

ATRIUM HAUS TYP B.

Wohnung 3 Dachgeschoss und Studio

Wohnen	21,77 qm
Schlafen	15,63 qm
Kochen	10,97 qm
Bad	5,87 qm
Flur	4,60 qm
Abstell	1,64 qm
Kind (Studio)	8,68 qm
Kind (Studio)	8,28 qm
Flur (Studio)	2,48 qm
Balkon 50 %	5,73 qm
<hr/>	
Wohnfläche brutto	85,65 qm
-3% Putzabzug	-2,57 qm
<hr/>	
<u>ANRECHENBARE WOHNFLÄCHE</u>	<u>83,08 qm</u>

Wohnung 4 Dachgeschoss und Studio

Wohnen	21,77 qm
Schlafen	15,63 qm
Kochen	10,97 qm
Bad	5,87 qm
Flur	4,60 qm
Abstell	1,64 qm
Kind (Studio)	8,68 qm
Kind (Studio)	8,28 qm
Flur (Studio)	2,48 qm
Balkon 50 %	5,73 qm
<hr/>	
Wohnfläche brutto	85,65 qm
-3% Putzabzug	-2,57 qm
<hr/>	
<u>ANRECHENBARE WOHNFLÄCHE</u>	<u>83,08 qm</u>

Wohnung 1 Erdgeschoss

Wohnen	18,48 qm
Schlafen	12,27 qm
Kind	10,15 qm
Kochen	7,07 qm
Bad	5,21 qm
Flur	7,12 qm
Abstell	2,64 qm
Terrasse 25%	3,50 qm
<hr/>	
Wohnfläche brutto	66,44 qm
-3% Putzabzug	-1,99 qm
<hr/>	
<u>ANRECHENBARE WOHNFLÄCHE</u>	<u>64,45 qm</u>

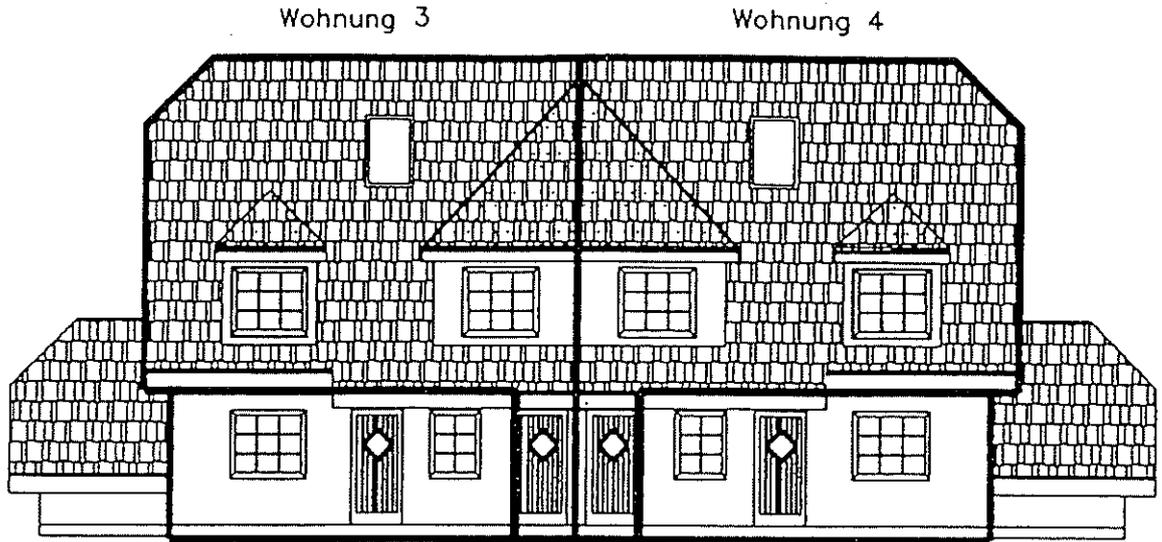
Wohnung 2 Erdgeschoss

Wohnen	18,48 qm
Schlafen	12,27 qm
Kind	10,15 qm
Kochen	7,07 qm
Bad	5,21 qm
Flur	7,12 qm
Abstell	2,64 qm
Terrasse 25%	3,50 qm
<hr/>	
Wohnfläche brutto	66,44 qm
-3% Putzabzug	-1,99 qm
<hr/>	
<u>ANRECHENBARE WOHNFLÄCHE</u>	<u>64,45 qm</u>

Stade, 1.7.96



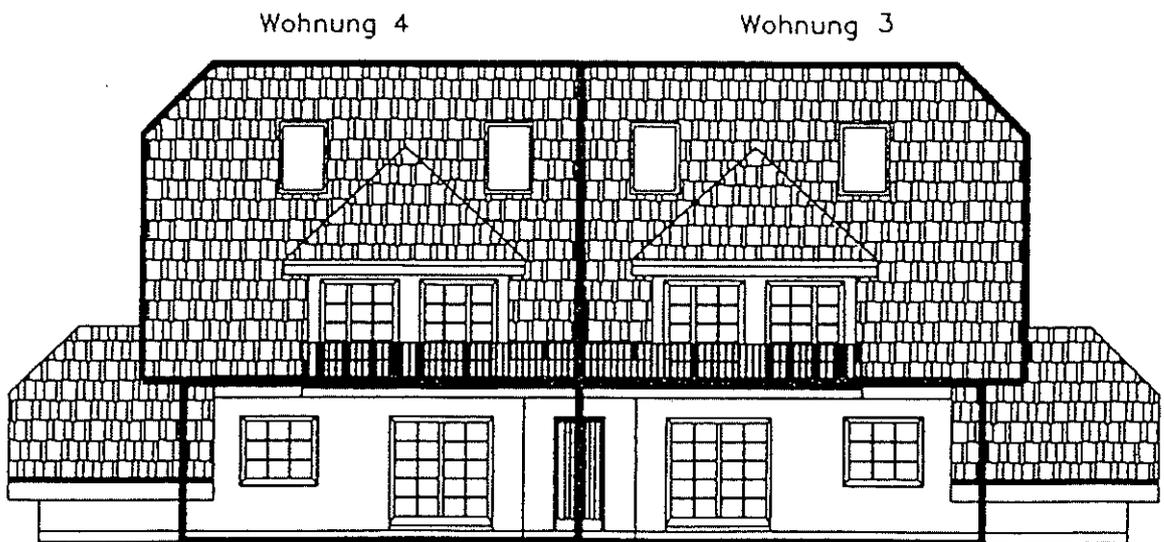
ATRIUM HAUS TYP B



Wohnung 1

Wohnung 2

VORDERANSICHT



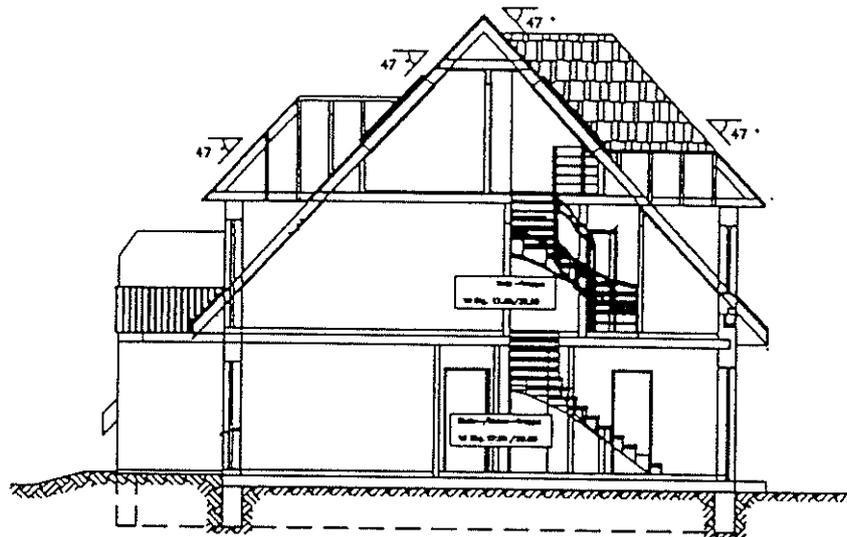
Wohnung 2

Wohnung 1

RÜCKANSICHT

Stade 1.7.96
[Signature]

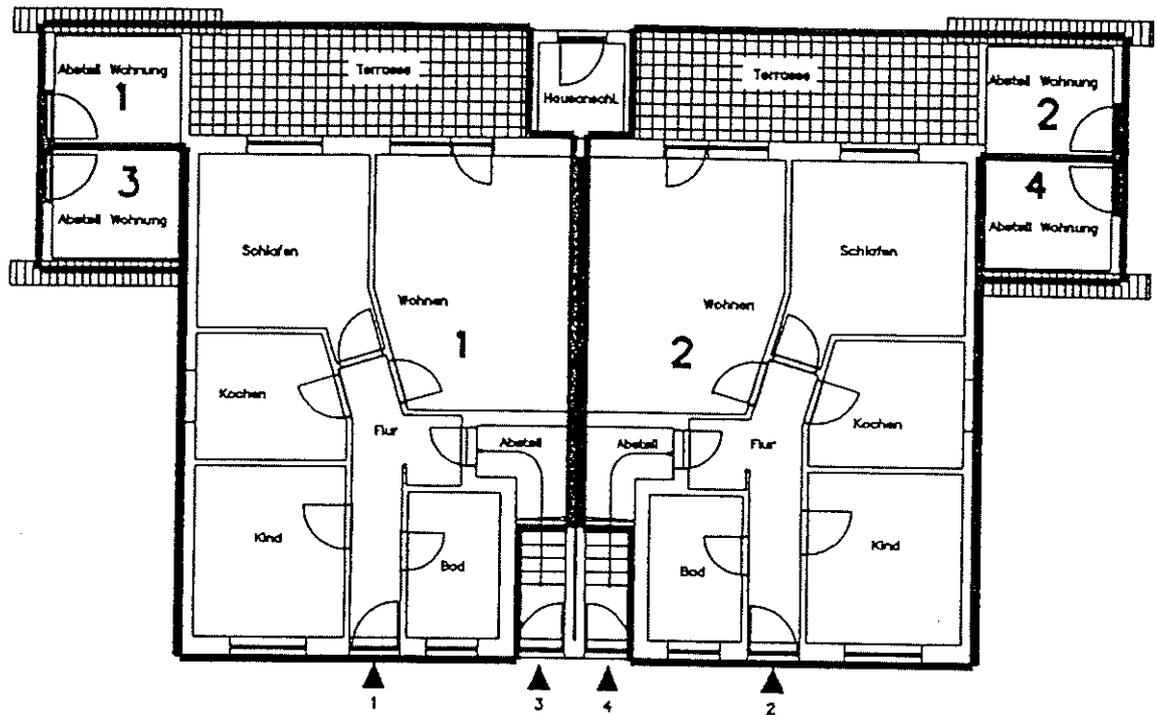
ATRIUM HAUS TYP B



Querschnitt

Stadel, 7.96
[Signature]

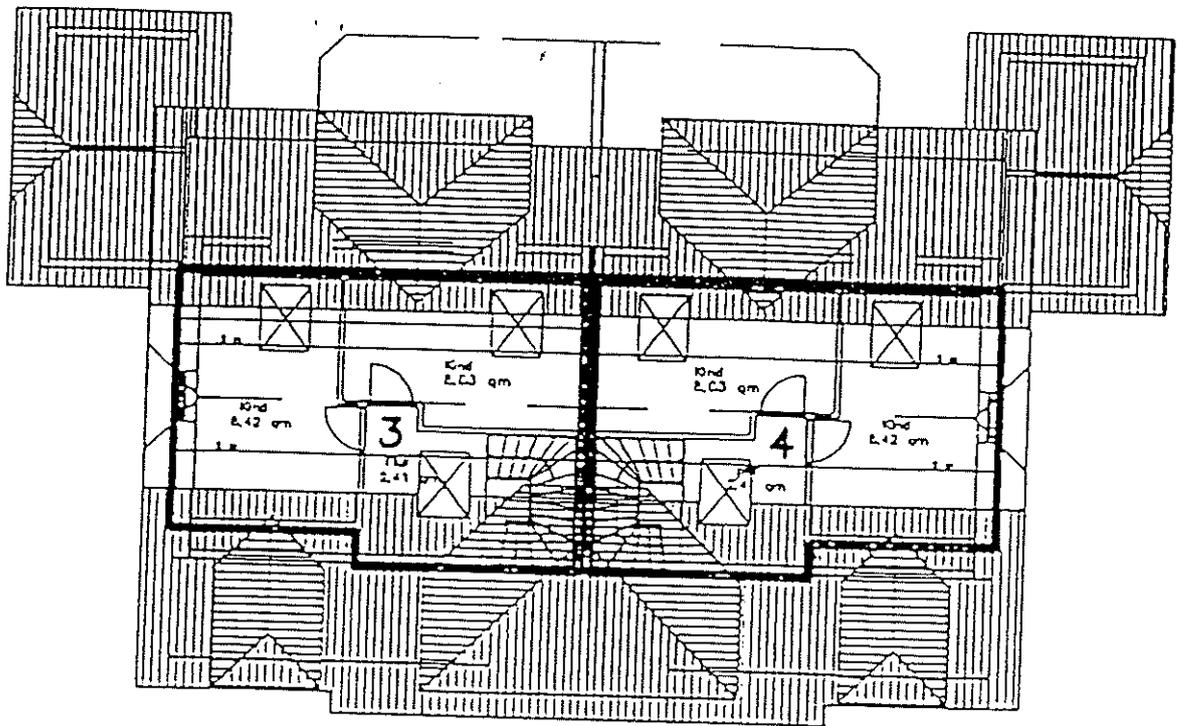
ATRIUM HAUS TYP B



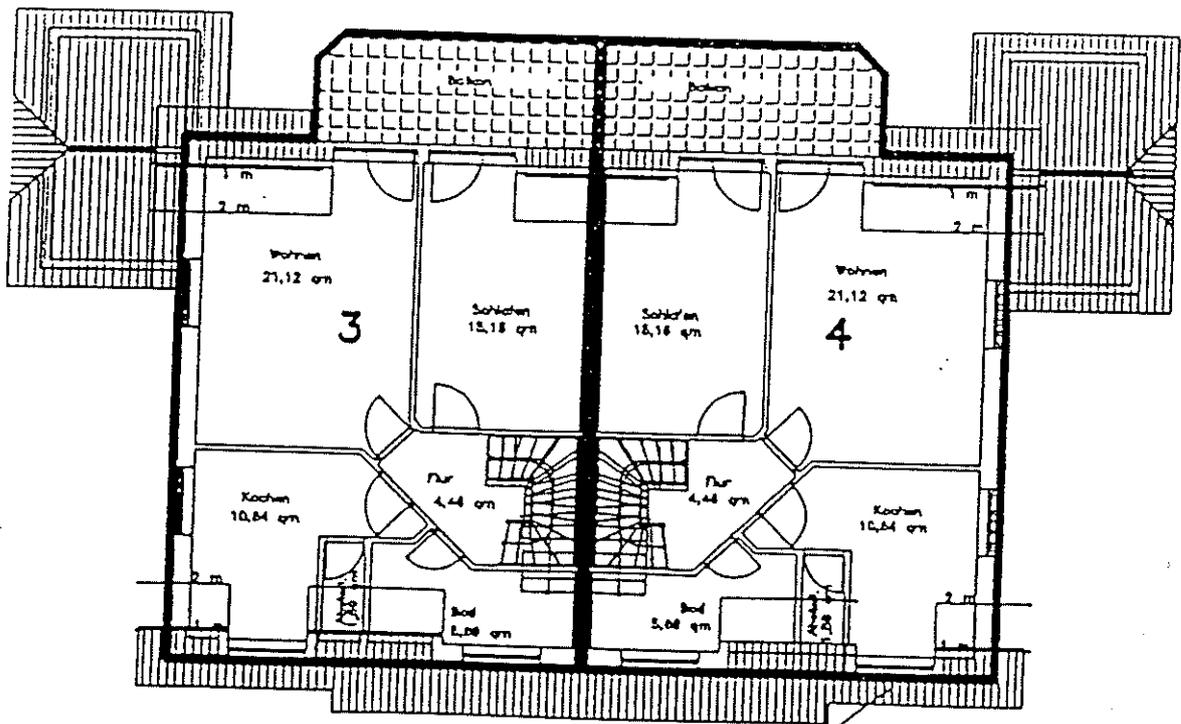
ERDGESCHOSS

Stade, 17.96
[Signature]

ATRIUM HAUS TYP B



STUDIO



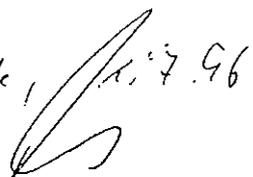
DACHGESCHOSS

Stade, 17, 96

Anlage III

Haus Nr. / Whg Nr. / Geschoß /			Wohnfl. qm ca.	Miteigentums-Ant. /10.000
23	1	EG links	64,45	364
23	2	EG rechts	64,45	364
23	3	OG links	83,08	470
23	4	OG rechts	83,08	469
24	1	EG links	64,45	364
24	2	EG rechts	64,45	364
24	3	OG links	83,08	470
24	4	OG rechts	83,08	469
25	1	EG links	64,45	364
25	2	EG rechts	64,45	364
25	3	OG links	83,08	470
25	4	OG rechts	83,08	469
26	1	EG links	64,45	364
26	2	EG rechts	64,45	364
26	3	OG links	83,08	470
26	4	OG rechts	83,08	469
27	1	EG links	64,45	364
27	2	EG rechts	64,45	364
27	3	OG links	83,08	469
27	4	OG rechts	83,08	469
28	1	EG links	64,45	364
28	2	EG rechts	64,45	364
28	3	OG links	83,08	469
28	4	OG rechts	83,08	469

Stade, 1.11.96



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: **21.03.2028**

Registriernummer ² SN-2018-001774280
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Am Naunhofer Forst 28; 04683 Köhra		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude ³	1995		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3, 4}	1995 (Heizungsanlage)		
Anzahl Wohnungen	4		
Gebäudenutzfläche (A _N)	354,072 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Strom		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Kühlung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) (freiwillig)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
 Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

KALO

einfach persönlicher.

Michael Vogelgesang
Kalorimeta AG & Co. KG
Heldenkampsweg 40
20097 Hamburg

22.03.2018
Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

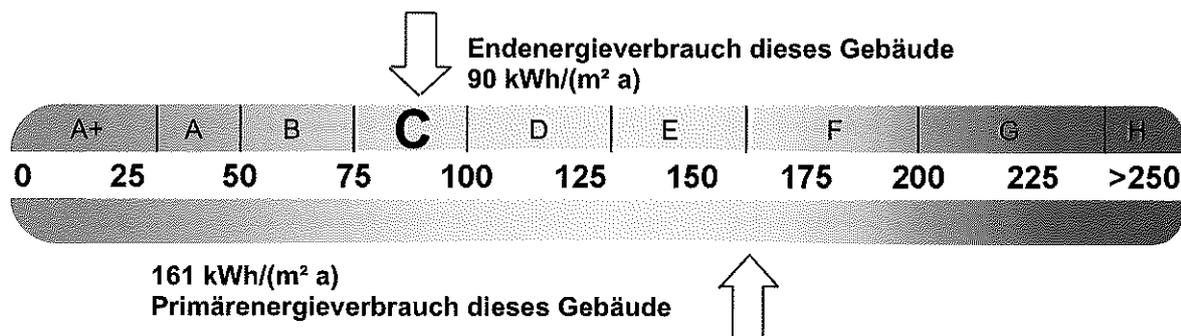
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² SN-2018-001774280
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

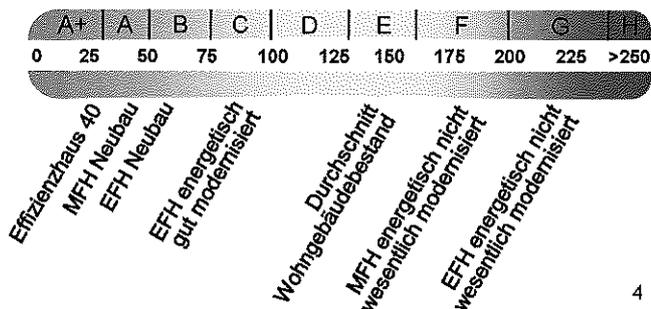
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

90 kWh/(m² a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor
von	bis						
01.05.2014	30.04.2015	Strom	1,8	26589,0		26589,0	1,06
01.05.2015	30.04.2016	Strom	1,8	26936,0		26936,0	1,04
01.05.2016	30.04.2017	Strom	1,8	17286,0		17286,0	1,03
01.05.2014	30.04.2017	Warmwasserzuschlag	1,8	21244,3	21244,3		

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nt}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus