

## Grundstück in Gaschurn



## Objektdaten:

---

### Lage:

Die Tourismusgemeinde Gaschurn befindet sich auf rund 980 m Seehöhe. Das größte Skigebiet im Montafon die Silvretta Nova ist in Kürze zu erreichen. Als Ausgangspunkt für zahlreiche Ski-, Kletter- bzw. Wandertouren in Gaschurn ideal. Zusätzlich bietet sich der Naturbadesee „Mountain Beach“ für die Freizeitgestaltung an.

Derzeit ist ein Teil des Grundstückes in brauner bzw. gelber Zone. Es existiert ein fertiges Projekt um einen Schutzdamm zu errichten. Dazu laufen Gespräche mit den Grundstückseigentümern. Dadurch sollte die Gefahrenzone nachher reduziert bzw. wegfallen.

**Grundstücksfläche:** ca. 7.000 m<sup>2</sup> Baumischgebiet (Bauerwartung) zzgl. ca. 4.000 m<sup>2</sup> FL (Kauf FL?)

**Grundstücksnummer:** GP: 1831/1

**Widmung:** Baumischgebiet /Bauerwartung und FL

**Erschließung:** Strom, Wasser und Kanal sind in unmittelbarer Nähe bzw. an der Grundstücksgrenze

**Kaufpreis:** auf Anfrage!

**Nebenkosten:**  
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragungssteuer  
3,6% Erfolgsprovision inkl. 20% MwSt.  
+ Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

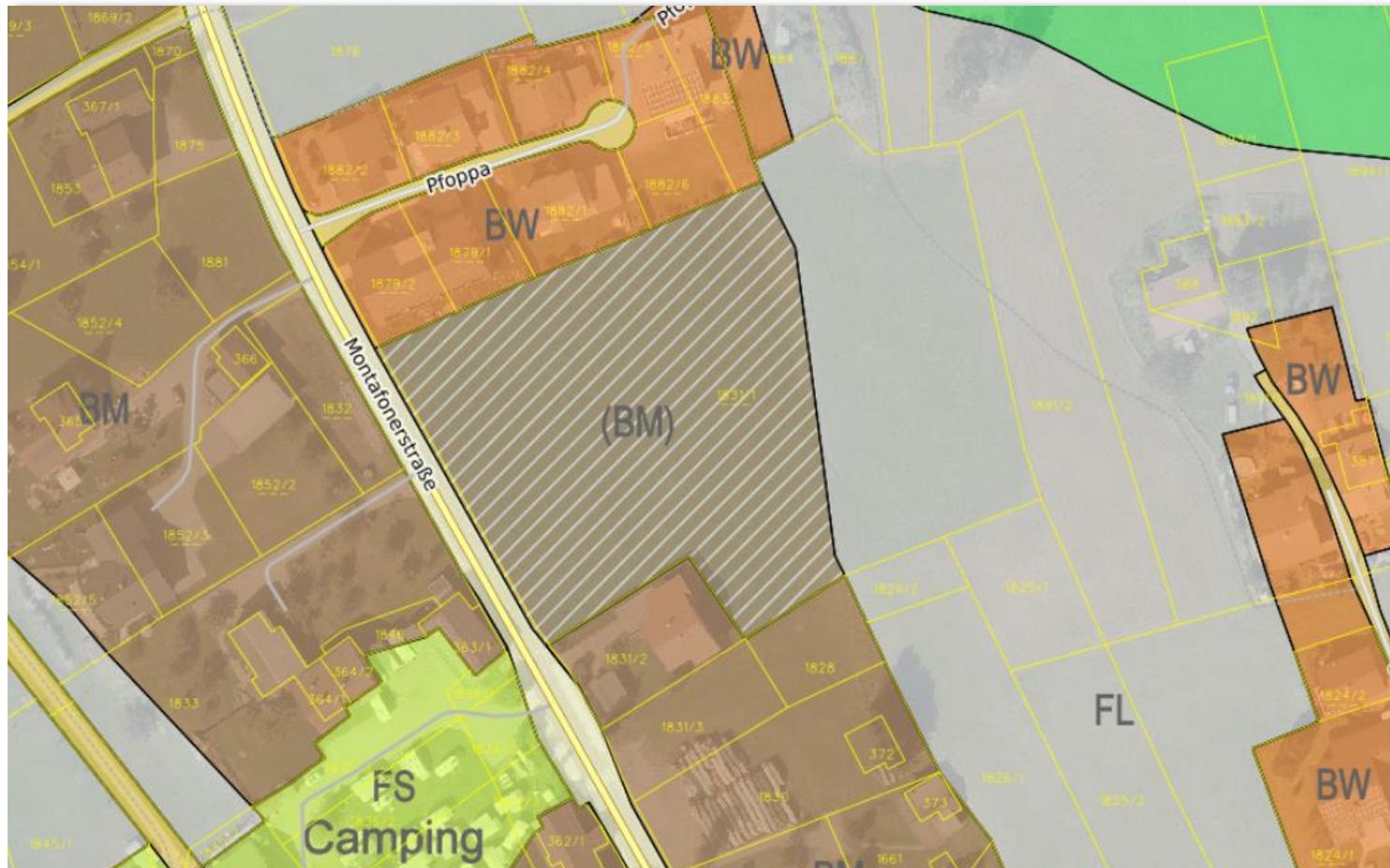
**Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

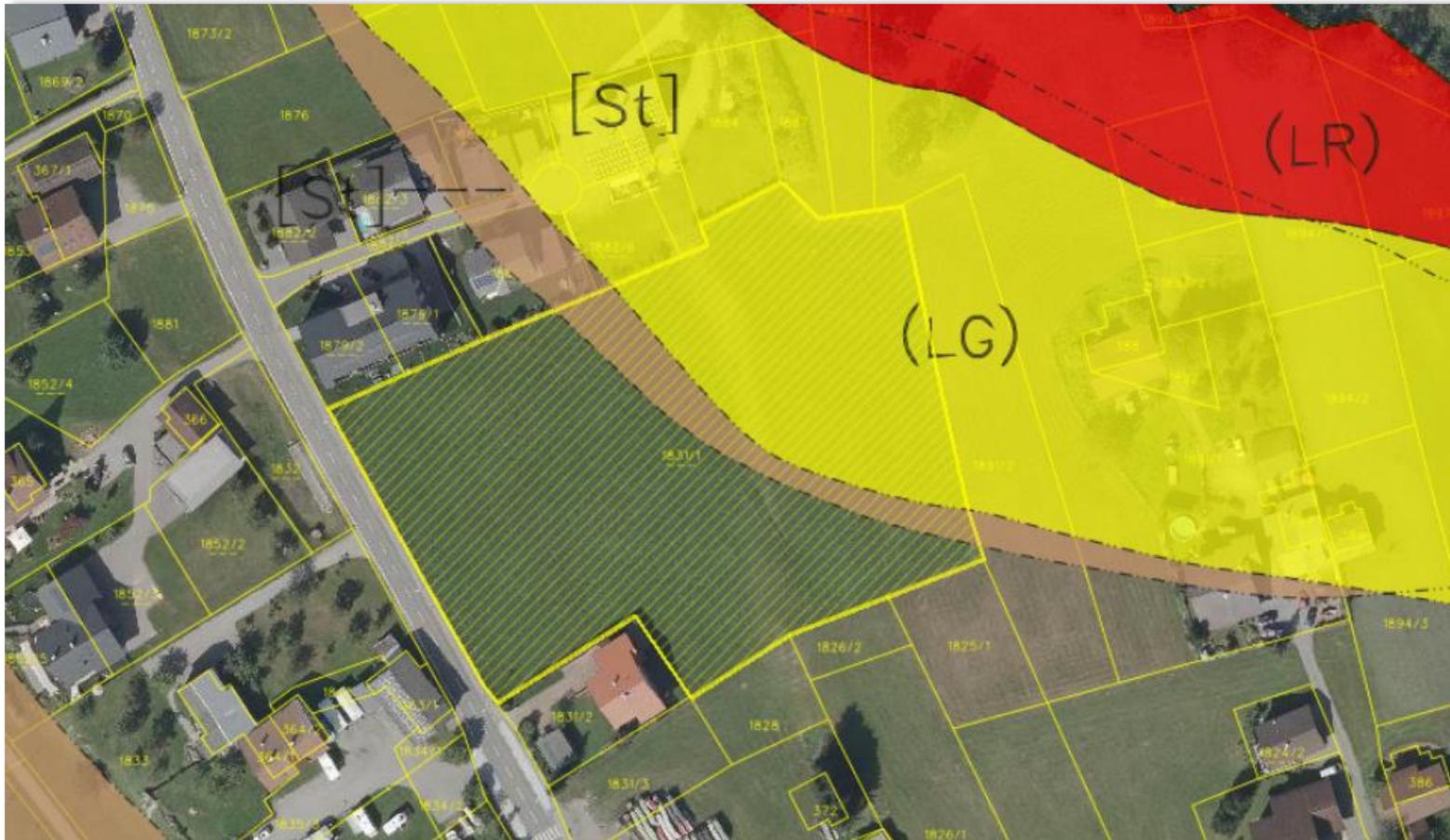
Lageplan:



## Flächenwidmungsplan:



**Gefahrenzonenplan:**



## Kontaktdaten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

