

## Freiwillige Selbstauskunft / Bewerbungsbogen

**Objekt: „Gewerbestr. 3 in 84098 Hohenthann“  
Laden 1 (28,7 m<sup>2</sup> Fläche) im Erdgeschoss**

<b>Kaltmiete netto:</b>	<b>€ 320,00</b>
<b>Nebenkostenvorauszahlung netto:</b>	<b>€ 60,00</b>
<b>Zzgl. Gesetzl. MwSt derzeit 19 % MwSt:</b>	<b>€ 72,20</b>
<b>Warmmiete Gesamt netto zzgl. Umsatzsteuer von derzeit 19 %:</b>	<b>€ 452,20</b>

Anmietung zum: nach Absprache  
Grundlaufzeit: nach Absprache

Hiermit erkläre ich, dass die Angabe der von mir erfassten Daten auf meiner freien Entscheidung beruht. Mir ist bewusst, dass ich die Angabe sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann. Auch habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf meiner Einwilligung. Aus der Verweigerung von Angaben oder durch Ausübung des Widerrufs resultieren für mich keinerlei Nachteile. Ich bin mir allerdings darüber im Klaren, dass das Verweigern von Angaben oder der Widerruf der Einwilligung ggf. zur Folge hat, dass eine Vermietung weder vorbereitet, noch durchgeführt werden kann. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:



**Balk Immobilien GmbH & Co. KG  
Fraunhoferstr. 2, 84137 Vilsbiburg  
Telefon: 08741 / 9 26 99 10  
E-Mail: [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)**

	<b>Mietinteressent 1</b>	<b>Mietinteressent 2</b>
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

Art der gewerblichen Nutzung: \_\_\_\_\_

- Zu erwartende Beeinträchtigungen:

\_\_\_\_\_

- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  
 des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe  
von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, die genannte Mietsicherheit in bar im Voraus zu  
leisten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich  
(bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis  
beim bisherigen Vermieter: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft  
und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja**  **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopien der letzten drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen bzw. BWA's, Kopie Schufaauskunft sowie die Kopie der Vorder- und Rückseite des Personalausweises bei.**

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in