



	m ²
Wohnen	24,58
Küche / Essen	24,37
Flur	9,09
Treppe	4,68
D-Bad	3,64
Summe EG	66,36
Zimmer 1	11,82
Zimmer 2	16,56
Zimmer 3	12,70
Flur	6,98
Bad	9,97
Summe 1. OG	58,03
Schlafen	23,32
Ankleide	10,46
Arbeiten	11,67
Flur	4,76
Bad	8,83
Summe 2. OG/DG	59,04
Terrasse	(11,20) 5,60
Gesamtfläche	192,42
Keller (Hobbyraum)	53,06
Garten /SNR)	171,99

8-Zimmer-Wohnung 07

GSS 58, 3-geschossige Remisenhälfte, rechts,
Terrasse, Garten, Wohnfläche ca. 192 m² zzgl. Hobbyfläche

1.595.000 EUR



Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!
Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.

Toskana Grande

REMISE 4

WÖHNEN AM PARK SANSOUCI



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

