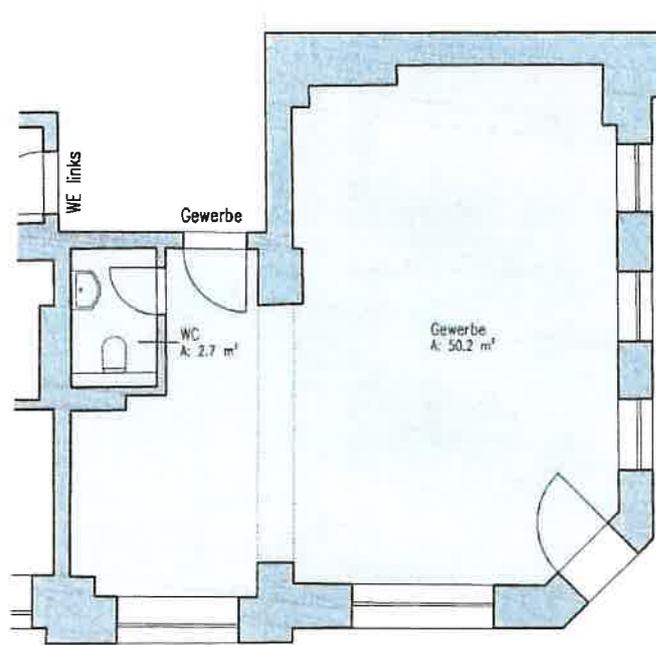


WE 12 (Gewerbe)



Die Gewerbeeinheit befindet sich noch in der Sanierung. Daher können Abweichungen in der Flächenermittlung durch nachträgliche Fliesen- oder Trockenbauarbeiten nicht ausgeschlossen werden.

-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar



Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss Erdgeschoss
Gewerbeeinheit

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab

1 : 100

16.01.2024

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Erdgeschoss Gewerbeeinheit

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Gewerbe	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	50,2
WC	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0	2,7
Summe	52,9	52,9	0,0	0,0	0,0	52,9

Die Gewerbeeinheit befindet sich noch in der Sanierung. Daher können Abweichungen in der Flächenermittlung durch nachträgliche Fliesen- oder Trockenbauarbeiten nicht ausgeschlossen werden. Die Flächenermittlung erfolgt auf dm-Angabe.

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28