

**3. Obergeschoss | Wohnung 3.01**  
**4-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 109,47 m<sup>2</sup>**

|   |                        |                      |
|---|------------------------|----------------------|
| ① | Kochen   Essen         | 35,03 m <sup>2</sup> |
| ② | Schlafen               | 15,08 m <sup>2</sup> |
| ③ | Kind   Gast   Arbeiten | 13,60 m <sup>2</sup> |
| ④ | Abstellraum            | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| ⑤ | Bad                    | 8,28 m <sup>2</sup>  |

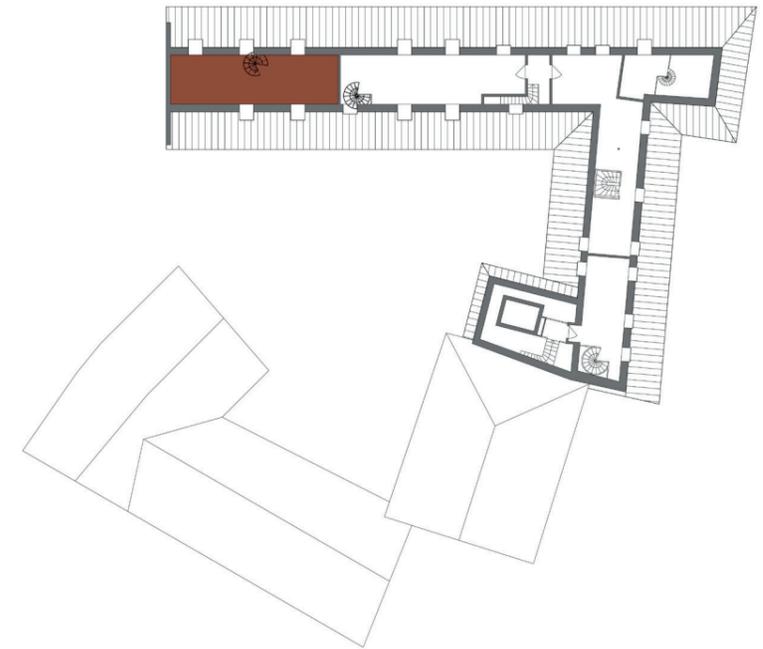
---

Gesamt 3. OG 74,80 m<sup>2</sup>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand Mai 2024



**4. Obergeschoss | Wohnung 3.01**  
**4-Zimmer | Maisonette**  
**Gesamtwohnfläche: 109,47 m<sup>2</sup>**

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| ⑥ | Wohnen   | 17,76 m <sup>2</sup> |
| ⑦ | Arbeiten | 12,32 m <sup>2</sup> |
| ⑧ | Duschbad | 4,59 m <sup>2</sup>  |

---

Gesamt 4. OG 34,67 m<sup>2</sup>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand Mai 2024