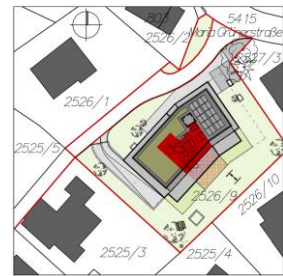


KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



Top 2

2-Zimmer Gartenwohnung	58,88 m²
+Terrasse	22,24 m ²
+ Keller	5,25 m ²
+ Garten	20,62 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 462.500, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 489.500, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.338, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.874, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 512.712, -
Eigenkapital	€ - 45.500, -
Wohnbauförderung*	€ - 160.000, -
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€ -25.000, -
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 282.212, -

mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 1.000, -
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134, -
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.