

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Mühlenbach 30
IBAN DE11 3705 0198 1933 8346 06
Sparkasse Köln - Bonn
BIC COLSDE33XXX

Firma
BinBar Grundbesitz GmbH & Co.KG
Nebi Bingöl
Benesisstr. 24- 32
50672 Köln

Rechnung Nr. W.185.2025.000001

Wirtschaftsplan

08.05.2025 - Seite 1

185-WEG Mühlenbach 30 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

185.501 / 5-2. OG Vorderhaus
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Abfallbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	2.700,00	387,86
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	650,00	93,37
Gashausschau	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	50,00	7,18
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	3.400,00	488,41
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	84,00	12,07
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	1.950,00	280,12
Regenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	340,00	48,84
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	620,00	89,06
Wartung Rauchabzug	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	370,00	53,15
Zwischensumme:				10.164,00	1.460,06
2) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)					
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	260,00	37,35
Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	1.000,00	143,65
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	200,00	28,73
Verwalter WE	Einheit	6,000	1,000	4.426,00	737,67
Zwischensumme:				5.886,00	947,40
Ausgaben Voranschlag				16.050,00	2.407,46
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan

08.05.2025 - Seite 2

185-WEG Mühlenbach 30 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

Firma BinBar Grundbesitz GmbH & Co.KG Nebi Bingöl

185.501 / 5-2. OG Vorderhaus

Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	6.000,00	861,90
Gesamt				6.000,00	861,90

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	16.050,00	2.407,46
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	6.000,00	861,90
Gesamt		22.050,00
		3.269,36

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
Hausgeld	192,00	201,00	9,00	monatlich
Heizkosten	109,00	0,00	-109,00	monatlich
Rücklagen	71,83	71,83	0,00	monatlich
Gesamt		372,83	272,83	-100,00 monatlich