wohnung 2



Schlafzimmer Wohnung 2



Esszimmer Wohnung 2



Bad mit Dusche, Badewanne und WC
Wohnung 2



Elektroschrank – 2. Zähler kann
installiert werden



Blick aus dem Küchenfenster Wohnung
1



Blick aus dem Wohnzimmer Wohnung 1



Doppelcarport



Überdachte Terrasse



Grillkamin



Kleiner Gartenteich





Gedämmtes Vorrats- oder Hühnerhaus



Gewächshaus



Biologische Kläranlage



Schalter Biokläranlage



Schuppen und Garage



Schuppen



Blick vom hinteren Grundstückteil in den Garten



Durchgang vom Garten zum hinteren
Grundstücksteil



Hinterer Grundstücksteil



Grundstücksausgang zum Wald



Hinteres Gartentor / Einfahrt



Bade- und Angelsee Groß Pankow



Bade- und Angelsee Groß Pankow



Bade- und Angelsee Groß Pankow