

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: BY-2025-005506823

3

## Endenergieverbrauch



Endenergieverbrauch Wärme  
64,0 kWh/(m²·a)


☒ Warmwasser enthalten


Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>



Endenergieverbrauch Strom  
2,4 kWh/(m²·a)



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom <sup>2</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☒ Lüftung ☐ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges Aufzug

## Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger <sup>3</sup>	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch Wärme (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor	Energie- verbrauch (kWh)
von	bis							
01.2023	12.2023	Fernwärme	1,3	132 184	6 609,2	125 575	1,24	4 551
01.2022	12.2022	Fernwärme	1,3	146 992	7 349,6	139 642	1,21	3 656
01.2021	12.2021	Fernwärme	1,3	97 027	4 851,4	92 176	1,04	6 227
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage								

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

87,8 kWh/(m²·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

24,35 kg/(m²·a)

## Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächenanteile [%]	Vergleichswerte <sup>2</sup>	
		Wärme	Strom
Bürogebäude, nur beheizt	100	105	35
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage			

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de)

<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh