

# ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1</sup>

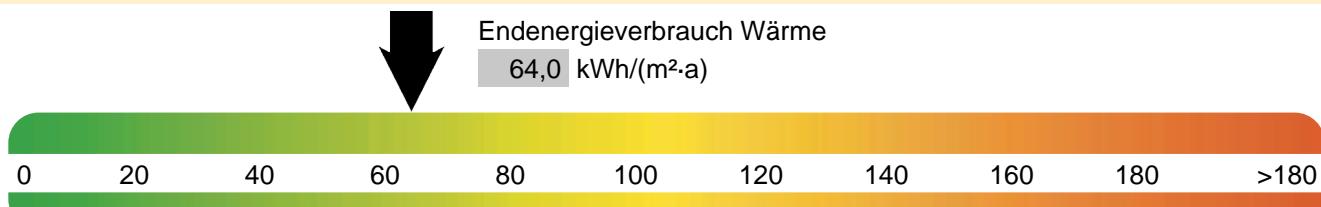
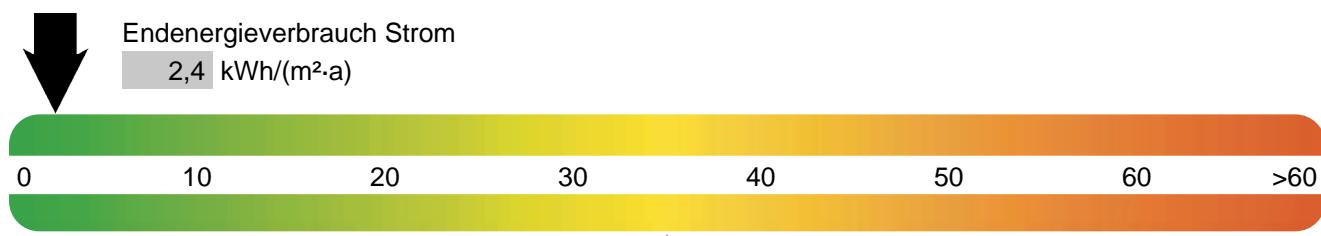
16.10.2023

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: BY-2025-005506823

3

### Endenergieverbrauch

 Warmwasser enthaltenVergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser<sup>2</sup>Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom<sup>2</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

 Zusatzheizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges Aufzug

### Verbrauchserfassung

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger <sup>3</sup>	Primärenergiefaktor	Endenergieverbrauch Wärme (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor	Endenergieverbrauch (kWh)
01.2023	12.2023	Fernwärme	1,3	132 184	6 609,2	125 575	1,24	4 551
01.2022	12.2022	Fernwärme	1,3	146 992	7 349,6	139 642	1,21	3 656
01.2021	12.2021	Fernwärme	1,3	97 027	4 851,4	92 176	1,04	6 227

 weitere Einträge in Anlage**Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes**87,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes** (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)24,35 kg/(m<sup>2</sup>·a)

### Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächenanteile [%]	Vergleichswerte <sup>2</sup>	
		Wärme	Strom
Bürogebäude, nur beheizt	100	105	35

 weitere Einträge in Anlage

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises<sup>2</sup> Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de)<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh