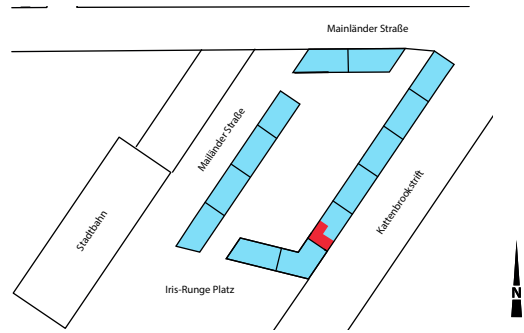


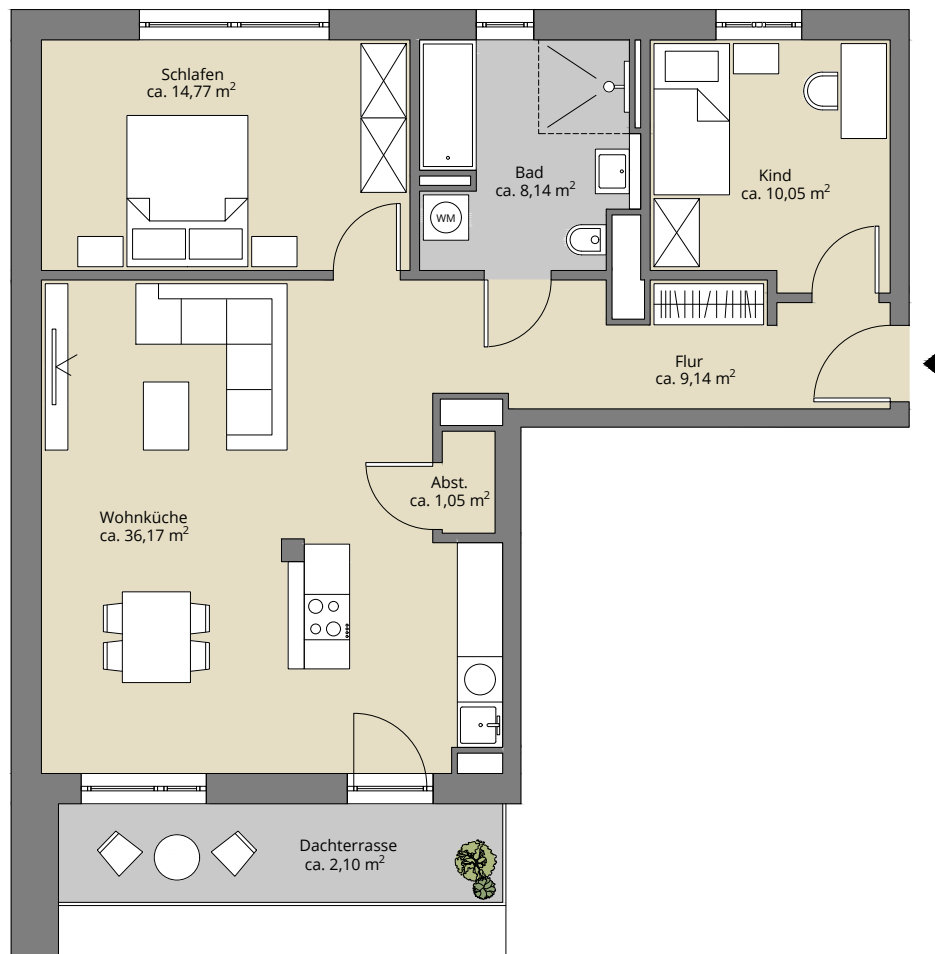
# IRIS RUNGE QUARTIER



**3**  
ZIMMER

ca. **81,42** m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

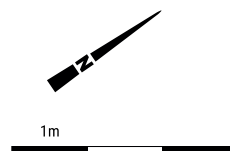
**ADRESSE** Kattenbrookstrifft 163, 30539 Hannover  
**ETAGE** 4. Obergeschoss **HAUS** 3  
**LAGE** links



**WHG 4055.1572.0034**

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Flur	ca. 9,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 36,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,14 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,05 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>ca. 81,42 m<sup>2</sup></b>



**meravis**  
Immobilien Gruppe

meravis Immobilien Gruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
www.meravis.de