

La Casa Hausverwaltung GmbH Theaterplatz 3, 99817 Eisenach

Eheleute Holger Földner  
Ilona Földner  
Brunnenstr. 9  
99848 Wutha-Farnroda

Objekt: **WEG Geisaer Str. 2**

Ihre Wohnungsnummer: **80019 / 80019040**

Einheit: **WE 04**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **26.04.2023**

## Wirtschaftsplan 2024

hiermit stellen wir Ihnen den Wirtschaftsplan 2024 zu Ihrer Einheit: WE 04 im Objekt Geisaer Str. 2 in 36466 Dermbach zur Verfügung.

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Heiz- u. Wasserkosten	-18.000,00	-18.000,00		Festbetrag	-1.513,00
Wartg. Rauchwarnmelder	-40,00	-40,00	18,0000	2,0000 Rauchwarnmelder :	-4,44
Müllgebühren	-1.050,00	-1.050,00	736,8900	51,2800 MEA ohne GE	-73,07
Hausmeister/Winterdienst	-5.800,00	-5.800,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-297,42
Allgemeinstrom	-30,00	-30,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-1,54
Versicherungen	-2.320,00	-2.320,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-118,97
Sonstige Betriebskosten	-200,00	-200,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-10,26
Legionellenprüfung	-232,00	-232,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-11,90
Grundsteuer	-640,50	-640,50		Festbetrag	0,00
Verwaltergebühr Gewerbe	-714,00	-714,00	2,0000	0,0000 Gewerbebeeinheiten	0,00
	<b>-29.026,50</b>	<b>-29.026,50</b>			
<b>Umlagefähige Kosten</b>					<b>-2.030,60</b>
<b>Eigentümerkosten</b>					
Reparaturen	-2.500,00	-2.500,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-128,20
Verwaltergebühren	-2.827,00	-2.827,00	9,0000	1,0000 Wohneinheiten	-314,11
Verwaltung Auslagen	-355,00	-355,00	11,0000	1,0000 Einheiten	-32,27
Miete Rauchwarnmelder	-90,00	-90,00	18,0000	2,0000 Rauchwarnmelder :	-10,00
Sonstige Kosten	-300,00	-300,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-15,38
Kontogebühr Hauskonto	-36,00	-36,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-1,85
	<b>-6.108,00</b>	<b>-6.108,00</b>			
<b>Eigentümerkosten</b>					<b>-501,81</b>
<b>Rücklage</b>					
Zuführung zur Rücklage	-5.748,00	-5.748,00	1.000,0000	51,2800 MEA	-294,76
	<b>-5.748,00</b>	<b>-5.748,00</b>			
<b>Rücklage</b>					<b>-294,76</b>
<b>Summe</b>		<b>-40.882,50</b>			<b>-2.827,17</b>

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge	-1.314,17
Summe Festbeträge	-1.513,00

**Gesamtkosten** -2.827,17

**Neue Vorauszahlungen in EUR**

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung	Zahlung	Zahlungen	Zahlungen	Differenz
			MwSt	bis 31.12.2023	ab 01.01.2024	pro Zahlungsweise	Guthaben (+)
							Nachzahlung (-)
Hausgeld	2.532,41	M	211,03	0,00	180,78	211,03	-30,25
Rücklage	294,76	M	24,56	0,00	24,56	24,56	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.827,17</b>				<b>205,34</b>	<b>235,59</b>	<b>-30,25</b>