

KENNZEICHEN:

10.30438.4.37

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## HELLE 4-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Neefestr. 63	WOHNFLÄCHE:	ca. 67 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	545,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	350,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	195,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bad mit Wanne und Fenster</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Gas</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Gastherme</li></ul>	<p>Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 4 m<sup>2</sup> Flur: ca. 5 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 16 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 16 m<sup>2</sup> Raum 3: ca. 10 m<sup>2</sup> Raum 4: ca. 10 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 67 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111